

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum 2018-01-22

Dnr KS 2018/0021

Översyn av skol- och förskolelokaler i Margretelundsområdet

Sammanfattning

”Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor 2018-2028” redogjorde för ett stort behov av nya skolor och förskolor. För att kommunen ska kunna få ett effektivt lokalutnyttjande behöver även befintliga verksamhetslokaler ses över. Ett första steg i en den övergripande översynen är Margretelundsområdet som består av ett flertal verksamhetslokaler där ett antal funktioner samutnyttjas.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att beställa av Armada Kommunfastigheter AB en översyn och framtagande av förslag av åtgärder av skol- och förskolelokaler i Margretelundsområdet samt beräknad hyreskostnad,
2. Uppdraget ska återredovisas på Kommunstyrelsen den 28 maj 2018.

Bakgrund

Skolnämnden redovisade i den uppdaterade planen för ”Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor 2018-2028” ett kommande behov av ytterligare förskole- och skolplatser. I Margretelundsområdet finns skolorna Bergsättra, Tråsättra och Margretelund samt förskolorna Äppellunden och Bikupan. Lokalerna, framförallt för skola kan idag inte nyttjas på ett effektivt sätt. Klassrum står tomma, används som grupprum eller för halvklass i brist på mindre rum och stödfunktioner. Översynen ska innefatta klassrum, specialsalar, matsalar, kök, korridorssytor, grupprum, fritidslokaler, lärararbetsplatser och trafik. I och med att flera av verksamheterna nyttjar samma lokaler bedöms stora fördelar finnas i och med att göra en gemensam översyn av samtliga lokaler samtidigt.

Genom en översyn kan behov både för att skapa fler elevplatser, bättre funktioner och ändamålsenliga lokaler tillgodoses samt tillfälliga lösningar på sikt ersättas. Det är av vikt att lokalerna även tillgodoser kommunens behov av framtida barn- och elevplatser samt eliminerar tillfälliga lösningar t ex paviljonger. Den framtida ökningen av antalet elevplatser enligt den senaste befolkningsprognosen bedöms vara liten inom detta upptagningsområde.

Förslag avses tas fram av en arbetsgrupp bestående av Armada Kommunfastigheter AB, Skolförvaltningen, Produktionsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen. Finansiering av byggnationen görs genom hyreskostnad.

Förvaltningens slutsatser

I och med kommunens stora tillväxt samt Sverigeförhandlingen behövs ett stort antal förskole- samt

Tjänsteutlåtande

skollokaler. Stor del av tillväxten sker i kommunens västra delar varför befintliga lokaler måste ses över för att vara flexibla. De måste tillgodose behovet idag samt i framtiden. En förutsättning för att nå Österåkers kommuns mål om att erbjuda länets bästa skola är tillgången till ändamålsenliga skollokaler. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att grundlig översyn av hela upptagningsområdet både avseende förskola och skola i Margretelund bör göras. Översynen ska identifiera hur verksamhetslokalerna kan samutnyttjas, vara resurseffektiva och hållbara över tid. Tillfälliga lösningar ska ersättas av permanenta lösningar och översynen ska presentera förslag på åtgärder för att säkerställa kommunens behov.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Jessica Aoun
Lokalförsörjningschef

Expedieras

- Skolförvaltningen
- Produktionsförvaltningen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Armada Fastighets AB
- Ekonomienheten
- Budget- och Kvalitetsenheten
- Kansliet