

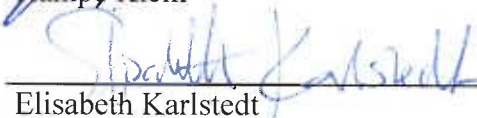
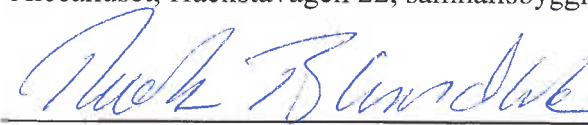

Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Largen, 17.00 – 22.00	
Ledamöter	Hampe Klein, Lars Nilsson, Rosita Olsson Palmberg, Gunnar Widforss, Börje Löfvén (ej § 1:35), Magnus Hultgren, Elisabeth Karlstedt, Lars Magnusson, Johan Selenius-Rosengren	
Tjänstgörande ers	Berndt Hogreve, Ronny Ekström, Mats Högbrant (§ 1:35)	
Ersättare	-	
Övriga	Kent Gullberg, samhällsbyggnadschef, Maria Ulvsgård, bygglovchef, Anna Anderman, väg- och trafikchef, Henrik Cederlund, trafikingenjör, Joachim Schillén, kart- och mätchef, Lisen Moll, controller, Robert Blomdahl, nämndsekreterare	
Utses att justera, plats och tid	Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt Justering ska om möjligt ske vecka 6.	
Sekreterare	 Robert Blomdahl	§§ 1:1 – 1:43
Ordförande	 Hampe Klein	
Justerande	 Elisabeth Karlstedt	

BEVIS/ANSLAG

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag 2015-02-06-2015-02-27

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-01-27
Förvaringsplats för protokollet	Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Robert Blomdahl

- 1:1 Utseende av justerare och tid för justering
- 1:2 Anmälan av delegationsbeslut
- 1:3 Anmälan av delegationsbeslut, bostadsanpassningsbidrag
- 1:4 Delgivningsärenden
- 1:5 Presentation av nämnd, förvaltning och ansvarsområden
- 1:6 Bärighetsklasser på kommunala vägar – remiss från länsstyrelsen
- 1:7 Säkerställande av aktuell kartinformation gällande strandskydd
- 1:8 Val av beredningsutskott
- 1:9 Sammanträdesdagar 2015
- 1:10 Utbildningsdag
- 1:11 Attesträtter
- 1:12 Rydboholm 2:1 – information om ärenden gällande båthall
- 1:13 Läsplattor – digitaliserad nämndhantering - information
- 1:14 Budget 2015
- 1:15 Bo 1:2
Förhandsbesked om nybyggnad av förrådshall med framtida avstyckning
- 1:16 Bolby 3:91
Nybyggnad av vandrarhem
- 1:17 Bolby 3:166
Tillbyggnad av fritidshus
- 1:18 Edö 1:30
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus med framtida avstyckning
- 1:19 Grundvik 1:58
Nybyggnad av fritidshus
- 1:20 Klockargården 1:1
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus med framtida avstyckning
- 1:21 Lillnäs 1:29
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med framtida avstyckning
- 1:22 Ljusterö-Åsättra 1:54
Nybyggnad av enbostadshus, gäststuga/förråd och garage/carport

- 1:23 Margretelund 18:7
Nybyggnad av fritidshus
- 1:24 Mörtsunda 1:19
Nybyggnad av enbostadshus och rivning av enbostadshus
- 1:25 Rydboholm 2:1
Nybyggnad av förråd
- 1:26 Skeppsbol 1:11
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- 1:27 Skånsta 3:215
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- 1:28 Stava 4:52
Uppförande av enbostadshus och garage – yttrande till mark- och miljödomstolen
- 1:29 Sundvik 1:3
Strandskyddsdispens för anläggande av väg
- 1:30 Svartgarn 2:335
Nybyggnad av garage
- 1:31 Svavelsö 1:39
Nybyggnad av gäststuga och stödmur
- 1:32 Svinninge 1:105
Nybyggnad av garage
- 1:33 Svinninge 7:190
Nybyggnad av båthall
- 1:34 Svinninge 8:5
Anmälan om olovlig markuppfyllnad
- 1:35 Säby 2:17
Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport/förråd
- 1:36 Söra 1:512
Tillbyggnad av enbostadshus, redan utfört
- 1:37 Tråsättra 1:184
Anmälan om olovligt byggande
- 1:38 Täljö 1:22
Nybyggnad av uthus, redan utfört
- 1:39 Väsbystrand 2:1
Nybyggnad av bastu samt anläggande av trädäck och brygga
- 1:40 Västra Lagnö 1:224
Nybyggnad av enbostadshus och gäststuga



1:41 Äpplarö 1:72

Nybyggnad av fritidshus – yttrande till mark- och miljödomstolen

1:42 Örsö 1:59

Nybyggnad av fritidshus, två gäststugor, bastu och två uthus samt tillbyggnad av gäststuga

1:43 Östra Lagnö 1:98

Uppförande av brygga

HA

§ 1:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 6.

§ 1:2

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 1:2/2015).

§ 1:3

Anmälan av delegationsbeslut i ärenden om bostadsanpassning

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation under perioden 2014-10-01 till 2014-12-31, (Bilaga BN § 1:3/2015).

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterat 2015-01-02.

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbeta		resor
BN Januari 2015	Beslutsdatum	
Punkt 2.1		Yttrande till lämsstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder
Punkt 2.2		Beslut om lokal trafikföreskrift
Punkt 2.6	20141201-20141231	Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport) 2st., 1 yttrande enskild transport, 1 förenklat samråd
Punkt 2.7	20141201-20141231	Parkeringsställstånd för rörelsehindrad 23 utfärdade 14136-14158
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för särskola
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan
Punkt 2.18	141201-141231	Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag 1 beslut, R 57 1 beslut, R 58
Punkt 2.19	141201-141231	Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL 25 yttranden, F 350-374 3 Yttranden, F 375-377
Punkt 2.20	141201-141231	Beslut om kommunal färdtjänst 5 beslut, K 75-79

Handläggare

AA
Handläggare
HC

Handläggare
HC

Handläggare
HC

Handläggare

Handläggare
ML
ML

Handläggare
SD
EP

Handläggare
SD
EP

Handläggare
SD

[Handwritten signature]

Bilaga BUB 1:3/2015

Bostadsanpassningsbidrag, beslut

under perioden:

Från: 2014-10-01 Till: 2014-12-31

Utskrift: 2015-01-02 (L2)

Dnr	Fastighet	Sökande	Datum	Beslutet	Belopp(*)
		<i>Uppgifter finns att tillgå i systemet</i>			
2014-158-	BAMMARBODA 1:1		2014-12-30	BIFALL	60 000 kr
2014-186-	BERGA 10:3		2014-10-02	BIFALL	100 000 kr
2014-254-	BERGA 10:3		2014-10-29	BIFALL	0 kr
2014-237-	BERGA 10:5		2014-12-30	BIFALL	4 938 kr
2014-319-	BERGA 10:5		2014-12-17	BIFALL	1 500 kr
2013-361-	BERGA 10:6		2014-11-24	DELVIS BIFALL	2 375 kr
2014-292-	BERGA 11:68		2014-12-30	BIFALL	764 kr
2014-308-	BERGA 11:70		2014-12-03	BIFALL	16 725 kr
2014-139-	BERGA 11:71		2014-11-25	DELVIS BIFALL	16 725 kr
2014-157-	BERGA 11:72		2014-10-03	AVSLAG	0 kr
2014-244-	BERGA 11:87		2014-12-08	BIFALL	2 250 kr
2014-255-	BERGA 11:87		2014-10-14	BIFALL	853 kr
2013-236-	BERGA 6:222		2014-12-08	BIFALL	14 396 kr
2014-250-	BERGA 6:222		2014-12-08	DELVIS AVSLAG	1 563 kr
2014-281-	BERGA 6:222		2014-12-19	BIFALL	6 000 kr
2014-087-	BERGA 6:320		2014-12-09	BIFALL	29 738 kr
2014-170-	BERGA 6:321		2014-10-28	BIFALL	20 883 kr
2014-238-	BERGA 6:321		2014-11-10	BIFALL	3 000 kr
2014-103-	BERGA 6:323		2014-10-31	BIFALL	3 841 kr
2014-142-	BERGA 6:323		2014-12-08	DELVIS BIFALL	13 845 kr
2014-226-	BERGA 6:323		2014-10-31	BIFALL	13 216 kr
2014-283-	BERGA 6:323		2014-12-30	BIFALL	2 175 kr
2014-287-	BERGA 6:323		2014-12-05	BIFALL	4 978 kr
2014-295-	BERGA 6:323		2014-12-19	BIFALL	3 000 kr
2014-317-	BERGA 6:323		2014-12-17	BIFALL	3 000 kr
2014-335-	BERGA 6:323		2014-12-30	BIFALL	500 kr
2014-177-	BERGA 6:43		2014-10-29	BIFALL	16 121 kr
2014-182-	BERGA 6:43		2014-12-09	DELVIS AVSLAG	22 513 kr
2014-194-	BERGA 6:43		2014-12-30	BIFALL	63 890 kr
2014-288-	BERGA 6:43		2014-11-12	BIFALL	1 250 kr
2014-320-	BERGA 6:43		2014-12-30	BIFALL	8 125 kr
2014-285-	BERGA 6:470		2014-11-12	BIFALL	1 500 kr
2014-265-	BERGA 6:519		2014-10-27	BIFALL	500 kr
2014-269-	BERGA 6:519		2014-12-08	BIFALL	11 053 kr
2014-337-	BERGA 6:519		2014-12-30	BIFALL	800 kr
2014-243-	BERGA 6:520		2014-10-28	BIFALL	22 000 kr
2014-268-	BERGA 6:520		2014-12-08	BIFALL	2 896 kr
2014-304-	BERGA 6:520		2014-12-30	BIFALL	7 625 kr
2014-236-	BERGA 6:641		2014-12-08	DELVIS AVSLAG	10 188 kr
2014-225-	BERGA 7:24		2014-10-28	BIFALL	1 438 kr
2014-209-	BERGA 9:44		2014-10-28	BIFALL	3 884 kr
2014-296-	BOLBY 1:32		2014-11-17	BIFALL	5 625 kr
2014-275-	BOLBY 1:401		2014-12-08	BIFALL	1 563 kr

KE ER

Dnr	Fastighet	Sökande	Datum	Beslutet	Belopp(*)
		<i>Uppgifter finns att tillgå i systemet</i>			
2014-218-	BOLBY 2:113		2014-10-02	BIFALL	50 000 kr
2014-251-	BOLBY 2:157		2014-11-10	DELVIS AVSLAG	205 000 kr
2014-247-	DRAGBODA 1:28		2014-10-03	BIFALL	5 625 kr
2014-305-	EKBACKEN 3:53		2014-11-28	DELVIS BIFALL	9 000 kr
2014-253-	EKBACKEN 4:20		2014-12-05	BIFALL	12 128 kr
2014-205-	GALLBODA 1:52		2014-10-28	BIFALL	8 750 kr
2014-274-	HACKSTA 1:16		2014-11-03	BIFALL	1 500 kr
2014-160-	HACKSTA 1:27		2014-10-29	BIFALL	3 000 kr
2014-204-	HACKSTA 1:27		2014-11-14	BIFALL	5 625 kr
2014-261-	HACKSTA 1:27		2014-10-31	BIFALL	4 225 kr
2014-279-	HACKSTA 1:27		2014-11-25	BIFALL	5 625 kr
2014-286-	HACKSTA 1:78		2014-11-12	BIFALL	4 500 kr
2014-333-	HUSBY 2:4		2014-12-30	BIFALL	1 500 kr
2014-276-	HÄRSBACKA 4:1		2014-12-30	BIFALL	980 kr
2014-191-	LERVIK 1:103		2014-10-28	BIFALL	8 930 kr
2014-211-	MARGRETELUND 1:35		2014-10-28	BIFALL	8 959 kr
2014-230-	MARGRETELUND 1:89		2014-10-28	BIFALL	3 922 kr
2014-249-	MELLANSJÖ 1:26		2014-10-01	BIFALL	1 500 kr
2014-300-	MELLANSJÖ 1:26		2014-11-19	BIFALL	744 kr
2014-334-	MELLANSJÖ 1:26		2014-12-30	BIFALL	2 000 kr
2014-045-	MÅLBY 1:6		2014-12-30	BIFALL	283 660 kr
2014-202-	RUNÖ 7:161		2014-12-05	BIFALL	7 698 kr
2014-280-	RUNÖ 7:161		2014-11-11	BIFALL	5 000 kr
2014-210-	RUNÖ 7:288		2014-10-31	BIFALL	4 369 kr
2014-227-	RUNÖ 7:40		2014-12-08	BIFALL	6 563 kr
2014-282-	RUNÖ 7:55		2014-11-10	BIFALL	5 625 kr
2014-306-	RUNÖ 7:60		2014-11-28	BIFALL	8 400 kr
2014-271-	RUNÖ 7:61		2014-12-08	BIFALL	8 063 kr
2014-273-	RUNÖ 7:61		2014-10-30	BIFALL	5 625 kr
2014-266-	RYDBO 1:20		2014-11-07	DELVIS BIFALL	1 563 kr
2014-291-	SKÅNSTA 4:107		2014-12-09	AVSLAG	0 kr
2014-252-	SKÅNSTA 4:215		2014-11-17	BIFALL	3 000 kr
2014-124-	SKÅNSTA 4:78		2014-10-15	BIFALL	51 145 kr
2014-240-	SMEDBY 10:4		2014-12-08	BIFALL	3 690 kr
2014-325-	SMEDBY 19:270		2014-12-17	BIFALL	5 625 kr
2014-311-	SMEDBY 19:315		2014-12-19	BIFALL	4 000 kr
2014-264-	SMEDBY 19:33		2014-11-10	BIFALL	35 000 kr
2014-036-	SMEDBY 19:388		2014-12-29	BIFALL	11 717 kr
2014-192-	SMEDBY 19:388		2014-12-08	BIFALL	10 369 kr
2014-297-	SMEDBY 22:1		2014-12-30	BIFALL	5 625 kr
2014-293-	SMEDBY 25:1		2014-11-19	BIFALL	1 500 kr
2014-189-	SOLBERGA 1:8		2014-12-29	BIFALL	23 278 kr
2014-213-	STAVA 4:70		2014-11-04	BIFALL	96 250 kr
2014-272-	STORHAGEN 2:72		2014-12-17	BIFALL	5 000 kr
2014-258-	SVARTGARN 2:162		2014-11-10	AVSLAG	0 kr
2013-267-	SVARTGARN 2:191		2014-11-07	DELVIS AVSLAG	8 525 kr
2014-220-	SVARTGARN 2:475		2014-10-28	BIFALL	7 000 kr
2014-185-	SVINNINGE 1:179		2014-10-28	BIFALL	36 688 kr

Dnr	Fastighet	Sökande	Datum	Beslutet	Belopp(*)
<i>Uppgifter finns att tillgå i systemet</i>					
2014-278-	SVINNINGE 7:61		2014-11-19	BIFALL	1 642 kr
2014-168-	SÖRA 1:577		2014-10-01	DELVIS AVSLAG	34 055 kr
2014-229-	TRÅSÄTTRA 1:326		2014-10-28	BIFALL	2 846 kr
2014-058-	TRÅSÄTTRA 1:784		2014-12-08	BIFALL	5 000 kr
2014-206-	TRÅSÄTTRA 1:785		2014-10-31	BIFALL	6 025 kr
2014-260-	TRÅSÄTTRA 1:786		2014-10-24	BIFALL	750 kr
2014-223-	TRÅSÄTTRA 2:81		2014-10-07	BIFALL	43 292 kr
2014-231-	TUNA 11:110		2014-11-11	BIFALL	30 000 kr
2014-257-	TUNA 11:57		2014-11-12	DELVIS BIFALL	500 kr
2014-270-	TUNA 3:113		2014-12-30	BIFALL	4 500 kr
2014-290-	TUNA 3:113		2014-11-11	BIFALL	1 500 kr
2014-299-	TUNA 3:113		2014-12-30	BIFALL	764 kr
2014-307-	TUNA 3:145		2014-12-30	BIFALL	8 125 kr
2014-198-	TUNA 3:182		2014-11-07	BIFALL	11 666 kr
2014-224-	TUNA 3:182		2014-12-05	BIFALL	4 919 kr
2014-298-	TUNA 3:182		2014-12-30	BIFALL	1 297 kr
2014-195-	TUNA 3:65		2014-12-30	BIFALL	16 438 kr
2014-167-	TUNA 3:84		2014-11-19	BIFALL	23 368 kr
2014-301-	TUNA 4:114		2014-12-30	BIFALL	11 063 kr
2014-050-	TUNA 5:117		2014-12-08	BIFALL	2 125 kr
2014-262-	TUNA 6:144		2014-10-28	BIFALL	5 625 kr
2014-166-	TUNA 6:20		2014-12-08	BIFALL	1 764 kr
2014-309-	TUNA 6:28		2014-12-02	BIFALL	3 125 kr
2014-061-	ÅKERSTORP 31:115		2014-10-07	BIFALL	12 793 kr
2014-313-	ÅKERSTORP 31:7		2014-12-15	BIFALL	5 000 kr
2014-289-	ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:51		2014-11-11	BIFALL	1 563 kr
2014-267-	ÄTTARÖ 1:202		2014-11-07	AVSLAG	0 kr
2014-196-	ÖSTANÅ 1:17		2014-10-31	BIFALL	23 625 kr
SUMMA belopp:					1 759 097 kr

(*) = Gällande beslutsbelopp under perioden (det sista om det finns flera beslut i ärendet under perioden).

Avskrivna ärenden och ärenden med återkallade beslut redovisas ej.

§ 1:4

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Förvaltningsrättens dom

2014-12-10, *Bostadsanpassningsärende*, BN beslutade 2014-11-07 att avslå en ansökan om bostadsanpassningsbidrag till en ramp med motiveringen att de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning. Beslutet har överklagats.

FR upphäver det överklagade beslutet och återförvisar målet till BN för ny prövning. FR konstaterar att kommunen inte har prövat om NN har behov av den sökta åtgärden. Kommunen har istället konstaterat att en trappa och ett vilplan vid entrén till stugan är i stort behov av underhåll och den sökta åtgärden behöver vidtas väsentligen redan av andra orsaker. NN uppger att han behöver en ramp för att kunna ta in rollator ensam i huset. Sammantaget anser FR att utredningen i målet inte visar att kommunen haft rätt att avslå ansökan.

B.

Mark- och miljödomstolens beslut:

2014-12-18, *Rydboholm 2:1*, Anmälan avseende upplagda stenar. Överklagande av lst:s beslut. Överklagandet har återkallats och MMD avskriver målet.

C.

Länsstyrelsens beslut:

2014-12-04, *Söra 1:739*, Överklagande av BN:s beslut 2014-06-17 att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och plank – samt lämna marklov för markåtgärder.

Lst. bifaller överklagandet i den del som avser tillbyggnad av enbostadshus. I övriga delar bifalls inte överklagandet.

2014-12-04, *Solberga 1:28*, Överklagande av BN:s beslut 2014-09-02 lämnat bygglov för nybyggnad av garage/förråd. Beslutet har överklagats till lst – som avslår överklagandet.

2014-12-03 – *Ansökan om hastighetsbegränsning (Rydbo)*, Lst. avslår ansökan

2014-12-03, *Ekholmen 1:13*, Prövning av BN:s beslut 2014-01-28 att medge strandskyddsdispens i efterhand för redan utfört bryggdäck. Lst beslutar att inte upphäva eller i övrigt ändra beslutet. Beslutet står därmed fast.

§ 1:5

Presentation av nämnd, förvaltning och ansvarsområden

Vi dagens sammanträde sker presentation av ledamöter och ersättare i den ny tillträdde byggnadsnämnden. Presentation sker också av närvarande tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen. Ordföranden redogör därefter i korthet för nämndens ansvarsområden.

§ 1:6

Föreskrifter om bärighetsklass på kommunala gator

Sammanfattning

Länsstyrelsen gör varje år en Sammanställning över vägar, där man sammanställt vägnät lämpade för samhällets transporter. I den finns bl.a. omnämnt bärighet dvs. hur tunga fordon som får köra på vilka vägar, restriktioner eller tillåtelser för fordon med farligt gods.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-01-21, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

1. Beslutar att införa föreskrifter enligt bilaga 1
2. Överlämnar beslutet enligt punkt 1 till länsstyrelsen för införande i Sammanställning över vägar 2015

Bakgrund

Varje år skickar länsstyrelsen ut en remiss om Sammanställning över vägar som efterfrågas kommunerna om revidering.

Nämndens slutsatser

Nämnden och förvaltningen bedömer att vissa gator bör upplåtas med högre bärighetsklass än tidigare, samt att tidigare gällande föreskrift behöver skrivas om för att bättre harmonisera med det språkbruk och utformning dessa föreskrifter bör ha. Förändringarna bedöms inte påverka näringslivet i nämnvärd utsträckning, men har översänts för kommentarer till Åkersberga LBC, vilka ställt sig positiva till förändringarna. Förändringarna bedöms inte orsaka förvaltningen några kostnader.

Föreslagna förändringar:

Helt nya upplåtelser

Korsgärdesvägen

Rallarvägen

Sandkilsvägen

Strömfallsvägen, mellan väg 276 och Korsgärdesvägen

Luffarbacken, mellan Margretelundsvägen och busstorget

Förändrade sträckningar

Båthamnsvägen förlängs med upplåtelse ner till vändplats

Redaktionella ändringar

Industribron ingår i Österskärsvägen

Össebyvägen, mellan Sockenvägen och Prästgårdsvägen

Österskärsvägen, mellan Båthamnsvägen och Österskärs station

Bilagor

Föreslagen lydelse föreskrift 2015-01-19

Bilaga 1

Föreslagen lydelse föreskrift 2015-01-19

0117 2015:006

**Österåkers kommuns föreskrifter
om bärighetsklass i Österåker;**

beslutade den 27 januari 2015.

Österåker kommun föreskriver följande med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276).

Följande vägar i Österåker ska tillhöra bärighetsklass 1

Båthamnsvägen, mellan Sågvägen och vändplats

Isättravägen

Korsgårdesvägen

Luffarbacken, mellan Margretelundsvägen och busstorget

Margretelundsvägen, mellan väg 276 och Luffarbacken

Margretelundsvägen, mellan Söralidsvägen och Isättravägen

Nantesvägen

Näsvägen, mellan Svinningevägen och Sågvägen

Rallarvägen

Sandkilsvägen

Sjökarbyvägen



Sockenvägen

Strömfallsvägen, mellan väg 276 och Korsgårdesvägen

Svinningevägen

Sågvägen

Söralidsvägen

Össebyvägen, mellan Sockenvägen och Prästgårdsvägen

Österskärsvägen, mellan Båthamnsvägen och Österskärs station

Denna författning träder i kraft den 27 januari 2015.

På Trafiknämndens vägnar
Hampe Klein

Henrik Cederlund



§ 1:7

Säkerställande av aktuell kartinformation gällande strandskydd

Vid dagens sammanträde informerar Joachim Schillén, kart- och mätchef om den problematik som finns, och har funnits, med att i tillhandahållna kartlager tolka information gällande om strandskydd råder inom vissa detaljplaner i kommunen. Schillén redogör också för det olyckliga i att varken länsstyrelsen eller Lantmäterimyndigheten anser sig ha ansvaret för ajourhållningen av denna typ av information

Schillén informerar vidare om att kart- och mätenheten på detaljplaner där det finns risk att felbedömning kan ske, i den digitala kartan nu gjort en tydlig länk till information om eventuella strandskyddsbestämmelser.

§ 1:8

Val av byggnadsnämndens beredningsutskott

Av 14 § i reglemente för byggnadsnämnden (ÖFS 2013:41) framgår att nämnden bland nämndens ledamöter ska utse tre personer till beredningsutskott.

Vid dagens sammanträde föreslår nämndens ordförande, Hampe Klein, att nämnden beslutar att välja de ledamöter som utgör nämndens presidie till beredningsutskott.

Ordförandens förslag bifalls av nämnden, som alltså beslutar att beredningsutskottet ska bestå av följande ledamöter:

Hampe Klein, (nämndens ordförande), M
Lars Nilsson, (1:e vice ordförande), ÖP
Rosita Olsson-Palmberg, (2:e vice ordförande), S

§ 1:9

Byggnadsnämndens beslutade sammanträdesdagar 2015

Beredning	Sammanträde
13 jan	27 jan
2 feb	17 feb
2 mars	17 mars
7 apr	23 apr
4 maj	19 maj
1 juni	16 juni

10 el 11 aug	25 aug
7 sep	22 sep
5 okt	20 okt
2 nov	17 nov
7 dec	22 dec

Sammanträden hålls i regel på tisdagar.

Sammanträden påbörjas om inte annat meddelas kl. 17.00

§ 1:10

Utbildningsdag

Den nytilträdde byggnadsnämnden avser att under mars månad ha en heldagsutbildning, innehållande samtliga de verksamheter som nämnden har som sitt ansvarsområde.

Utbildningsdagen bör genomföras innan nämnden håller sitt inplanerade marssammanträde. Ordföranden har att efter samråd med förvaltningen slutligt bestämma datum.

§ 1:11

Attestförteckning Byggnadsnämnden - 2015

Bakgrund:

I enlighet med attest- och utanordningsreglementet skall respektive nämnd/styrelse utse beslutsattestanter och ersättare för olika ansvarskoder inom respektive verksamhetsområde för 2015.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-01-19, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

- 1- utbetalningar exkl. hyreskostnader som överstiger 5 basbelopp ska granskas av enhetschef och atteras av respektive förvaltningschef. (Basbelopp för 2015 är 44 500 kr och 5 basbelopp blir 222 500 kr).
- 2- godkänna generell attesträtt för förvaltningschef samt nämndens controller inom Byggnadsnämndens verksamhetsområde.
- 3- bemyndiga förvaltningschef att utse beslutsattestanter under året.
- 4- godkänna förslaget till beslutsattestanter för Byggnadsnämnden enligt bilaga 1.

Bilaga 1 Attestförteckning för Byggnadsnämnden

ATTESTANTER OCH ERSÄTTARE FÖR 2015
BYGGNADSNÄMNDEN

Text	Ansvar, verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
Byggnadsnämndens ordförande Styrelseverksamhet	Ansvar 61000, vsh 10000	Kent Gullberg	Hampe Klein Robert Blomdahl
Bygglov	Ansvar 62100, vsh 21510	Maria Ulvsgärd	Robert Blomdahl
Bygglov, förmedlingsorgan	Ansvar 62100, vsh 21520	Maria Ulvsgärd	Robert Blomdahl
Bostadsanpassning	Ansvar 62101, vsh 51091	Maria Ulvsgärd	Robert Blomdahl, Cecilia Kloth, Chanette Kordelius
Parkeringsövervakning	Ansvar 62200, vsh 24910	Anna Anderman	Henrik Cederlund
Trafik säkerhet	Ansvar 62200, vsh 24920	Anna Anderman	Henrik Cederlund
Samhällsbetalda resor:			
Samensamma kostnader	Ansvar 62300, vsh 21900	Joakim Schillén	Arne Lundell
Grundskola	Ansvar 62300, vsh 44000	Joakim Schillén	Arne Lundell
Grundskola	Ansvar 62300, vsh 44300	Joakim Schillén	Arne Lundell
Gymnasieskola	Ansvar 62300, vsh 45000	Joakim Schillén	Arne Lundell
Gymnasieskola	Ansvar 62300, vsh 45300	Joakim Schillén	Arne Lundell
Dagverksamhet - biståndsb.	Ansvar 62300, vsh 51040	Joakim Schillén	Arne Lundell
Daglig verksamhet LSS	Ansvar 62300, vsh 51350	Joakim Schillén	Arne Lundell
Korttidsvistelse barn	Ansvar 62300, vsh 51391	Joakim Schillén	Arne Lundell
Korttidsplatser	Ansvar 62300, vsh 51510	Joakim Schillén	Arne Lundell
Dagverksamhet psyk funktionsh	Ansvar 62300, vsh 52091	Joakim Schillén	Arne Lundell
Färdtjänst/riksfärdtjänst	Ansvar 62300, vsh 53000	Joakim Schillén	Arne Lundell

BS!

Controller för BN ska använda ansvars-koden 12761 vid kontering på balanskonto.
Beslutet avser endast ansvars-koder, verksamhets-koder står med som konterings-information.
Inom nämnden har förvaltningschef generell attesträtt.
Förvaltningschef får utse attestanter under året.
I de fall flera ersättare finns namngivna sker så utan inbördes ordning.

§ 1:12

Läsplattor – digitaliserad nämndhantering – information

Vid dagens sammanträde informeras nämnden om förestående (under våren) övergång från sammanträdeshandlingar i pappersform, till digitala utskick. Nämndens ledamöter kommer att få kvittera ut läsplattor med instruktioner för hur hanteringen går till. Första tillfälle för sammanträde, med parallella handlingar utskickade (paper- och digitalt), är planerat till den 17 mars.

§ 1:13

Rydboholm 2:1 – information om ärenden gällande båthall

Föranlett av medial uppmärksamhet kring byggnadsnämndens hantering av bygglovärenden m.m. för en båthall vid Säbyvikens marina, ger samhällsbyggnadschefen en historik över tagna beslut, överprövningar m.m.

§ 1:14

Budget 2015, verksamhetsplan 2016-2017

Sammanfattning

Byggnadsnämnden ska ta fram och besluta om budget 2015 samt verksamhetsplan 2016-2017.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

1. Budget 2015, verksamhetsplan 2016-2017 godkänns.
2. Förvaltningen får i uppdrag att utveckla mätbara resultatmål med hänsyn tagen till Kommunfullmäktiges nya inriktningsmål och indikatorer.

Bakgrund

Byggnadsnämnden ska ta fram och besluta om budget 2015 och verksamhetsplan 2016-2017 utifrån Kommunfullmäktiges beslutade direktiv och budgetanvisningar samt budgetramar för nämnderna.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-01-19, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

Förvaltningen har tagit fram budget 2015 samt verksamhetsplan för 2016-2017 i enlighet med budgetramar.

Reservationer

Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig till förmån för eget förslag

Miljöpartiet reserverar sig till förmån för eget förslag.

Bilagor

Bilaga 1.

Budget 2015, verksamhetsplan 2016-2017

Budget 2015, verksamhetsplan 2016-2017

Byggnadsnämnden

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Innehållsförteckning

1. Mål och riktlinjer.....	4
1.1 Nämndens uppdrag:.....	5
1.2 Mål.....	5
1.2.1 Byggnadsnämnden ska ge professionell service genom hög tillgänglighet och kvalitet samt ett gott bemötande.....	5
1.2.2 Byggnadsnämnden ska ha god ekonomisk hushållning.....	6
1.2.3 Byggnadsnämnden ska bidra till goda skolmiljöer såväl inomhus som utomhus.....	6
1.2.4 Byggnadsnämnden ska bidra till goda omsorgsmiljöer såväl inomhus som utomhus.....	6
1.2.5 Miljömål.....	6
2 Styrtal.....	7
3 Lokaler.....	7
4 Konkurrensutsättning av verksamhet.....	8
5 Utveckling och förändring.....	8
5.1 Utveckling och förändring.....	8
5.1.1 Bygglov.....	8
5.1.2 Bostadsanpassning.....	9
5.1.3 Samhällsbetalda resor.....	9
5.1.4 Trafik och tillgänglighet.....	9
5.2 Framåtblick och riskanalys.....	9
5.2.1 Bygglov.....	9
5.2.2 Bostadsanpassning.....	10
5.2.3 Samhällsbetalda resor.....	10
5.2.4 Trafik och tillgänglighet.....	11

6	Investeringsbudget.....	11
6.1	Förändringar i förhållande till budget 2014.....	11
6.2	Investeringar	11
6.3	Taxor och avgifter.....	11



I. Mål och riktlinjer

EKONOMISK SAMMANFATTNING, tkr				
Drift	Budget 2014	Budget 2015	Plan 2016 exkl. prisutv.	Plan 2017 exkl. prisutv.
Verksamhetens intäkter	-9 700	-9 900	-9 900	-9 900
Avgifter	-9 700	-9 900	-9 900	-9 900
Övriga intäkter	0	0	0	0
Verksamhetens kostnader	39 894	42 600	42 600	42 600
Personalkostnader	11 357	11 637	11 637	11 637
Lokalkostnader	864	821	821	821
Kapitalkostnader	94	94	94	94
Köp av verksamhet	285	291	291	291
Övriga kostnader	27 294	29 758	29 758	29 758
			0	0
Nettokostnad	30 194	32 700	32 700	32 700
Nettoinvesteringar	1 500	2 000	0	0

Verksamhetsområden	Budget 2015, tkr			
	Kostnad	Intäkt	Netto	Netto i %
Nämnd	883	0	883	2,7%
Bygglov	11 421	-9 543	1 879	5,7%
Förmedlingsorgan	236	0	236	0,7%
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	4 305	0	4 305	13,2%
Bostadsanpassningsbidrag, administration	992	0	992	3,0%
Samhällsbetalda resor, entreprenad	20 164	0	20 164	61,7%
Samhällsbetalda resor, administration	2 644	0	2 644	8,1%
Parkeringsövervakning	106	-357	-251	-0,8%
Trafik och tillgänglighet	1 847	0	1 847	5,6%
Summa	42 600	-9 900	32 700	100%

Tabeller ovan redovisar de ramar som nämnden tilldelats för budget 2015.

Indexuppräknings har skett med 2 % samt att bostadsanpassningsbidrag har tilldelats en höjning med 1 000 tkr. Nämnden har tilldelats 900 tkr på grund av ökade kostnader för behovsstyrd administration (BSA). Ökningen har skett då fördelningsnycklar uppdateras i syfte att nå en så korrekt kostnadsfördelning som möjligt. De ökade kostnaderna för BSA har därmed till viss del kompenseras. En förskjutning av 54 tkr har skett mellan Bygglov och Förmedlingsorgan för att kunna täcka ökade administrativa kostnader som nycklats ut, både centralt och inom Samhällsbyggnadsförvaltningen.



1.1 Nämndens uppdrag:

- Hantera frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked och övriga uppgifter inom byggnadsväsendet.
- Hantera frågor om dispens från strandskyddsbestämmelserna.
- Handlägga bostadsanpassningsbidrag till funktionshindrade.
- Ansvara för lokala trafikföreskrifter och dispenser, utfärdande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade, felparkeringsavgifter samt medverka i trafikplaneringen.
- Handlägga ärenden om samhällsbetalda resor.
- Handlägga ärenden om trafiksäkerhet och tillgänglighet i den offentliga miljön samt verka för ökad trafiksäkerhet och tillgänglighet.

1.2 Mål

Kommunens vision är att Österåker år 2020 ska vara länets mest attraktiva skärgårdskommun, som flest väljer att flytta till, bo och verka i, starta företag i samt besöka; en skärgårdskommun i världsklass. För att nå denna vision har kommunfullmäktige beslutat om fem inriktningsmål för mandatperioden 2015-2018. Utifrån tidigare inriktningsmål har Byggnadsnämnden antagit resultatmål, vilka redovisas nedan. I efterföljande tabell presenteras indikatorer som påvisar måluppfyllelsen för respektive resultatmål. Resultatmålen ska komma att justeras utefter de revideringar av inriktningsmålen som skett.

Nämndens i dagsläget beslutade resultatmål baserade på kommunfullmäktiges tidigare formulering av inriktningsmål:

1.2.1 Byggnadsnämnden ska ge professionell service genom hög tillgänglighet och kvalitet samt ett gott bemötande.

Flertalet av nedan angivna mål redovisas/förtydligas vidare i styrkastabellen.

- Beslut om bygglov i delegationsärenden ska fattas inom en månad efter det att en komplett ansökan har inkommit eller eventuell tid för grannyttanden har gått ut.
- Beslut i bygglovärenden som hanteras i nämnd ska fattas inom två månader efter det att en komplett ansökan har inkommit.
- Kundnöjdheten bland bygglovsökande enligt den enkät som Bygglövsalliansen årligen genomför ska öka.
- Företagares kundnöjdhet enligt den NKI-undersökning som Stockholm Business Alliance genomför vartannat år ska öka.
- Kundnöjdheten bland sökande av bostadsanpassningsbidrag enligt den enkät som nämnden årligen (fr.o.m. 2013) genomför ska öka.
- Ökad satsning på e-tjänster ska förberedas bl.a. genom att takten på digitaliserad arkivering av bygglovhandlingar ökas.

- Införande av digital nämndhantering planeras under våren och inköp av läsplattor till nämnd och vissa medarbetare har skett.
- Beslut om parkeringstillstånd, skolskjuts eller färdtjänstresa ska fattas inom tre veckor efter det att en komplett ansökan har lämnats in.
- Möjlighet ska finnas att hämta blanketter för parkeringstillstånd, skolskjuts och färdtjänst på kommunens hemsida.

När det gäller handläggningstiderna för bygglov kan noteras att plan- och bygglagen uppställer krav på att beslut om lov eller förhandsbesked ska meddelas inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningen kom in till nämnden. Denna tid får under vissa förutsättningar förlängas med tio veckor.

1.2.2 Byggnadsnämnden ska ha god ekonomisk hushållning.

- Nämnden ska inte redovisa någon negativ budgetavvikelse vid bokslut.

1.2.3 Byggnadsnämnden ska bidra till goda skolmiljöer såväl inomhus som utomhus.

- För att öka trafiksäkerhetsmedvetandet hos skolbarn och föräldrar ska informationsinsatser genomföras i sju skolor per år.
- För att avhjälpa trafikfarliga skolvägar ska minst två åtgärder genomföras per år.

1.2.4 Byggnadsnämnden ska bidra till goda omsorgsmiljöer såväl inomhus som utomhus.

- Tillgängligheten i kommunen ska öka genom att enkelt avhjälpna hinder i den offentliga miljön avlägsnas.
- Tillgängligheten för kollektivtrafiken ökar genom att kommunens busshållplatser tillgänglighetsanpassas.

1.2.5 Miljömål

- Som ett led i arbetet med miljömål avser byggnadsnämnden att under 2015 tillämpa en i huvudsak digital hantering av sammanträdeshandlingar. En sådan tillämpning medför en väsentligt minskad mängd pappersförbrukning jämfört med dagens hantering. Till detta kommer också en väntad miljövinst genom att distribution kan ske digitalt i stället för som tidigare genom traditionell postgång.
- Nämnden avser att aktivt uppmana förvaltningens personal att vid olika platsbesök etc. som utförs, frekvent nyttja den elbil som kommunen införskaffat – alternativt nyttja någon av de elcyklar som införskaffats som ett led i miljöarbetet. Detta innebär att verksamheternas förbesiktningar, platsbesök m.m. kan komma att generera en minskad mängd koldioxidutsläpp.

2 Styrtal

I tabellen nedan anges för varje verksamhetsområde dels olika volymmått, dels uppfyllelse av målen. Utfall för 2013 och prognos för 2014 redovisas liksom förväntad utveckling 2015-2017.

Volymmått/måluppfyllelse	Mätmetod	Utfall 2013	Budget 2014	Prognos 2014	Budget 2015	Plan 2016	Plan 2017
Bygglov							
Volymmått							
Inkomna ärenden	Statistik	1137	1075	1075	1075	1075	1075
Bruttokostnad per ärende	Statistik	9,2	9,7 tkr	9,7 tkr	9,7 tkr	9,7 tkr	9,7 tkr
Måluppfyllelse							
Handläggningstid delegation (4 v.)	Stickprov	95,2%	80,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%
Handläggningstid nämnd (8 v.)	Stickprov	85,0%	86,0%	97,0%	86,0%	87,0%	87,0%
Handläggningstid nämnd (10 v.)	Stickprov	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Kundnöjdhet enl. Bygglovalliansen	Enkät	67,0%	71,0%	71,0%	71,0%	73,0%	73,0%
Kundnöjdhet enl. SBA (NKI-betyg)	Enkät ¹⁾	58	x	x	x	75	x
Bostadsanpassningsbidrag							
Volymmått							
Inkomna ärenden	Statistik	391	230	230	230	235	240
Utbetalt bidrag per ärende i genomsnitt (tkr)	Statistik	12,3 tkr	13,5 tkr	14,4 tkr	14,4 tkr	14,4 tkr	14,4 tkr
Måluppfyllelse							
Kundnöjdhet	Enkät	96,0%	75,0%	75,0%	75,0%	80,0%	80,0%
Samhällsbetalda resor							
Volymmått							
Antal beslut färdtjänst	Statistik	576	600	514	560	560	560
Antal beslut skolskjuts	Statistik	750	750	861	850	850	850
Måluppfyllelse							
Handläggningstid färdtjänst (3 v.)	Statistik	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Handläggningstid skolskjuts (3 v.)	Statistik	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Trafik och tillgänglighet							
Volymmått							
Inkomna ärenden trafik	Statistik ²⁾	42	40	40	40	40	40
Inkomna ärenden parkeringstillstånd	Statistik	195	200	180	200	200	200
Måluppfyllelse							
Handläggningstid trafik (3 v.)	Statistik ²⁾		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Handläggningstid parkeringstillstånd (3 v.)	Statistik		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Antal skolor som informerats om trafiksäkerhet	Statistik	6	7	7	7	Samtliga	Samtliga
Antal trafiksäkerhetsåtgärder skolvägar	Statistik	4	4	4	4	4	4
Antal enkelt avhjälpna hinder i den offentliga miljön som avlägsnas	Statistik			10	10	10	10
Antal busshållplatser som tillgänglighetsanpassas	Statistik	3	2	3	2	2	2
Nämnd totalt							
Måluppfyllelse							
Budgetavvikelse, %	Bokslut	-3,6%	0	0	0	0	0

¹⁾ Stockholm Business Alliance genomför enkäten vartannat år avseende föregående år.

²⁾ Definition för nyckeltalet är inte fastställt ännu.

3 Lokaler

En översyn av det totala behovet av arbetsplatser bör ske då det sedan inflyttning i Alceahuset successivt skett en förtätning av arbetsplatserna vilket har påverkat arbetsmiljön påtagligt. Idag föreligger såväl en brist på mötesrum som välfungerande arbetsplatser.

4 Konkurrensutsättning av verksamhet

All verksamhet inom trafik och samhällsbetalda resor upphandlas varför inga organisationsförändringar är aktuella.

Bygglovenhetens verksamheter utgörs nästintill i sin helhet av myndighetsutövning, varav följer att nämnden inte kan se att någon del av dessa kan vara föremål för prövning av konkurrensutsättning.

5 Utveckling och förändring

Nedan redovisas utveckling och förändring samt framåtblick och riskanalys.

5.1 Utveckling och förändring

Verksamheterna bygglov, bostadsanpassning, samhällsbetalda resor och trafik och tillgänglighet redovisas var för sig kring deras möjligheter till utveckling och förändring.

5.1.1 Bygglov

Nya lagar och förordningar har inneburit en väsentlig utökning av kommunens uppgifter avseende bygglovverksamheten. Under 2014 har arbetet koncentrerats på att hitta och behålla effektiva arbetssätt i alla delar av verksamheterna, bl.a. genom att utveckla effektiv hantering av de bygglovsfria åtgärder som var en nyhet under 2014. En huvuduppgift är att ständigt förbättra kvaliteten såväl på handläggning som på byggande varför kompetensutveckling av personal har och fortsatt kommer att prioriteras. En stor utmaning är att rekrytera och behålla kompetent personal.

En administrativ förstärkning bedöms fortsatt krävas under 2015 då det genom lagkrav ålagts kommunerna en omfattande ökning av administration i samband med bygglovprövning och teknisk kontroll. En sådan administrativ förstärkning bedöms också bidra till stabilitet i verksamheten vid kommande, förväntade, personalförändringar så att nämndmålen avseende handläggningstid och kundnöjdhet uppfylls samt att tillgänglighet och en god servicenivå bibehålls. Den ökning av digital arkivering som påbörjats under 2014, bl.a. som en förberedelse för ökat antal e-tjänster, kräver även den en administrativ förstärkning.

Noteras kan att arkiveringskostnad ingår i bygglovavgiften. Detta innebär att det idag föreligger en "arkiveringsskuld" som snarast bör arbetas bort.

Projektet med införande av digitaliserad nämndhantering planeras fortsätta under 2015.



5.1.2 Bostadsanpassning

För arbetet med handläggning av bostadsanpassningsbidrag sker en kontinuerlig översyn, ingen förändring planeras 2015. Kundnöjdhetsundersökning ska genomföras.

5.1.3 Samhällsbetalda resor

Verksamhetsområdet samhällsbetalda resor flyttades i oktober 2013 från väg- och trafikenheten till kart och mätenheten och även ansvaret för registratorsfunktionen för Byggnadsnämnden överfördes. Organisationsförändringen föranleddes av den analys av arbetsbelastningen som genomförts under 2013. Arbetet med att ytterligare skapa möjligheter att nyttja e-tjänster inom samhällsbetalda resor avser fortsätta under 2015.

5.1.4 Trafik och tillgänglighet

Kommunen arbetar systematiskt utifrån tillgänglighetsinventeringen av Åkersbergas centrala delar med att avlägsna enkelt avhjälpta hinder i den offentliga miljön. I och med den aktuella tillgänglighetsinventeringen och något utökade investeringsbudgeten kommer arbetet att medföra förbättrad tillgänglighet både vad avser busshållplatser såväl som den offentliga miljön i centrala Åkersberga.

Kommunen kommer att ta fram ett flerårigt trafiksäkerhetsprogram. Det avser att innehålla kommunens kontinuerliga arbete med trafiksäkerhet, som exempelvis information till skolorna och trafikmätningar. Det avser även omfatta de investeringsåtgärder som krävs och ska ge en mer strukturerad bild av hur kommunens trafiksäkerhetsarbete ska bedrivas över tid.

5.2 Framåtblick och riskanalys

Nedan följer utformning av vardera enhets och verksamhets framåtblick och riskanalys.

5.2.1 Bygglov

Den nya plan- och bygglagen, som trädde i kraft 2011 samt lagen om nya bygglovsfria åtgärder som trädde i kraft under sommaren 2014, har inneburit fler uppgifter för kommunerna. Detta samtidigt som det dels pågår en generationsväxling där behovet av kompetensförstärkning är stort och dels råder stor brist på tillgång till kompetens inom hela byggområdet. För att kunna uppnå en snabb och säker bygglovhandläggning med hög kundnöjdhet är det av största vikt att enheten lyckas rekrytera och behålla kompetenta medarbetare i tillräckligt antal. Budgeterade intäkter för verksamhetsområdet bygglov förutsätter, som förväntat, en fortsatt hög nivå av byggande i kommunen.

Ett utökat administrativt stöd i samband med personalförändringar i handläggargruppen bedöms påverka produktivitet och därmed kundnöjdhet positivt. Ökad stress hos medarbetare kan bromsas, samt svårigheter att rekrytera handläggare delvis kompenseras.

En fördröjning av arkiveringen av årets handlingar samt av handlingar som inte kunnat prioriteras tidigare verksamhetsår bedöms leda till ineffektivt arbetssätt, utrymmesbrist och en försvarning/försening av införandet av e-tjänster.

En försening av digitaliseringen av nämndhanteringen och enhetens arbete bedöms leda till att effektiviserings- och miljövinster uteblir.

5.2.2 Bostadsanpassning

Kostnader för bidrag till bostadsanpassning kan över tid förväntas öka, liksom behovet av personella resurser för administration av dessa bidrag, med hänsyn till befolkningens åldersstruktur och ett förväntat ökande antal kommuninvånare. En ökad digitalisering av hanteringen har skett och planeras fortsätta inom befintlig budgetram.

5.2.3 Samhällsbetalda resor

Kostnaderna för samhällsbetalda resor utgörs till största delen av kostnader för taxiresor berättigade via skollagen eller färdtjänstlagen och en mindre del härrör från riksfärdtjänst och SL-kort till grundskole- och gymnasieelever. I den analys som genomförts (2013) finns inget som visar på några större volymförändringar i resenärsantal medan fördelning mellan olika resenärskategorier förändrat kostnadsbilden. Det kräver att det hela tiden finns en möjlighet att omfördela medel om antalet resor ökar eller fördelningen mellan längre kostnadsdrivande resor och korta resor inom kommunen skiftar. Då varje barn med särskilda behov kan kosta upp till 500 tkr per år så ger små förändringar i volym stora konsekvenser. Detta kan jämföras mot en standardresa med taxi som kostar ca 27 tkr per år.

Fr.o.m. 1 januari 2014 kan även elever som går i friskola utanför kommunen vara berättigade till skolskjuts. Dessutom ser handläggarna en ökning av barn i friskola inom kommunen som är berättigade till taxi. Detta kan medföra större arbetsbelastning och kostnader för samhällsbetalda resor framöver. Då handläggare av samhällsbetalda resor upplever stressrelaterade symtom samtidigt som kvalitetsarbete och uppföljning ligger på en miniminivå bör verksamheten utökas med en halvtidstjänst under 2015.

5.2.4 Trafik och tillgänglighet

Trafikplanerarkompetensen är eftertraktad i Stockholmsregionen och kommunen upplever att det varit svårt att upprätthålla kompetensen på området vilket innebär en viss risk för måluppfyllelsen.

6 Investeringsbudget

6.1 Förändringar i förhållande till budget 2014

Budgetram 2015 har i förhållande till 2014 ökats med 0,5 mkr.

6.2 Investeringar

Kommunen söker investeringsstöd från Trafikverket inom detta område. Budgetramen för investeringar 2015 beräknades på 1 000 tkr i inkomster och 3 000 tkr i utgifter. Då man redan nu vet att inkomsterna inte kommer att nå dessa nivåer justeras därför även utgiftsramen för att nå samma nettoeffekt.

Objekt	Utgifter	Inkomster
Tillgänglighetsåtgärder	808 tkr	308 tkr
Trafiksäkerhetsåtgärder	1 060 tkr	60 tkr
Omskyltning hastighetsplan	500 tkr	-
Summa	2 368 tkr	368 tkr

I början av år 2015 har Byggnadsnämnden för avsikt att fatta beslut om ett program som beskriver aktiviteter och investeringar inom ramen för trafiksäkerhet och tillgänglighet. Arbetet med genomförandet av hastighetsöversynen som påbörjades 2012 kommer att fortsätta under 2015.

6.3 Taxor och avgifter

Sedan 2011 gäller en ny plan- och bygglovstaxa, kopplad till prisbasbeloppet. Taxan är i huvudsak baserad på ett förslag från Sveriges kommuner och landsting (SKL). En revidering av förslag till taxa pågår hos SKL, vilket förväntas föranleda nämnden att senast under år 2015 föreslå KF att besluta om ett nytt taxedokument. Lagändring

som trädde i kraft 2014-07-02 avseende nya bygglovsbefriade åtgärder, s.k. Attefallsåtgärder, föranleder även dessa en omarbetning av den nu gällande taxan.

Taxan innehåller så kallade justeringsfaktorer för bygglov, plan respektive strandskydd. Kommunfullmäktige har delegerat åt byggnadsnämnden att minst en gång per år ta ställning till justeringsfaktorerna och timpris vid tidsersättning samt att vid föreliggande behov besluta om ändringar av dessa.

Avgiftsnivåerna kommer att utvärderas för att se om de överensstämmer med arbetsinsatserna för olika ärendetyper och om dessa ger utrymme för en tillräcklig bemanning. Detta arbete har att synkroniseras med arbetet med att omarbete taxedokumentet i helhet.

Byggnadsnämnden har för avsikt att inom kort göra en förnyad bedömning av faktorernas lämpliga nivåer under 2015. En bedömning gjord inför här aktuellt budgetdokument har ej föranlett nämnden att företa någon justering redan i samband med detta budgetdokument.

Redan inför 2014 års budget har efterfrågats en tydligare redovisning/koppling mellan bygglovtaxa och nyckeltal. Taxans uppbyggnad med stora avgiftsskillnader tillåter svårigen tydliga och överskådliga nyckeltal av efterfrågad art, varför sådana har utelämnats.

Nämnden föreslår inga förändringar av felparkeringstaxan under 2015. Taxan förändrades 2014 vilket föranledde ökade intäkter med uppskattningsvis 60 %. Den nya taxan innebar en differentiering av förseelserna, allvarligaste förseelserna har högsta avgiften. Kostnaderna ökade med 60 % på grund av nytt avtal och utökat antal bevakningstimmar. Antalet övervakningstimmar ökades med 38 % och resterande ökning förklaras genom det nya avtalet. Upphandlingen genomfördes tillsammans med Vaxholm och Vallentuna.