

## Markoptionsavtal

Köpare: **MBA Mark & Invest (556587-3311)**, nedan kallad Köparen

Säljare: **Österåkers Kommun (212000-2890)**, 184 86 Åkersberga, nedan kallad Säljare.

### Område

Optionen gäller den av Säljaren ägda fastigheten Berga 11:1 och markområdet är markerat i rött på bilagd karthandling, **BILAGA 1**. Området är på ca 4 730 kvm och beläget i centrala Åkersberga, **BILAGA 2**.

### Villkor

Säljaren upplåter och försäljer markområdet under förutsättning att en ny detaljplan upprättas och vinner laga kraft för det aktuella området som i huvudsak medför att byggrätt enligt illustration **BILAGA 3** tillskapas.

Om detaljplanen inte går att genomföra på grund av beslut som ej är taget av Säljaren skall Köparen stå för samtliga sina omkostnader säljaren har haft föranlett av detta avtal.

### Ersättningar

Köparen skall till kommunen erlägga 4000 kr/ kvm BTA som medges i den lagakraft vunna detaljplanen inom markområdet enligt **BILAGA 1**.

Enligt illustrationsförslag, **BILAGA 3**, är den totala byggrätten 1970 kvm BTA, vilket motsvarar en ersättning om **7 880 000** kr.

Om den laga kraftvunna detaljplanen medför att byggrätten i BTA skiljer mer än 5 % från illustrationsförslaget, **BILAGA 3**, skall priset justeras utifrån den byggrätt som erhålls i den lagakraftvunna detaljplanen.

### Kostnadsfördelning


Köparen ansvarar och står för samtliga kostnader för detaljplaneläggning. Separat planavtal ska upprättas.

Köparen står för samtliga kostnader som exploateringen medför, exempelvis lantmäterikostnader, VA-avgifter m.m.

---

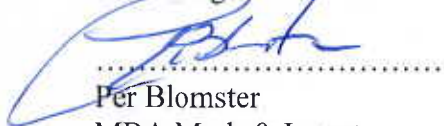
Detta avtal har upprättats i två exemplar varav var part har tagit var sitt.

Åkersberga 2014-08-27



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

Åkersberga 2014-08-26



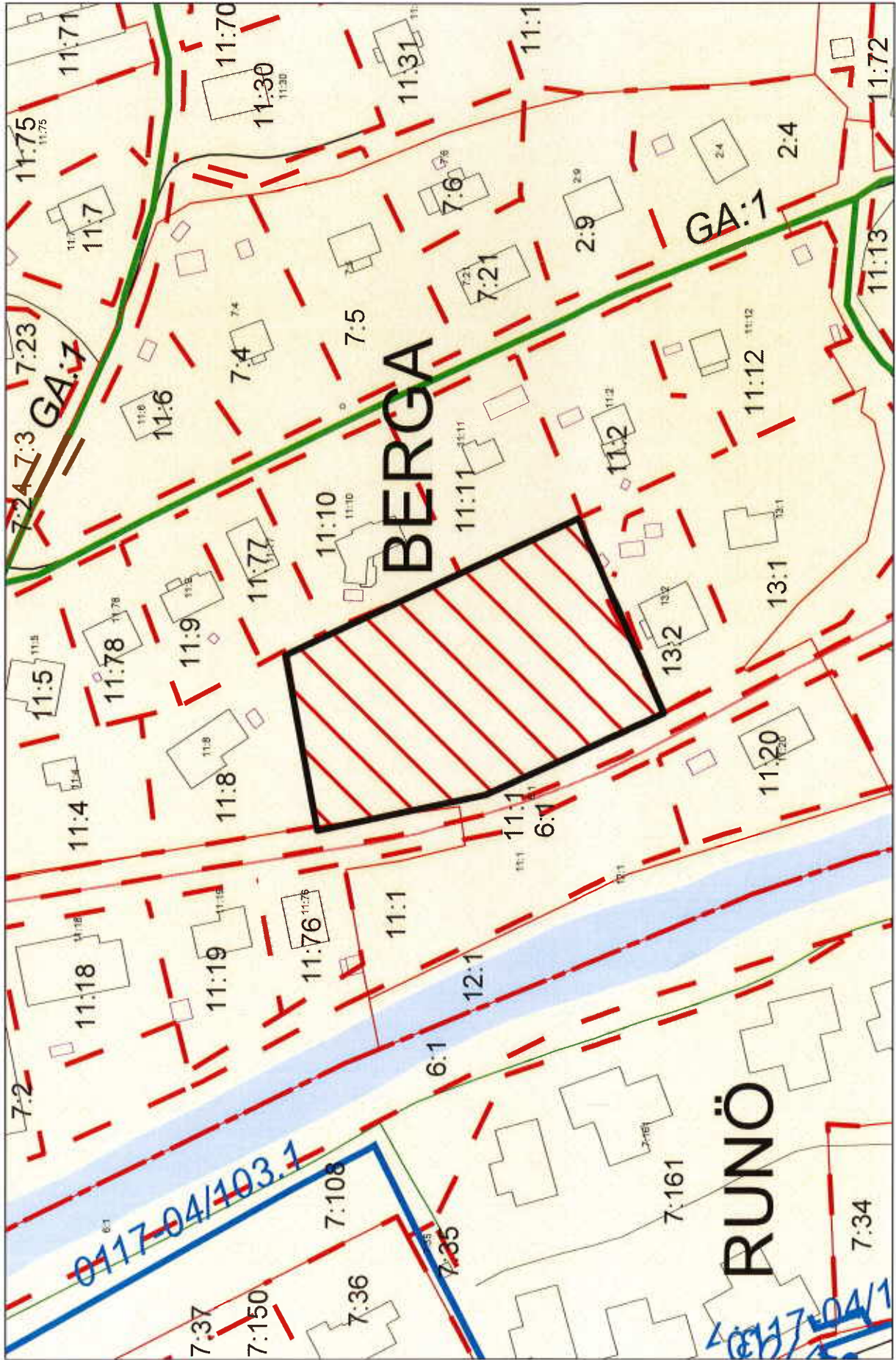
Per Blomster  
MBA Mark & Invest

Åkersberga 2014-08-27



Viveka Larsson  
Plan- och exploateringschef

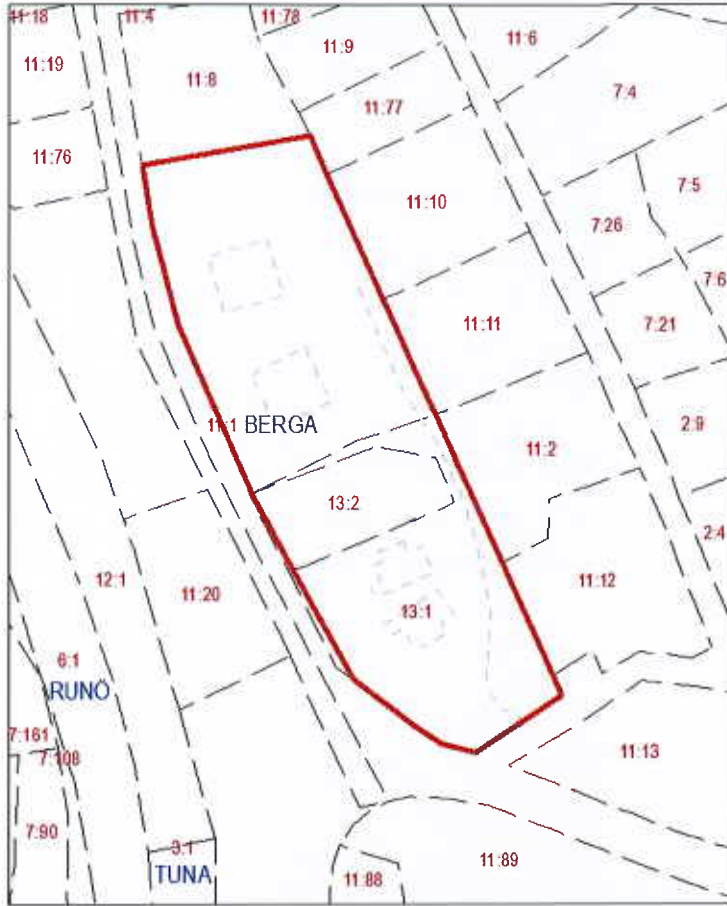
Bilaga 1



*(Handwritten signatures)*



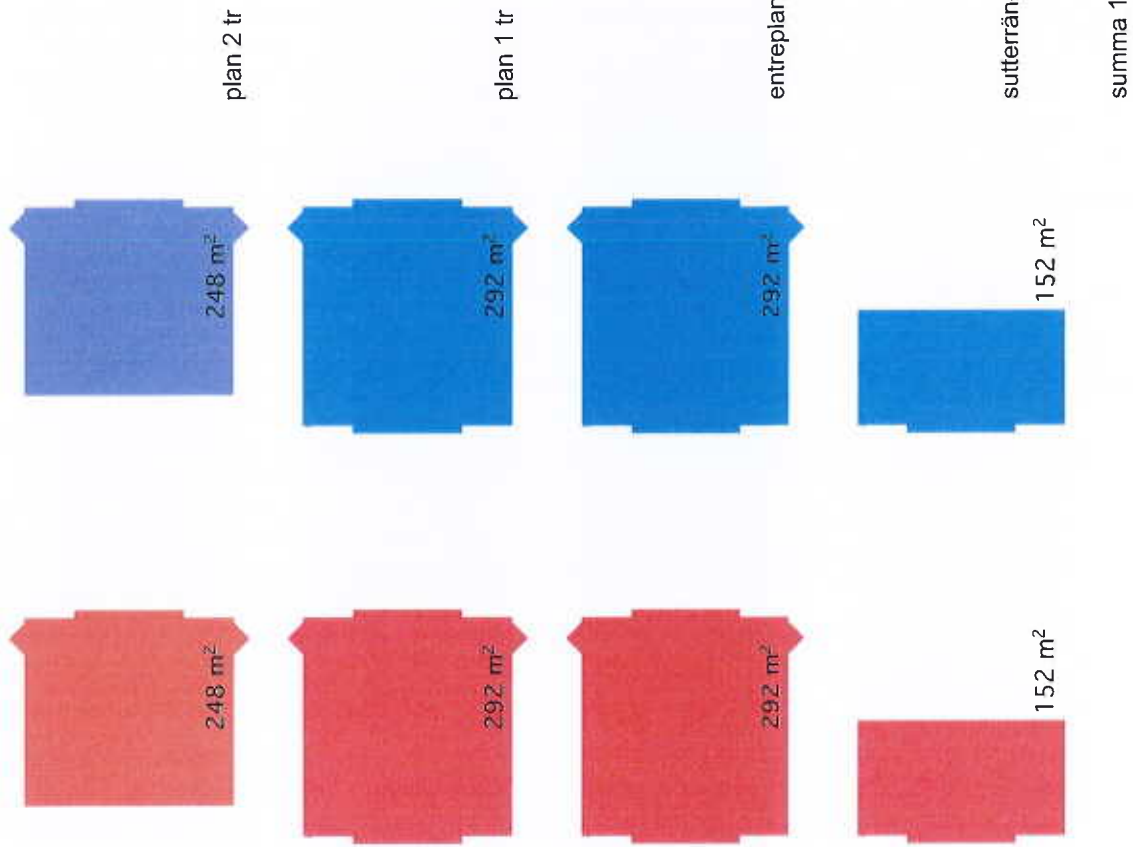
# Bilaga 2



u

u

# Bilaga 3



*K*

*[Signature]*