

PLAU § 5:15

Dnr. KS 2016/0358

## Tomträttsupplåtelse Berga 6:682

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna att fastigheten Berga 6:682 upplåts som tomträtt till en beräknad årlig tomträttsavgäld av 665 813 kronor.

#### Sammanfattning

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör för bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Kommunen har tidigare föreslagits förvärva de byggrätter som planen möjliggör. Ärendet bereds under diarienummer KS 2016/0358.

Kommunen föreslås nu upplåta fastigheten Berga 6:682 som tomträtt för hyresrättsändamål.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-04-18.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna att fastigheten Berga 6:682 upplåts som tomträtt till en beräknad årlig tomträttsavgäld av 665 813 kronor.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

