

- Fastighetsägare
- Remissinstanser

Detaljplan för **Runö 7:123** Österåkers kommun, Stockholms län

Österåkers kommun upprättar förslag till detaljplan för Runö 7:123. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling i ett strategiskt läge. Ändamålet med projektet är även att möjliggöra en etablering av verksamheter inom planområdet med inriktning främst på infartshandel, då Lidl AB vill etablera sig på platsen och för det krävs en ändring av nuvarande detaljplaner. En ny byggnad på aktuell fastighet kommer påverka helhetsintrycket av området. Det är därför av yttersta vikt att byggnadens volym, placering, gestaltning och omkringliggande ytor är väl genomtänkta och att dessa aspekter stämmer in i kommunens långsiktiga planer för Pilstugeområdets utveckling. Målsättningen är att fortsätta utvecklingen av ett väl gestaltat handelsområde vid infarten till Österåkers centrala delar som bidrar till en välkomnande entré till Åkersberga. Detaljplanen ska verka för en hållbar bebyggelseutveckling i enlighet med översiktsplanens intentioner.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats. Vidare bedöms planförslaget förenligt med gällande Översiktsplan.

Planförslaget finns under granskningstiden, **3 maj – 4 juni 2021**, tillgängligt i entrén i Alceahuset, Hackstavägen 22 i Åkersberga. Handlingarna kan köpas till självkostnadspris.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på kommunens webbplats www.osteraker.se

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt **senast 4 juni 2021** till Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten, Österåkers kommun, 184 86 Åkersberga.

Synpunkter kan även skickas in via e-post till plan.exploatering@osteraker.se
Rubriksätt gärna synpunkterna med **KS 2017/0195 yttrande Runö 7:123**.

Den som inte senast då lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Sara Hägg
Planarkitekt