

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Alexandra Rydin**

Datum 2017-05-09

Dnr KS 2016/0358

Till Kommunstyrelsen

### Försäljning del av Berga 6:683

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta**

Godkänna att del av fastigheten Berga 6:683 försäljs till ett beräknat pris av 6 750 000 kronor till Wallenstam nr 36 Bostadsrättsförening, c/o Wallenstam AB.

#### Bakgrund

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör för bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Kommunen har tidigare beslutat förvärva de bygggrätter som planen möjliggör. Ärendet bereds under diarienummer KS 2016/0358.

Kommunen föreslås nu försälja den del av Berga 6:683 som är markerad i bilagd kartskiss och som i detaljplan ämnas bebyggas med hus i radhuskaraktär. Försäljning avses ske till Wallenstam nr 36 Bostadsrättsförening, c/o Wallenstam AB.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att försälja den del av fastigheten Berga 6:683 som är markerad i bilagd kartskiss. Den del av Berga 6:683 som ska försäljas ska så ske för en beräknad köpeskilling om 6 750 000 kronor till Wallenstam nr 36 Bostadsrättsförening, c/o Wallenstam AB.

Köpeskillingen har beräknats som utgångspunkt i bygggrätter om 1350 kvm ljus BTA. Om den slutliga byggnationen enligt erhållet bygglov överstiger ovannämnda bruttoarea skall Köparen erlagga en tilläggsköpeskilling om 5000 kr/kvm ljus BTA för varje överskjutande kvm ljus BTA.


Försäljningen kommer innebära ca 16 bostäder i ett kollektivtrafiknära läge samt bidra till Åkersberga centrums utveckling.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2017-03-08, § 3:7


#### Bilagor

1. Detaljplan Berga 6:406 m.fl., biläggs ej
2. Köpekontrakt, 2017-xx-xx
3. Kartskiss – preliminär fastighetsgräns



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef