

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2017-05-23

Dnr KS 2017/0145

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Planbesked för Husby 4:23-28 m.fl.

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för nybyggnation av främst bostäder inom Husby 4:23-28 m.fl. för att möjliggöra en mer stadsmässig utveckling kring Åkers Runö station. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning för bostads- och serviceändamål inom området, men avser först ta fram ett program för Åkers Runö-området.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Husby 4:23-28 m.fl. lämna **positivt planbesked**, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 17 920 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige

Bakgrund

Inom planområdet, som i gällande detaljplan är planlagt för handels- och industriändamål, finns idag blandade verksamheter, skola och förskola med tidsbegränsade bygglov samt en bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen inkom 2013 med begäran om planbesked för sin fastighet som är planlagd för kontors- och industriändamål men används som bostäder. Inget beslut om planbesked fattades av Kommunstyrelsens arbetsutskott. Fastigheten ingår i denna begäran om planbesked.

Förvaltningens slutsatser

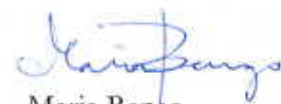
Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva detaljplan för huvudsakligt bostadsändamål med inslag av service för Husby 4:23-28 m fl. Innan detaljplanarbetet kan påbörjas avses ett program upprättas för Åkers Runö och intilliggande områden. Detta för att skapa en sammanhängande och effektiv markanvändning och utreda förutsättningarna i området ur ett större perspektiv. Planområdet ingår i Sverigeförhandlingens upptagningsområde. Enligt nuvarande bedömning kan arbetet med ett program påbörjas omkring 2022 med godkännande omkring 2024. Bebyggelsens omfattning, skala, placering och utformning är inte något som tas ställning till i planbeskedet utan studeras i kommande planarbete. Frågor som behöver utredas i kommande planarbete är bl.a. buller, dagvatten, risk och säkerhet, markföroreningar samt bebyggelsens påverkan på kulturmiljön. Eventuella möjligheter till service och arbetsplatser inom planområdet behöver också studeras vidare vid kommande planarbete. VA-kapaciteteten i de västra delarna av Åkersberga är i dagsläget begränsad och en utbyggnad av denna krävs för att möjliggöra större exploateringar i framtiden. Exploatören står för samtliga kostnader vid planläggning. Planbeskedet är inte bindande för kommunen och kan inte överklagas.

Bilagor

Ställningstagande för Husby 4:23-28 m. fl., 2017-05-23.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef