

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 19 november kl. 17.00 – 18.50

Plats Alceahuset, plan 1, Lagen

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Hans Hellberg

Ärenden §§ 10:1 - 10:20

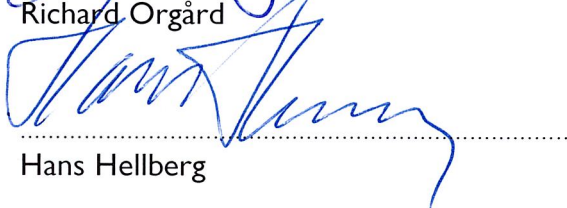
Sekreterare


Robert Blomdahl

Justerande


Richard Orgård

Justerande


Hans Hellberg

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2024-11-25 – 2024-12-16

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift


.....

Utdragsbestyrkande

- § 10:1. Närvarokontroll
- § 10:2. Godkännande av dagordningen
- § 10:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 10:4. Anmälan av delegationsbeslut - bygglov - oktober
- § 10:5. Anmälan om delgivningar
- § 10:6. Ekonomisk uppföljning - oktober
- § 10:7. Årsavslutning - decembermöte
- § 10:8. BAMMARBODA 1:159 (VID SOFIEBERGSVÄGEN)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och garage (vid Sofiebergsvägen)
- § 10:9. BOLBY 2:53 (BLOMSTERVÄGEN 3)
Strandskyddsdispens för anläggande av strand och nybyggnad av bygglovbefriad byggnad
- § 10:10. BOLBY 3:35 (ÖRANVÄGEN 62)
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 10:11. DYVIK 1:20
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 10:12. NOLSJÖ 1:31 (NOLSJÖVÄGEN 23)
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 10:13. PRÄSTGÅRDEN 1:11 (ÖSSEBYVÄGEN 80)
Bygglov för nybyggnad av nätstationer
- § 10:14. PRÄSTGÅRDEN 2:1 (PRÄSTGÅRDEN 1)
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 10:15. RUNÖ 5:4 (RALLARBACKEN)
Tidsbegränsat lov för containrar tom 2029-11-19 och marklov för ändring av marknivå.
- § 10:16. Tillsyn om förhållande på fastigheten (ovårdad fastighet)
- § 10:17. Avskrivning av föreläggande
- § 10:18. VÄSTRA LAGNÖ 1:156 (ANNELUNDSVÄGEN 5)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 10:19. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:6 (BYGATAN 16)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 10:20. Tillsyn om olovlig åtgärd

§ 10:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 10:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 10:3

Utseende av justerare och tid för justering

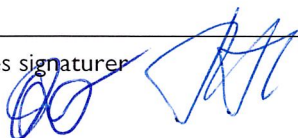
Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Hans Hellberg.
Protokollet planeras justeras måndagen den 25 november.

§ 10:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 10:4/2024).



§ 10:6

Ekonomisk uppföljning oktober 2024, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2024, redovisar en negativ avvikelse om 1 500 tkr i jmf med helårsbudget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2024-10-31 och prognos 2024-12-31 noteras
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med oktober 2024 uppgår till minus 7 194 tkr, vilket är 948 tkr sämre i jmf med periodbudgeten. Orsaken är till stor del minskade intäkter, som ligger lägre i jmf med periodbudget och redovisar ett underskott 848 tkr. Kostnaderna har en negativ avvikelse om 100 tkr i jmf med periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar en negativ avvikelse om 1 500 tkr i jämförelse med helårsbudget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per oktober 2024, Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Månadsrapport oktober 2024

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde	6
4	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden	8

I Sammanfattning

Nämndens negativa avvikelse om 948 tkr per sista oktober mot ackumulerad budget.

Intäkter

Intäkterna har en negativ avvikelse för perioden om 848 tkr i jämförelse med ackumulerad budget. Lovärendena ligger nu i jämförbar nivå mot fg år. 525 lovärenden att jämföras med 527 lovärenden under motsvarande period 2023. Antalet tillsynsärenden uppgår till 69 st att jämföras med 100 tillsynsärenden 2023. Det fortsatta arbetet med att hantera äldre som nya tillsynsärenden så tillvida att sanktionsavgifterna har en positiv avvikelse under de första tio månaderna (1 125 tkr) i jämförelse med motsvarande period 2023 (764 tkr). Avgiftsreducering uppgår under de första tio månaderna till 24 tkr i jämförelse med motsvarande period 2023 (50 tkr), den fortsatta trenden är att antalet ärenden som medför en avgiftsreducering minskat från 8 ärenden 2023 till 3 ärenden 2024.

Kostnader

Summa kostnader har en negativ avvikelse under de första tio månaderna på 100 tkr i jämförelse med period budget härrör sig till följande

Personalkostnader:

En positiva avvikelser på 321 tkr under personalkostnader härrör sig till en del (-261 tkr) pga högre arvoden till förtroendevalda i jämförelse mot budget då nya arvoden beslutas efter budgeten antogs i kommunfullmäktige. Resterande avvikelse (582 tkr) beror på att man inte tillsatt vakanta tjänster samtidigt som det finns en negativ avvikelse på 201 tkr avseende överföring av tid/kostnad mot projekt enligt budget.

Övriga kostnader:

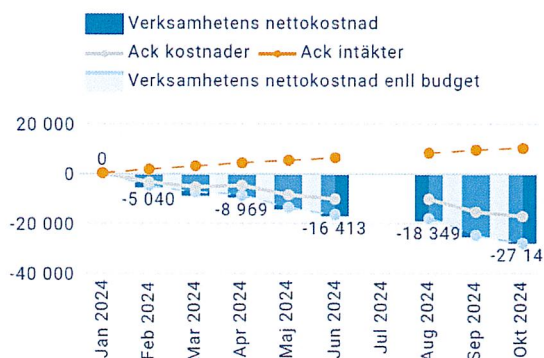
Den negativa avvikelser på 426 tkr härrör sig till större del till ökade licens/supportkostnader.

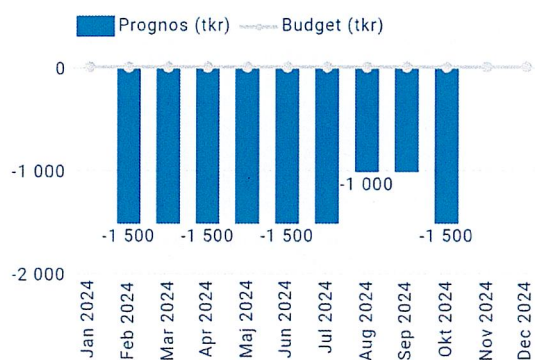
Nämnden bedömer att en negativ avvikelse motsvarande 1 500 tkr kommer att uppstå i förhållande till beslutad budget på helår.

2 Ekonomisk sammanfattning

Belopp i tkr	Period jan-okt			Helår 2024		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	-8846	-10822	1976	-13500	-10414	3086
Övriga intäkter	-1128	0	-1128	0	-1200	-1200
Summa intäkter	-9974	-10822	848	-13500	-11614	1886
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	10766	11087	-321	13386	13000	-386
Lokalkostnader	294	298	-4	358	358	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	6108	5684	425	7356	7356	0
Summa kostnader	17168	17068	100	20850	20714	-386
Nämndens nettokostnader	7194	6246	-948	7600	9100	1500

2.1 Övergripande diagram





3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr	Period jan-okt			Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämnd	-836	-801	-35	-997	-1027	-50
Bygglov	-2707	-1978	-729	-1927	-3677	-1750
Bostadsanpassningsbidrag	-3651	-3467	-184	-4696	-4396	300
Verksamhetens nettokostnader	-7194	-6246	-948	-7600	-9100	-1500

3.2 Analys per verksamhetsområde

Nämnd

Uppräkning i riksdagens arvodesnämnd får en direkt verkan på ledamöternas arvoden vilket har skett efter att verksamhetsbudget 2024 fastslogs i kommunfullmäktige november 2023.

Bygglov

Intäkter:

Intäkterna har en negativ avvikelse för perioden om 848 tkr i jämförelse med ackumulerad budget. Lovärendena ligger nu i jämförbar nivå mot fg år.

Antalet tillsynsärenden ligger nu lite lägre mot samma period fg år.

Sanktionsavgifterna har en positiv avvikelse under de första tio månaderna i jämförelse med motsvarande fg år. Vi ser att trenden är att antalet ärenden som medför en avgiftsreducering fortsatt minskar under 2024. från 8 ärenden 2023 till 3 ärenden 2024.

Totala kostnader har en negativ avvikelse under de första tio månaderna på 100 tkr i jämförelse med period budget. Personalkostnaderna fortsätter ha en positiv avvikelse som beror att man inte tillsatt vakanta tjänster.

Övriga kostnader har en avvikelse om 426 tkr vilket avser ökade licens/supportkostnader.

Bostadsanpassningsbidrag

Har en avvikelse mot ackumulerad budget om -184 tkr mot vad som budgeterats för perioden pga högre utbetalda bidrag mot vad som har

budgeteras för perioden.

Nämnden bedömer att en negativ avvikelse motsvarande 1 500 tkr kommer att uppstå i förhållande till beslutad budget på helår.



4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

4.1 Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal beslutade BAB, månad	32	41	21	11	27	36	41	38	24	49			
Beviljat belopp, månad (ackumulerat utfall)	500 tkr	1 000 tkr	1 540 tkr	1 430 tkr	1 590 tkr	1 900 tkr	2 070 tkr	2 130 tkr	2 410 tkr	2 710 tkr			
Utbetalat belopp, månad (Ackumulerat utfall)	70 tkr	130 tkr	360 tkr	690 tkr	830 tkr	950 tkr	1 300 tkr	1 460 tkr	1 490 tkr	1 820 tkr			

4.2 Bygglov

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	44	12	4	8	26	60	24	72	42	7			



Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	46 %	60 %	44 %	63 %	74 %	61 %	65 %	32 %	70 %	68 %			
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100 %	83 %	80 %	88 %	50 %	100 %	92 %	83 %	100 %	75 %			
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	100 %	100 %	98 %	100 %	98 %	100 %	97 %	100 %	96 %	100 %			
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %			
Lovärenden, månad	38	63	51	63	57	49	47	46	46	65			
Tillsyn, månad	10	8	9	5	4	10	6	4	8	5			
Anmälningsspliktiga åtgärder, månad	29	29	18	21	32	21	8	25	47	40			
Attefallsärenden, månad	10	16	15	17	12	16	17	7	12	10			
Avgiftsreduceringsärenden, mån	0	0	1	0	1	0	1	0	2	0			



§ 10:7

Årsavslutning – decembermöte

Byggnadsnämnden beslutar vid dagens sammanträde att, som avslutning på året, låta decembersammanträdet avslutas med ett julbord. Med anledning av detta tidigareläggs decembersammanträdet och startar klockan 15.00.

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att boka lämplig lokal för julbord. Förvaltningen erbjuds deltaga med de tjänstemän som är frekvent föredragande vid nämndens sammanträden etc.

Kostnader ska belasta byggnadsnämndens konto 610-003.

