

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunfullmäktige

Datum 2015-01-19

Dnr KS 2015/

Delfinansiering angående utrymningstrappa Vårdbo äldreboende

Sammanfattning

Österåkers kommun och Vård- och omsorgsnämnden förhyr sedan 1995 lokaler för äldreboendet Vårdbo. Lokalen behöver nu kompletteras med en utvändig utrymningstrappa till en uppskattad kostnad av 150 tkr. Då ansvaret för åtgärden inte är tydligt reglerad mellan hyresgäst och hyresvärd föreslås att parterna delar lika på kostnaden.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Vård- och omsorgsnämnden ersätter hyresvärden Odentuna Fastighets AB med hälften av kostnaden för ny utrymningstrappa upp till 75 tkr.
2. Finansiering av kostnaden sker inom Vård- och omsorgsnämndens tilldelade ram.

Bakgrund

Österåkers kommun och Vård- och omsorgsnämnden förhyr sedan 1995 lokaler för äldreboendet Vårdbo. Lokalen behöver nu kompletteras med en utvändig utrymningstrappa till en uppskattad kostnad av 150 tkr. Huruvida ansvaret för åtgärden åligger hyresgäst eller hyresvärd har inte kunnat klargöras utifrån hyresavtal och lagstiftning. Parterna har därför kommit överens om att föreslå att kostnaden delas lika.

Förvaltningens slutsatser

Föreslagen åtgärd, dess kostnad och parternas delade ansvar i frågan bedöms som skäligt.



Katarina Leinar
Ekonomichef



Emil Sjölund
Fastighetsekonom