

# Exempelritningar för nybyggnad av plank



BÅSTAD DANDERYD HANINGE HUDDINGE HÅBO JÄRFÄLLA KNIVSTA LIDINGÖ NACKA SIGTUNA STOCKHOLM  
SÖDERTÄLJE TYRESÖ TÄBY UPPLANDSVÄSBY UPPSALA VAXHOLM ÖREBRO ÖSTERÅKER

Foldern är framtagen oktober 2011 av Bygglovsalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovsfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad  
Danderyd  
Haninge  
Huddinge  
Håbo  
Järfälla  
Knivsta  
Lidingö  
Nacka  
Sigtuna  
Stockholm  
Södertälje  
Tyresö  
Täby  
Upplands Väsby  
Uppsala  
Vaxholm  
Österåker  
Örebro

I denna serie med foldrar finns även:

- Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för nybyggnad av garage
- Exempelritningar för murar och markuppfyllnad

# VILKA HANDLINGAR BEHÖVS NÄR JAG SKA SÖKA BYGGLOV?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett plank:

- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan, skala 1:200/ 1:400/ 1:500
- Fasadritning, skala 1:100
- Detaljritning skala 1:20
- Eventuell bullerutredning

Gemensamt för alla ritningar är att de:

- Ritas i skala.
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala, skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimals noggrannhet.

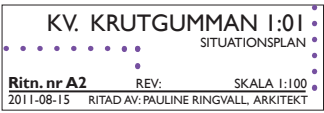
Informationen kan samlas i ett rithuvud:

Plats för revidering .....

Datum och ritningsnummer underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar .....

Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

Ange vem som ritat



Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av alla ritningar minskas ned till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritnings-exempel. Vi har valt att på detaljritningen visa både ett vanligt plank och ett bullerplank.

En bullerutredning kan behövas i vissa fall vid bygge av bullerplank. Exempel på tillfällen är:

- I kraftigt bullerstörda områden, exempelvis vid järnvägar, för att visa att planket inte reflekterar buller in till grannarna.
- I områden där det saknas bullerutredning för att visa/motivera behovet av planket.

## Vilka bestämmelser gäller?

Enligt plan- och bygglagen ska planket anpassas till stads- och landskapsbilden, ha en god färg, form och materialverkan, vara trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

I många kommuner är det mycket vanligt att plank mot gata inte tillåts enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Vissa plank behöver inte bygglov enligt plan- och bygglagen (friggebodsreglerna). Det betyder bland annat att du inte behöver bygglov för murar och plank till skyddad uteplats, inom 3,6 m från en- eller tvåbostadshus. Muren eller planket får inte vara högre än 1.8 m över mark och inte närmare än 4,5 m till tomtgräns. Om grannarna är överens kan även avståndet till tomtgräns vara närmare.

Kontakta din kommun, så får du veta vilka bestämmelser som gäller för just din fastighet eller om du har frågor.

## Ansökan

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovsansökan och beställning av karta. Där kan du läsa mer om hela bygglovsprocessen.

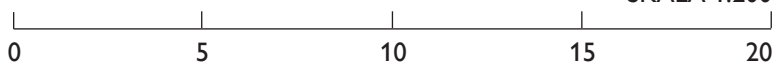
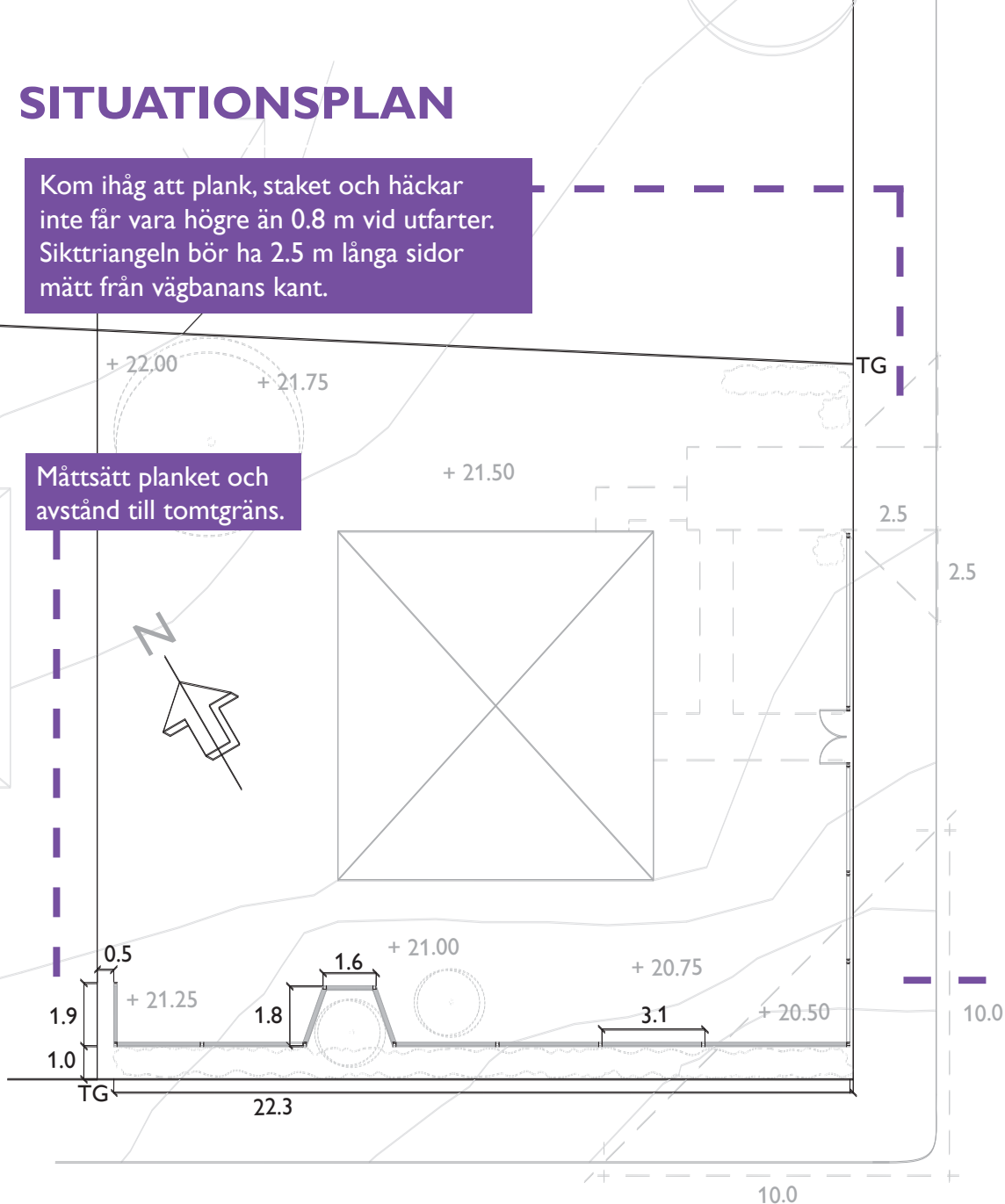
Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

## Välkommen med din ansökan!

# SITUATIONSPLAN

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid utfarter. Sikttriangeln bör ha 2.5 m långa sidor mätt från vägbanans kant.

Måttsätt planket och avstånd till tomträns.



SKALA 1:200

Rita in skalstock.



Så här kommer planket att se ut. Ritningarna i plan, fasad och sektion visar planket på ett fackmannamässigt sätt.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en karta i rätt skala med alla befintliga byggnader och eventuella murar inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempelvis:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskarta
- nybyggnadskarta

Kartan från kommunen är ofta i skala 1:400 eller 1:500 men ofta blir situationsplanen lättare att läsa i en större skala, exempelvis 1:200, när man vill visa mindre byggnadsdelar som plank och murar.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd.

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid korsningar. Sikttriangeln vid korsningar bör ha 10 m långa sidor mätt från vägbanans kant. Då har den som sitter i en bil fri sikt och utfarten blir mer trafiksäker.

## KV. KRUTGUMMAN 1:01

SITUATIONSPLAN, PLANK

RITNING NR: A1 REV: SKALA 1:200  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# FASADRITNING SYD

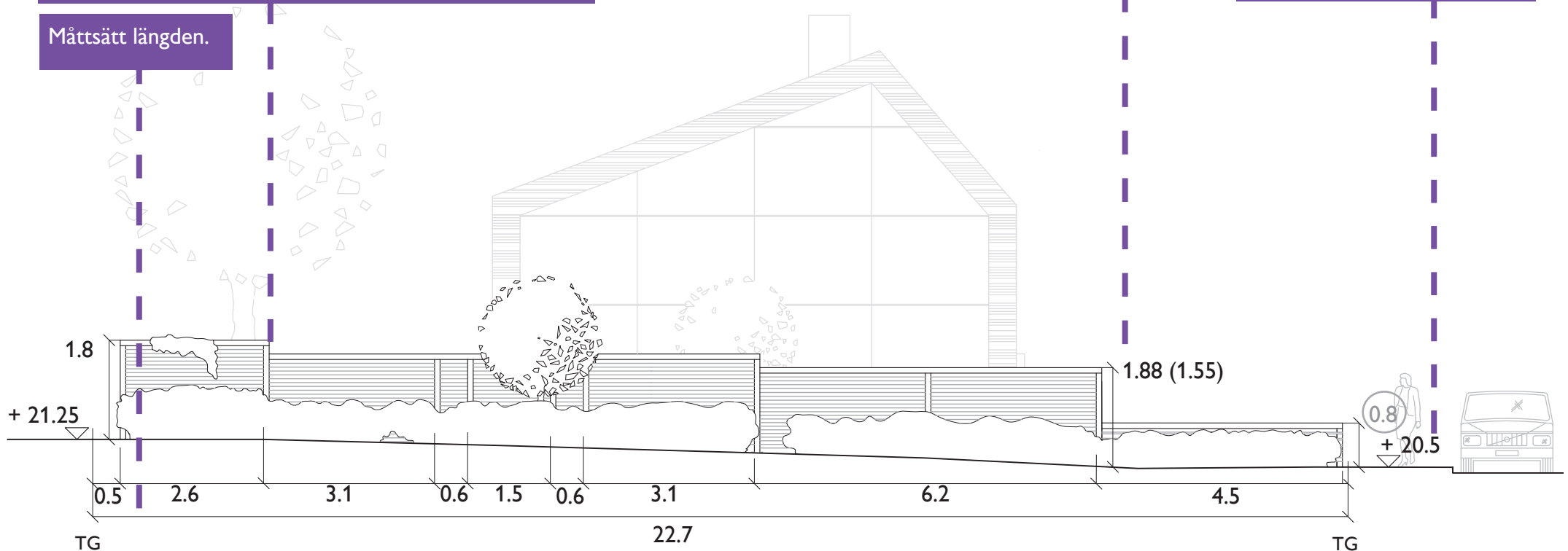
Här är planket ritat i sitt sammanhang med hus och träd i ljusgrått. Endast själva planket behöver ritas upp för bygglövsansökan. Mått med en ring runt är referenser och behöver inte ritas med. På denna ritning har måttet 0.8 m en ring för att visa höjden för siktriangeln i gatuhörnet.

Om marken lutar, anpassa planket till lutningen exempelvis genom att trappa ner det.

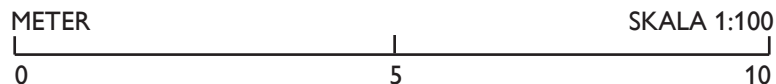
Måttsett längden.

Måttsett höjden. Om plankets höjd varierar, skriv ut både högsta och lägsta mått.

Rita ut höjdpilar med mått från kommunens karta.



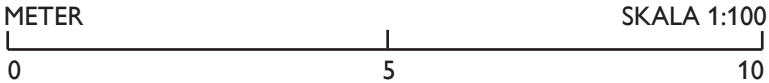
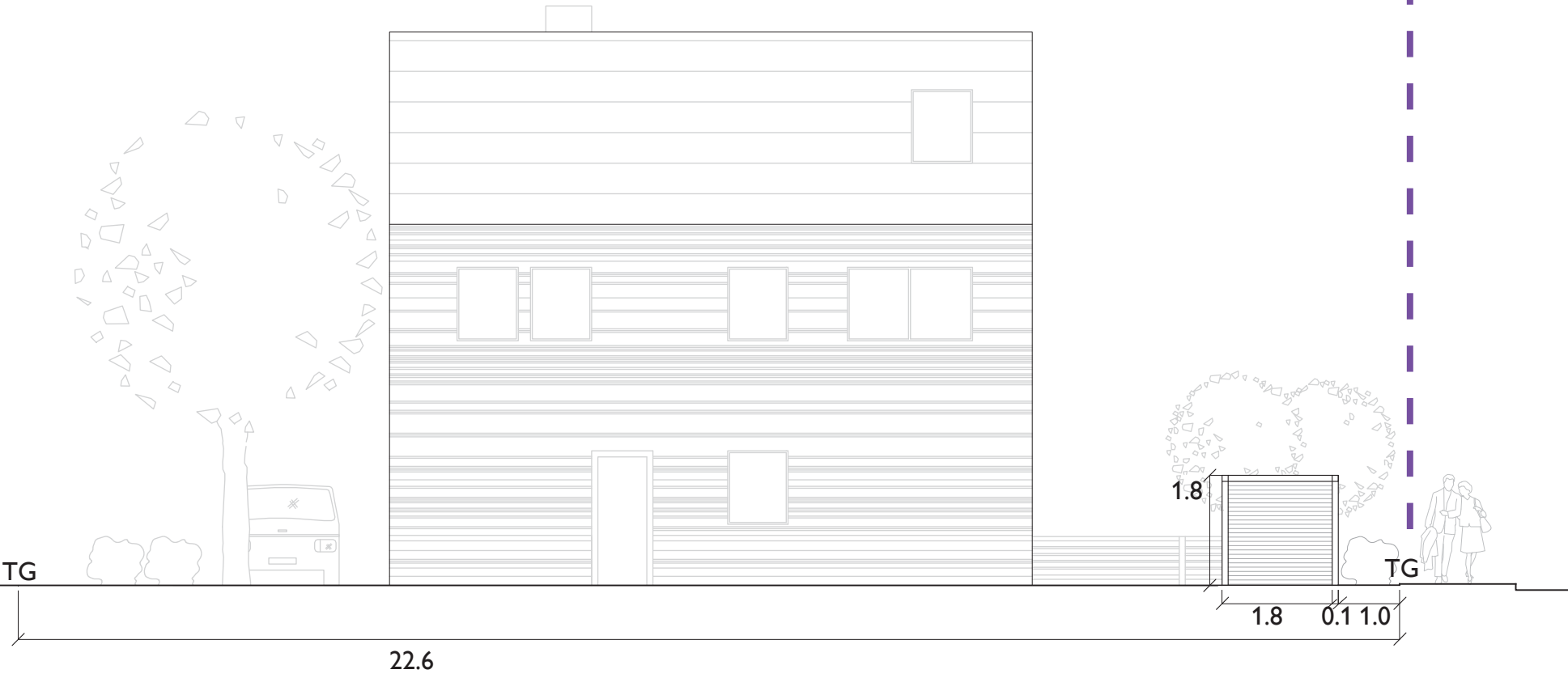
KV. KRUTGUMMAN 1:01  
PLANK, SÖDER



RITNING NR: A2 REV: SKALA 1:100  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# FASADRITNING VÄST

Måttsätt plankets längd och höjd. Måttsätt avstånd mellan planket och tomtgränsen (TG).



**KV. KRUTGUMMAN 1:01**  
PLANK,VÄSTER

RITNING NR: A3 REV: SKALA 1:100  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# DETALJRITNING, PLANK

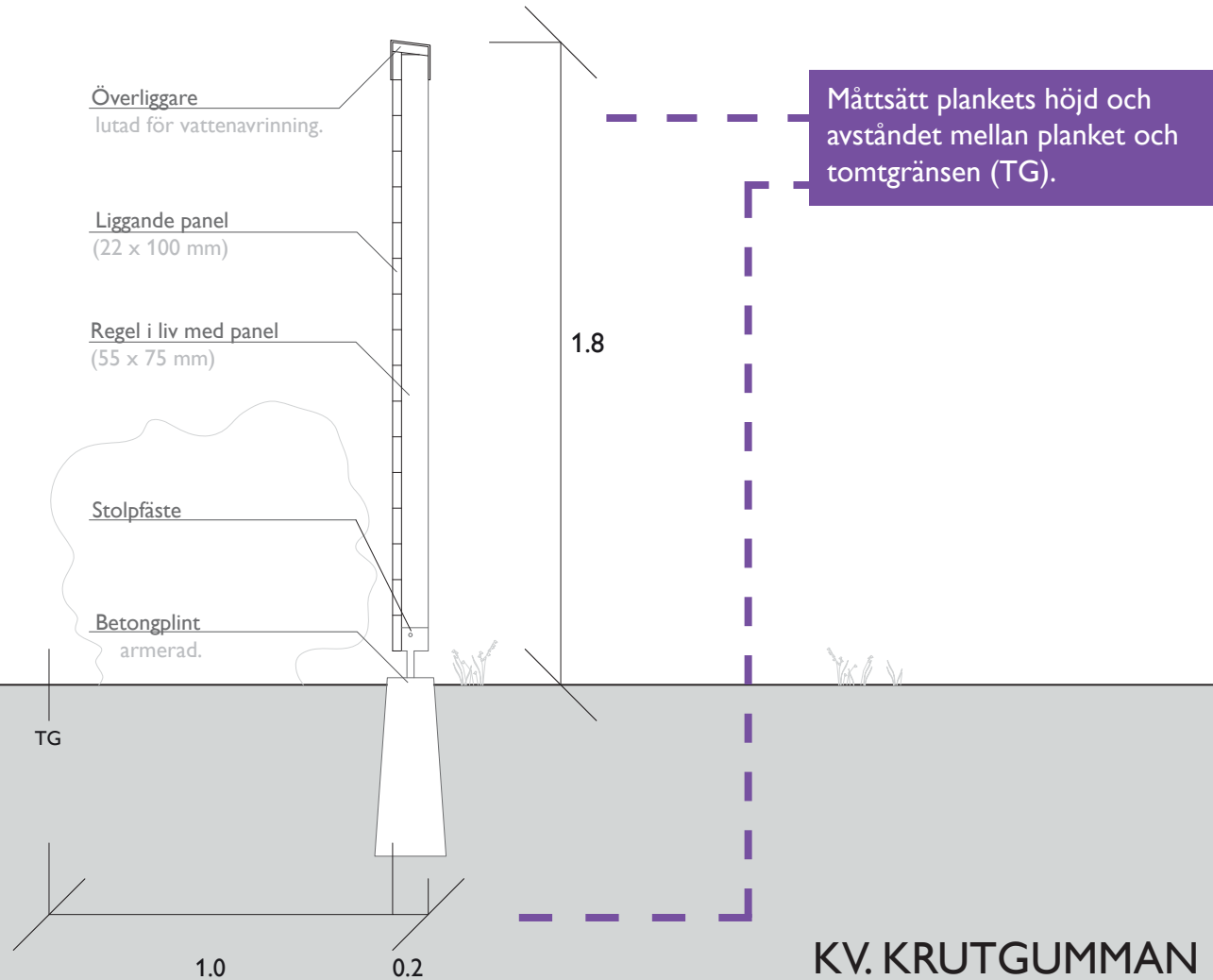
Det som skiljer ett bullerplank från ett vanligt plank är att bullerplankets konstruktion är helt tät. För att hindra ljudet brukar konstruktionen göras med dubbla paneler och ett isolerande material emellan. Det är särskilt viktigt att göra konstruktionen tät mot marken.

## Tips från arkitekten!

Plank med planteringar utanför smälter ofta bättre in i landskapet och upplevs inte lika dominerande. Det kan också minska risken för klotter.

Tänk dock på att utforma planket så att du kan sköta om planket och planteringarna inom tomtgränsen.

Ett tips är att placera stolpfästena vinkelrätt mot planket för vindlasternas skull. Då blir konstruktionen starkare.



KV. KRUTGUMMAN 1:01  
DETALJ, PLANK

RITNING NR: A4 REV: SKALA 1:20  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# KONTAKTUPPGIFTER

## Båstads kommun

**Tfn:** 0431-770 00

**E-post:** samhallsbyggnad@bastad.se

**Besöksadress:** Vångavägen 2

**Webbplats:** www.bastad.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Båstads kommun

Samhallsbyggnad

269 31 Båstad

## Danderyd kommun

**Tfn:** 08-568 912 00

**E-post:** stadsbyggnadskontoret@danderyd.se

**Besöksadress:** Mörby centrum,  
Information Danderyd, plan 4.

**Webbplats:** www.danderyd.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 74, 182 11 Danderyd.

## Haninge kommun

**Tfn:** 08-606 70 00, 08-606 83 72

**E-post:** bygglovscenter@haninge.se

**Besöksadress:** Rudsjöterrassen 2

**Webbplats:** www.haninge.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Haninge kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten, 136 81 Haninge

## Huddinge kommun

**Tfn:** 08-535 366 00

**E-post:** msb.kundtjanst@huddinge.se

**Besöksadress:** Sjödalsvägen 29

**Webbplats:** www.huddinge.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

## Håbo kommun

**Tfn:** 0171-525 00

**E-post:** bygglov@habo.se

**Besöksadress:** Centrumleden 1,  
Bålsta

**Webbplats:** www.habo.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Håbo kommun

Byggavdelningen

746 80 Bålsta

## Järfälla kommun

**Tfn:** 08-580 28 500

**E-post:** miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

**Besöksadress:** Riddarplatsen 5,  
Jakobsberg

**Webbplats:** www.jarfalla.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Järfälla kommun,

Bygglovenheten

17780 Järfälla

## Karlskrona kommun

**Tfn:** 0455- 30 30 00

**E-post:** samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

**Besöksadress:** Östra hamngatan 7b

**Webbplats:** www.karlskrona.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Karlskrona kommun,

samhallsbyggnadsförvaltningen

371 83 Karlskrona

## Knivsta kommun

**Tfn:** 018-34 70 00

**E-post:** knivsta@knivsta.se

**Besöksadress:** Ängbyv. 8 Knivsta

**Webbplats:** www.knivsta.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Knivsta kommun,

Bygg & Miljö

741 75 Knivsta

## Lidingö stad

**Tfn:** 08-731 30 00, 08-731 33 22

**E-post:** miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

**Besöksadress:** Stockholmsvägen 50

**Webbplats:** www.lidingo.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

181 82 Lidingö stad

## Nacka kommun

**Tfn:** 08-718 94 46

**E-post:** stadsbyggnad@nacka.se

**Besöksadress:** Granitvägen 15

**Webbplats:** www.nacka.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Nacka kommun, Bygglovenheten

131 81 Nacka

**Digital ansökan:** www.mittbygge.se

## Sigtuna

**Tfn:** 08-591 261 90

**E-post:** sigtuna.kommun@sigtuna.se

**Besöksadress:** Södergatan 20,  
195 85 Märsta

**Webbplats:** www.sigtuna.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

195 85 Märsta

## Stockholms stad

**Tfn:** 08-508 26 00

**E-post:** byggfragor.sbk@stockholm.se

**Besöksadress:** Fleminggatan 4, Stockholm

**Webbplats:**

www.stockholm.se/ByggaBo/bygglov

### Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314, 104 20 Stockholm

**Digital ansökan:**

byggfragor.sbk@stockholm.se



### **Södertälje kommun**

**Tfn:** 08-523 013 00

**E-post:** bygglov@sodertalje.se

**Besöksadress:** Campusgatan 26

**Webbplats:** www.sodertalje.se

#### **Skicka din bygglovsansökan till:**

Enheten Bygglov  
15189 Södertälje

### **Tyresö kommun**

**Tfn:** 08-578 291 000

**E-post:** bygglov@tyreso.se

**Besöksadress:** Marknadsgränd 2

**Webbplats:** www.tyreso.se

#### **Skicka din bygglovsansökan till:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
135 81 Tyresö

### **Täby kommun**

**Tfn:** 08-555 5910 40

**E-post:** tekniskakontoret@taby.se

**Besöksadress:** Stationsv. 13,

Roslags- Näsby

**Webbplats:** www.taby.se

#### **Skicka din bygglovsansökan till:**

Täby kommun,  
Stadsbyggnadsnämnden  
183 80 Täby

### **Uppsala**

**Tfn:** 018-727 46 10

**E-post:** sbkinformation@uppsala.se

**Besöksadress:** Stadshuset,

Vaksalagatan 15, Uppsala

**Webbplats:** www.uppsala.se

#### **Skicka din bygglovsansökan till:**

Uppsala kommun Stadsbyggnadskontoret  
753 75 Uppsala

### **Upplands Väsby kommun**

**Tfn:** 08-590 970 00

**E-post:** upplands.vasby@upplandsvasby.se

**Besöksadress:** Dragonvägen 86

**Webbplats:** www.upplandsvasby.se

#### **Skicka din bygglovsansökan till:**

Stadsarkitektkontoret  
Upplands Väsby kommun  
194 80 Upplands Väsby  
**Digital ansökan:** www.mittbygge.se

### **Vaxholms stad**

**Tfn:** 08-541 708 00

**E-post:** stadsbyggnad@vaxholm.se

**Besöksadress:** Åbylundsgatan 8A,

Örebro

**Webbplats:** www.vaxholm.se

#### **Skicka din bygglovsansökan till:**

Vaxholms stad Stadsbyggnadsförvaltningen  
185 83 Vaxholm

### **Örebro kommun**

**Tfn:** 019-21 13 20

**E-post:** stadsbyggnadsservice@orebro.se

**Besöksadress:** Åbylundsgatan 8A,

Örebro

**Webbplats:** www.orebro.se/bygglov

#### **Skicka din bygglovsansökan till:**

Örebro kommun,  
Stadsbyggnad,  
Box 33400,  
701 35 Örebro  
**Digital ansökan:** www.orebro.se/bygglov

### **Österåker**

**Tfn:** 08-540 810 00

**E-post:** bygglov@osteraker.se

**Besöksadress:** Alceahuset

Hackstavägen 22, 184 86 Åkersberga

**Webbplats:** www.osteraker.se

#### **Skicka din bygglovsansökan till:**

Österåker kommun  
Bygglovenheten  
184 86 Åkersberga

