

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Andersson

Datum 2018-05-30

Dnr KS 2017/0188

Till Kommunstyrelsen

## Försäljning av kommunal mark inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Kommunstyrelsen godkänner två köpekontrakt avseende försäljning av fyra kommunala fastigheter inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1.

### Bakgrund

Det aktuella fastigheterna Tråsättra 1:885, 1:886, 1:887 och 1:889 ägs av Österåkers kommun och ingår i detaljplan för Valsjöskogen etapp 1. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag 2017-08-28 KS § 8:3 att markanvisa del av fastigheten Tråsättra 1:14. Kommunen har under mars-april 2018 gått ut med en anbudstävling för att sälja de sex fastigheter som kommunen äger i Valsjöskogen. Anbuden som kommit in under tävlingen har resulterat i ett förslag till försäljning av fyra av de sex fastigheterna fördelat på två olika exploatörer. Detaljplanen medger småhus som friliggande hus, radhus eller kedjehus. Detaljplanen har vunnit laga kraft.

### Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ställer sig positiv till att sälja Tråsättra 1:885 och 1:886 till anbudsgivare 1 för en total köpeskilling om 18 500 000 kr och Tråsättra 1:887 och 1:889 till anbudsgivare 2 för en total köpeskilling om 10 500 000 kr. Köpeskillingen kan variera beroende på hur bygglovsansökan utformas. I köpekontraktet ställs krav på att bygglov måste sökas i enlighet med detaljplanen inom två år från köpekontraktets undertecknande. Bygglovsansökan ska godkännas av exploateringsenheten i samråd med stadsarkitekten.

### Bilagor

1. Kartbilaga
2. Köpekontrakt



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor  
Exploateringschef