

**Begäran om upphävande av förordnande enl. 113 § byggnadslagen (6 kap 3 § plan- och bygglagen, 6 kap 19 § ÄPBL) inom gällande detaljplan för Svartgarn 2:1 och 2:134 inför upphävande av del av ovanstående detaljplan i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.**

---

Österåkers kommun föreslår upphäva del av gällande detaljplan, tidigare byggnadsplan, *Byggnadsplan för Svartgarn 2:1 och 2:134*, fastställd 1949-04-05, se bilaga 1. Resterande delar kommer successivt ersättas med nya detaljplaner i och med den pågående detaljpanelägningen i Svinninge.

Upphävande av del av detaljplanen föreslås i syfte att bilda naturreservat vid Karsvreta träsk. Samråd för bildande av naturreservatet skedde sommaren 2013. För att bilda ett naturreservat på platsen behöver både gällande detaljplan, och förordnandet enl. 113 § byggnadslagen upphävas, se bilaga 2.

Samråd om upphävande av förordnandet sker med berörda sakägare i samband med samråd angående upphävande av detaljplanen.

**Förslag till upphävande av del av detaljplan**

Detaljpanelägningen i hela Svinninge syftar till att möjliggöra omvandling från fritidsboende till permanentboende. Då planarbetet påbörjades innan 2 maj 2011 har den äldre plan- och bygglagen tillämpats vid upphävandet av planen.

Upphävandet av detaljplanen innebär ingen ändrad markanvändning eller tillkomna byggrätter. Marken föreslås skyddas med reservatsbestämmelser istället för av detaljplan.

Den del av gällande detaljplan som föreslås upphävas består av allmän plats park, allmän plats väg, vattenområde, samt mark för bostadsändamål och grustäkt. Byggrätterna för bostadsändamål har aldrig exploaterats utan marken är idag ett naturområde. Marken ägs av Österåkers kommun och är ca 25,5 hektar stor.

**Förordnandets innebörd**

Förordnandet enl. 113 § byggnadslagen, som Länsstyrelsen beslutade vid den gällande detaljplanens, då byggnadsplanens, fastställelse 1949, innebar att den markägare/exploatör som i detaljplanen fick ett stort antal byggrätter skulle upplåta allmän platsmark utan ersättning.

Inom byggnadsplanen för Svartgarn 2:1 och 2:134 innebar förordnandet att dåvarande ägaren av fastigheterna Svartgarn 2:1 och Svartgarn 2:134 ålades att utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

**Motiv för upphävande av förordnande**

För att kunna bilda ett naturreservat kring Karsvreta träsk krävs att gällande detaljplan inklusive förordnande enligt 113 § byggnadslagen upphävs.

Den allmän platsmark som idag är planlagd som park inom denna del av gällande detaljplan blir icke planlagd naturmark som i framtiden skyddas med reservatsbestämmelser.

Efter att ett naturreservat är bildat bedöms markanvändningen, naturvärdena och allmänhetens tillgång till området ha ett bättre skydd jämfört med dagens detaljplan.

Kommunen föreslår att förordnandet enl. 113 § byggnadslagen upphävs helt inom den del av gällande detaljplan som föreslås upphävas.

Camilla Bennet  
planarkitekt