

Krav på ritningars kvalitet

Dina ritningar ska:

- Vara ritade med rena svarta linjer på vitt papper för hand med linjal eller med datorprogram. Rutade papper godkänns inte.
- Siffror, mått, bokstäver och symboler mm ska vara tydligt angivna och läsbara vid utskrift.
- Innehålla ett rithuvud vilket är en speciell informationsruta där bland annat fastighetsbeteckning, skala mm framgår - se våra Exempelritningar.
- Tydligt visa vad som ska byggas, eventuellt rivas och vad som är befintligt.
- Ritas i rätt skala.
- På situationsplanen ska nya byggnader eller tillbyggnader vara lägesbestämda mot närmaste tomtgränser. Det betyder att de har tre vinkelräta mått mot tomtgräns, så att minsta avstånd till gräns framgår.

Ritningarna ska lämnas in i pdf-format med en handling per fil alternativt på papper. Tänk på att scannade ritningar ska vara i god upplösning/kvalitet.

Fotograferade ritningar godtas inte.

Det du skickar/mailar in blir en allmän handling.

Vad dina bygglovritningar ska visa

Situationsplanen

En situationsplan är en karta över din fastighet. På situationsplanen ska du redovisa och måttsätta nya byggnader och tillbyggnader samt ange minst tre vinkelräta mått till fastighetsgräns så att placeringen fixeras. Situationsplanen ska vara baserad på ett aktuellt kartutdrag som du beställer från kommunens geodataenhet.

Fasadritning – Skala 1:100

En fasadritning beskriver hur utsidan på huset kommer att se ut när du byggt färdigt inklusive tak och grund. Samtliga fasader på den byggnad ärendet gäller ska redovisas.

En tillbyggnad ska redovisas tillsammans med befintlig byggnad.

På fasadritningarna ska befintliga och blivande marklinjer ritas in, så att man ser markens eventuella förändring.

Alla fasader ska namnges med aktuellt väderstreck, till exempel "Fasad mot söder".

Planritning – Skala 1:100

En planritning visar byggnadens planlösning med bland annat rumsfunktion, väggdjocklek, fönster- och dörröppningar samt fast inredning. Dörrmått på entréplanet ska anges.

Exempelritningar - länkar

[Nybyggnad av enbostadshus](#)

[Nybyggnad av garage](#)

[Tillbyggnad av enbostadshus](#)

[Plank](#)

[Murar och markuppfyllnad](#)

[Tillgänglighet i en- och tvåbostadshus](#)

[Måttsätta en byggnad- eller tillbyggnad på en situationsplan](#)