

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexandra Rydin

Datum 2017-04-18

Dnr KS 2016/0358

Till Kommunstyrelsen

Försäljning del av Berga 6:683

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Godkänna att del av fastigheten Berga 6:683 försäljs till ett pris av 7 500 000 kronor.

Bakgrund

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör för bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Kommunen har tidigare föreslagits förvärva de byggrätter som planen möjliggör. Ärendet bereds under diarienummer KS 2016/0358.

Kommunen föreslås nu försälja den del av Berga 6:683 som är markerad i bilagd kartskiss och som i detaljplan ämnas bebyggas med hus i radhuskaraktär.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att försälja den del av fastigheten Berga 6:683 som är markerad i bilagd kartskiss. Den del av Berga 6:683 som ska försälas ska så ske för en köpeskilling om 7 500 000 kronor.

Försäljningen kommer innebära ca 16 bostäder i ett kollektivtrafikhärläge samt bidra till Åkersberga centrumts utveckling.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2017-03-08, § 3:7

Bilagor

1. Detaljplan Berga 6:406 m.fl., biläggs ej
2. Köpekontrakt, 2017-xx-xx
3. Kartskiss – preliminär fastighetsgräns



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef