

## Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 20 juni kl. 17.00 – 20.00


Plats Alceahuset, Lagen, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg

Ärenden §§ 6:1 - 6:36


Sekreterare

  
Robert Blomdahl

Ordförande

  
Hampe Klein

Justerande

  
Rosita Olsson Palmberg

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2017-06-30 – 2017-07-21

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-20

Förvaringsplats för  
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,  
Hackstavägen 22



Underskrift

- § 6:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 6:2. Närvarorätt
- § 6:3. Anmälan av delegationsbeslut
- § 6:4. Delegation av beslutanderätt bostadsanpassning
- § 6:5. Delgivningsärenden
- § 6:6. Månadsuppföljning - Maj 2017
- § 6:7. Byggnadsnämndens årliga studieutflykt
- § 6:8. ANNEBERG 1:11 (KÅRBODAVÄGEN 41)  
Nybyggnad av tvåbostadsfritidshus och rivning av fritidshus
- § 6:9. BERGA 6:92, BERGA 6:90, BERGA 6:174  
(MARGRETELUNDSVÄGEN 135)  
Förhandsbesked om nybyggnad av 3 st enbostadshus
- § 6:10. BOLBY 1:448 (EKSTRÖMS VÄG 27)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt renovering och utbyggnad av brygga
- § 6:11. FLAXENVIK 2:101 (EKHAMMARS BRYGGVÄG 15)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 6:12. FLAXENVIK 2:9 (FLAXENVIKS BRYGGVÄG 8)  
Nybyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av gäststuga
- § 6:13. HACKSTA 1:44 (GRANDALSVÄGEN 78)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 6:14. LILLNÄS 1:10 (BJÖRNHUVUDVÄGEN 60)  
Strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga samt båtlyftar
- § 6:15. MARUM 1:22 (LJUSTERÖVÄGEN 128 A)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 6:16. MARUM 1:23 (LJUSTERÖVÄGEN 126 B)  
Strandskyddsdispens för renovering och förlängning av brygga
- § 6:17. MELLANSJÖ 3:1  
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av tillfälligt boende
- § 6:18. NOLVIK 3:2  
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 6:19. NYBODA 2:1 (NYBODA GÅRD 1)  
Nybyggnad av maskinhall
- § 6:20. RAMSMORA 1:1 (RAMSMORA GÅRD 1)  
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus

- § 6:21. RUNÖ 7:162 (NÄSVÄGEN 15)  
Ändrad användning av kontor till skola - Skärgårdsgymnasiet
- § 6:22. Rättelse av bygglovavgift gällande förhandsbesked om nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende)
- § 6:23. STAVA 4:114 (HAGTORNSVÄGEN 21)  
Nybyggnad av enbostadshus
- § 6:24. STENSVIK 1:29 (TRANVIKSVÄGEN 99)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 6:25. SVARTGARN 2:579 (SKARPÄNGSVÄGEN 1 B)  
Nybyggnad av enbostadshus - Delbeslut
- § 6:26. SVAVELSÖ 1:43 (NORSUNDSVÄGEN 10)  
Marklov för markförändringar
- § 6:27. SÄBY 6:1 (NORRÖVÄGEN 14)  
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 6:28. Nybyggnad av flerbostadshus- ändring av lov - redan utfört
- § 6:29. Tillbyggnad av enbostadshus (takkupa) - redan utfört
- § 6:30. TUNA 9:205 (SÖDRA ÅSVÄGEN 33 B)  
Uppförande av stödmur
- § 6:31. TUNA 9:206 (SÖDRA ÅSVÄGEN 33 A)  
Uppförande av stödmurar
- § 6:32. TÄLJÖ 1:56 (BRAGEVÄGEN 6)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 6:33. VÄSBYSTRAND 1:38 (BJÖRKSTIGEN 12)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 6:34. ÖSTRA LAGNÖ 1:193 (KLUNSENVÄGEN 11)  
Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) - bygglovfri åtgärd
- § 6:35. ÖVERSÄTTRA 1:383 (JAN ISRAELSSONS VÄG 12)  
Marklov samt anläggande av stödmur
- § 6:36. Anmälan om olovlig markutfyllnad, sanktionsavgift



§ 6:1

#### Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 26.

§ 6:2

#### Närvarorätt

Byggnadsnämnden beslutar att medge Birgitta Halling, kommunrevisor närvarorätt vid dagens sammanträde

§ 6:3

#### Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 6:3/2017).



Bilaga BN § 6:3/2017

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor				
	Beslutsdatum			
BN juni 2017				
		Turarna utrensstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder		Handläggare AA
Punkt 2.1	170501-170531			
Punkt 2.2		Beslut om Trafikanordningsplaner		Handläggare HC
				HC
Punkt 2.3		Beslut om lokal trafikföreskrift		Handläggare HC
Punkt 2.6	170501-170531	Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift) 1 beslut (dispens från lokal trafikföreskrift) 6 beslut (transportdispenser)		Handläggare HC HC
Punkt 2.7	170501-170531	Parkeringsutlåtand för rörelsehindrad 23 st utfärdade (17050-17072) 3 st avslag		Handläggare HC
Punkt 2.10	170501-170531	Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198)		Handläggare HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för särskola		Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan		Handläggare ML ML
Punkt 2:18	170501-170531	Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag		Handläggare TH
Punkt 2:19	170501-170531	Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL		Handläggare TH
Punkt 2:20	170501-170531	Beslut om kommunal färdtjänst		Handläggare TH

§ 6:4

**Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr 2017-060**

**BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällbyggnadsförvaltningen att fortsatt hantera och besluta om de kostnader som därvid kommer att uppstå i ärendet.

**Bakgrund**

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till byggnadsnämnden. Ansökan föranleder förväntade kostnader, överstigande de tre basbelopp (134 400 kronor) som är gällande högsta belopp i nämndens delegationsordning.

Vid sammanträdet konstateras att kostnaderna beräknas kunna uppgå till högst 225 000 kronor.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2017-06-15, från samhällbyggnadsförvaltningen.



§ 6:5

### Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

#### A.

##### Mark- och miljööverdomstolens beslut:

2017-05-17, *Väsbystrand 2:1*, BN beslutade 2015-01-27 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bastu, trädäck och brygga. Lst beslutade 2016-12-15 att upphäva nämndens beslut. Lst:s beslut överklagades till MMD som i dom 2017-03-29 avslog överklagandet. MMD:s dom överklagades till MÖD – men överklagandet har därefter återkallats, varför MÖD avskriver målet från vidare handläggning.

#### B.

##### Förvaltningsrättens dom:

2017-02-15, BN beslutade 2017-01-02 att avslå xx ansökan om skolskjuts i form av skoltaxi. Beslutet överklagades till FR som avslog överklagandet (laglighetsprövning). FR:s dom överklagades till KamR som inte meddelade PT. KamR:s beslut har överklagats till Högsta förvaltningsdomstolen som inte meddelar PT.

#### C.

##### Mark- och miljödomstolens dom:

2017-05-05, *Marsättra 1:49*, BN beslutade 2016-05-24 att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet överklagades till Lst. som avslog överklagandena. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2017-05-29, *Ingmarsö 1:31*, BN beslutade 2016-11-22 att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av 3-4 enbostadshus. Beslutet överklagades till Lst som avslog överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2017-05-31, *Bolby 18:69*, BN beslutade 2016-10-25 att ge bygglov för ombyggnad av lokal samt fasadändring. Ombyggnaden avser invändig ändring av lokal för maskinuthyrning för att skapa ett nytt verkstadsutrymme för reparationer av gräsklippare. Beslutet överklagades till Lst. som avvisade överklagandet i den del som avsåg ändrad användning och avslog överklagandet i den del som avsåg ombyggnad och fasadändring. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.





**D.****Länsstyrelsens beslut:**

2017-05-08, *Freden 1:1*, Överklagande av BN:s beslut 2017-02-21 att bevilja bygglov för nybyggnad av en teknikbod. Lst avslår överklagandet.

2017-05-10, *Bolby 1:18*, Överklagande av beslut att bl.a. ge strandskyddsdispens för anläggande av brygga. Lst avvisar överklagandena.

2017-05-10, *Margretelund 40:1*, Överklagande av BN:s beslut 2017-01-24 att som förhandsbesked meddela att bygglov kommer att lämnas för uppförande av två enbostadshus med framtida avstyckning. Lst avslår överklagandet.

2017-05-12, *Tuna 10:223*, Överklagande av BN:s beslut 2017-04-07 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd. Lst avslår överklagandet.

2017-05-12, *Tuna 3:113 (Brf Spåret)*, Angående ett överklagande av BN:s beslut 2016-06-21 att förelägga bostadsrättsföreningen att ansöka om bygglov i efterhand för ny entrétrappa och ramp vid ett flerbostadshus. Lst bifaller överklagandet och upphäver BN:s beslut.

I lst:s beslut kan bl.a. läsas: Av 9 kap. 2 § första st. 3 c PBL framgår att bygglovspflicht föreligger förutom för de särskilt angivna åtgärderna att färga om byggnader och att byta ut fasadbeklädnaden eller taktäckningsmaterial – krävs endast om ändringen avsevärt påverkar byggnadens utseende. Den utförda rampen och entrétrappan kan enligt Lst:s mening inte anses påverka byggnadens yttre utseende. Bygglovspflicht kan inte anses föreligga för åtgärderna.

2017-05-16, Ansökan om hastighetsbegränsning på väg 1044, Noretvägen, Ljusterö. BN har avstyrkt bifall till ansökan. Lst avslår ansökan.

2017-05-24, *Tuna 10:223*, Överklagande av BN:s beslut 2017-04-07 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd. Lst. avslår överklagandet. (obs. annan klagande än i samma ärende som återgivits ovan).

2017-05-29, *Täljö 1:165*, Överklagande av BN:s beslut 2017-02-21 att lämna negativt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus. Lst. avslår överklagandet.

§ 6:6

## Ekonomisk uppföljning t.o.m. maj 2017

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med maj uppgår till 12 467 tkr, vilket motsvarar 87% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 1 826 tkr. Intäkter är högre än periodbudget med ett överskott om 263 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 1 563 tkr.

### Beslut

Månadsuppföljningen för maj 2017 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bilaga 1. Ekonomisk uppföljning t.o.m. maj 2017 Byggnadsnämnden



## Ekonomisk uppföljning maj 2017

### Byggnadsnämnden

### Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - MAJ		
	Budget 2017	Prognos 2017	Budget-avvikelse	Utfall 2016	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
<b>Verksamhetens intäkter</b>							
Avgifter	-13 300	-13 400	-100	-14 565	-5 537	-5 715	178
Övriga intäkter	0	0	0	-8	0	-85	85
<b>Summa intäkter</b>	<b>-13 300</b>	<b>-13 400</b>	<b>-100</b>	<b>-14 573</b>	<b>-5 537</b>	<b>-5 800</b>	<b>263</b>
<i>- Varav interna intäkter</i>							
<b>Verksamhetens kostnader</b>							
Personalkostnader	14 115	13 815	-300	12 475	5 860	5 173	687
Lokalkostnader	852	852	0	1 038	355	361	-6
Kapitalkostnader	296	296	0	296	123	138	-15
Köp av verksamhet	660	1 060	400	569	275	269	6
Övriga kostnader	31 727	31 727	0	28 287	13 216	12 325	891
<b>Summa kostnader</b>	<b>47 650</b>	<b>47 750</b>	<b>100</b>	<b>42 666</b>	<b>19 830</b>	<b>18 267</b>	<b>1 563</b>
<i>- Varav interna kostnader</i>							
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>34 350</b>	<b>34 350</b>	<b>0</b>	<b>28 093</b>	<b>14 293</b>	<b>12 467</b>	<b>1 826</b>

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - MAJ		
	Budget 2017	Prognos 2017	Budget-avvikelse	Utfall 2016	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	1 060	1 060	0	1 028	442	372	69
Bygglov	1 657	1 657	0	-940	684	43	641
Förmedlingsorgan	190	190	0	138	78	76	2
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	4 470	4 470	0	3 002	1 859	1 145	714
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	1 053	1 053	0	1 022	430	431	-1
Samhällsbetalda resor, entreprenad	21 000	21 000	0	19 274	8 750	8 891	-141
Samhällsbetalda resor, adm.	2 600	2 600	0	2 862	1 079	1 023	56
Parkeringsövervakning	-250	-250	0	-251	-103	-203	100
Trafik och tillgänglighet	2 570	2 570	0	1 958	1 074	689	385
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>34 350</b>	<b>34 350</b>	<b>0</b>	<b>28 093</b>	<b>14 293</b>	<b>12 467</b>	<b>1 826</b>

INVESTERINGSBUDGET 2017							
Projekt , Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto-kostnader	Prognos 2017	Prognos-avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgänglig busshp	900		900	900	0	0	900
02420 Ormskyltn hastighetsplan	100		100	100	0	7	93
16020 Trafiksäkerhetsåtgärder	1 500	-300	1 200	1 200	0	202	998
<b>Investeringsbudget tot</b>	<b>2 500</b>	<b>-300</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>209</b>	<b>1 991</b>

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med maj uppgår till 12 467 tkr, vilket motsvarar 87% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 1 826 tkr. Intäkter är högre än periodbudget med ett överskott om 263 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 1 563 tkr.



## Kommentarer till periodens utfall

### *Intäkter*

Parkeringsövervakning har något högre intäkter och bidraget för bortforsling av fordon finns inte med i budget och genererar ett överskott om 85 tkr på övriga intäkter.

### *Kostnader*

Personalkostnaderna ligger under budget till följd av att budgeten är jämnt fördelad över året medan kostnaderna för lönerrevision och nyanställningar kommer senare. Rekrytering pågår av bygglovhandläggare och en administratör för att ersätta planerad pensionsavgång. Övriga kostnader ligger lågt, inom främst trafik görs mycket av arbetena nu under sommaren och hösten och kostnaderna för detta kommer senare under året.

## Kommentarer till helårsprognos

### **Nämnden**

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

### **Bygglovsverksamheten.**

Nettokostnaderna förväntas följa budget på helårsbasis. Bygglovsavgifterna varierar under året men brukar generellt ligga högt i början av året, så är inte fallet i år och verksamheten prognostiserar att intäkterna eventuellt kommer bli runt 300 tkr lägre än budget. Underskottet på intäktssidan möts av ett överskott inom personalkostnader om 300 tkr som främst beror på att rekryteringarna inte gått enligt plan. Budgetmedel har avsatts för rekryteringen skulle vara genomförd innan sommaren vilket tyvärr inte är fallet.

### **Bostadsanpassningsbidrag**

Kostnaderna för bidrag varierar under året och i dagsläget finns inget som tyder på en avvikelse mot budget.

### **Samhällsbetalda resor**

Prognosen för helåret visar ingen avvikelse mot budget.

### **Parkeringsövervakningen**

Ingen avvikelse mot budget på netto, däremot kommer såväl intäkter som kostnader överstiga budget med 400 tkr. Det nya avtalet är mer omfattande vilket inneburit högre kostnader men även högre intäkter. Överskottet på intäktssidan förväntas bli 400 tkr och täcker underskottet om 400 tkr för entreprenaden.



### **Trafik och tillgänglighet**

Prognos enligt budget. Mycket av arbetena kommer genomföras under sommaren och hösten. Ett bidrag om 85 tkr för utredning av bortforsling av fordon är bokförd men har ännu inte använts.

### **Investeringsram**

Ingen avvikelse mot budget.



§ 6:7

**Byggnadsnämndens årliga studieutflykt**

Byggnadsnämnden beslutar uppdra åt presidiet samt förvaltningen att i anslutning till nämndens augustisammanträde, anordna lämplig studieutflykt inom något eller några av de områden inom vilka nämnden verkar.

