



Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2018-01-17

Dnr KS 2018/0020

Nybyggnation av förskola på fastigheten Tuna 4:139

Sammanfattning

”Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor 2018-2028” redogjorde för ett stort behov av nya skolor och förskolor. I november 2017 fattades beslut i Kommunstyrelsen avseende att genomförande av planen ska ske genom avrop. En fastighet som har gällande detaljplan för skoländamål men som inte omfattades av beslutet är fastigheten Tuna 4:139.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att besluta

1. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att beställa av Armada Kommunfastigheter AB genomförande av nybyggnation av förskola, med plats för minst 80 barn, på fastigheten Tuna 4:139,
2. Nybyggnationen finansieras genom hyra.

Bakgrund

Skolnämnden redovisade i den uppdaterade planen för ”Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor 2018-2028” kommande behov av ytterligare förskole- och skolplatser framförallt i kommunens västra delar.

Fastigheten Tuna 4:139 har en byggrätt för bl.a. skoländamål enligt gällande detaljplan Österskär delplan IX. Beslut fattades i Kommunstyrelsen i mars 2017 att upplåta fastigheten med tomträtt till Hemsö Fastighets AB för att anlägga en skola/förskola. Hemsö Fastighets AB återlämnade projektet till kommunen innan årsskiftet då de ansåg att fastigheten inte på ett tillfredställande sätt kunde inrymma en 6 avdelningsförskola. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en rätt dimensionering av förskola på fastigheten kan lösas på ett tillfredställande sätt. En ny förskola på platsen skapar möjlighet att lösa det akuta behovet av ytterligare förskoleplatser de närmaste åren samt tillgodose delar av det kommande behovet i och med kommande exploatering i närområdena. Byggnadens storlek måste anpassas till tomtsförutsättningar samt område.

Projektgruppen kommer att bestå av representanter från Armada Kommunfastigheter AB, Skolförvaltningen, Ekonomienheten och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Finansiering av byggnationen görs genom hyra vilket finansieras av barnomsorgsavgiften. Beslutad barnomsorgsavgift för förskoleverksamhet beräknas enligt befintlig ersättningsmodell för såväl kommunal som fristående verksamhet och ska täcka det hyresgrundande beloppet. För fristående utförare tillkommer moms-kompensation utöver peng med 6 %. Från 1 januari 2016 infördes lokalpeng för förskola och skola i enlighet med beslut i Kommunfullmäktige. Skolförvaltningens bedömning är att hyreskostnaden högst bör uppgå till 15 procent av barnomsorgsavgiften.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser


I och med kommunens stora tillväxt samt Sverigeförhandlingen behövs ett stort antal förskolor samt skollokaler. Stor del av tillväxten sker i kommunens västra delar varför placeringen anses vara tillfredställande och möta kommunens behov trots redan flera intilliggande förskolor. Genom att komplettera avropet med denna fastighet möjliggörs för att projektering av en ny förskolebyggnad kan ske omgående då detaljplanestöd redan finns.

Bilagor

1. Övergripande karta
2. Karta Tuna 4:139



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

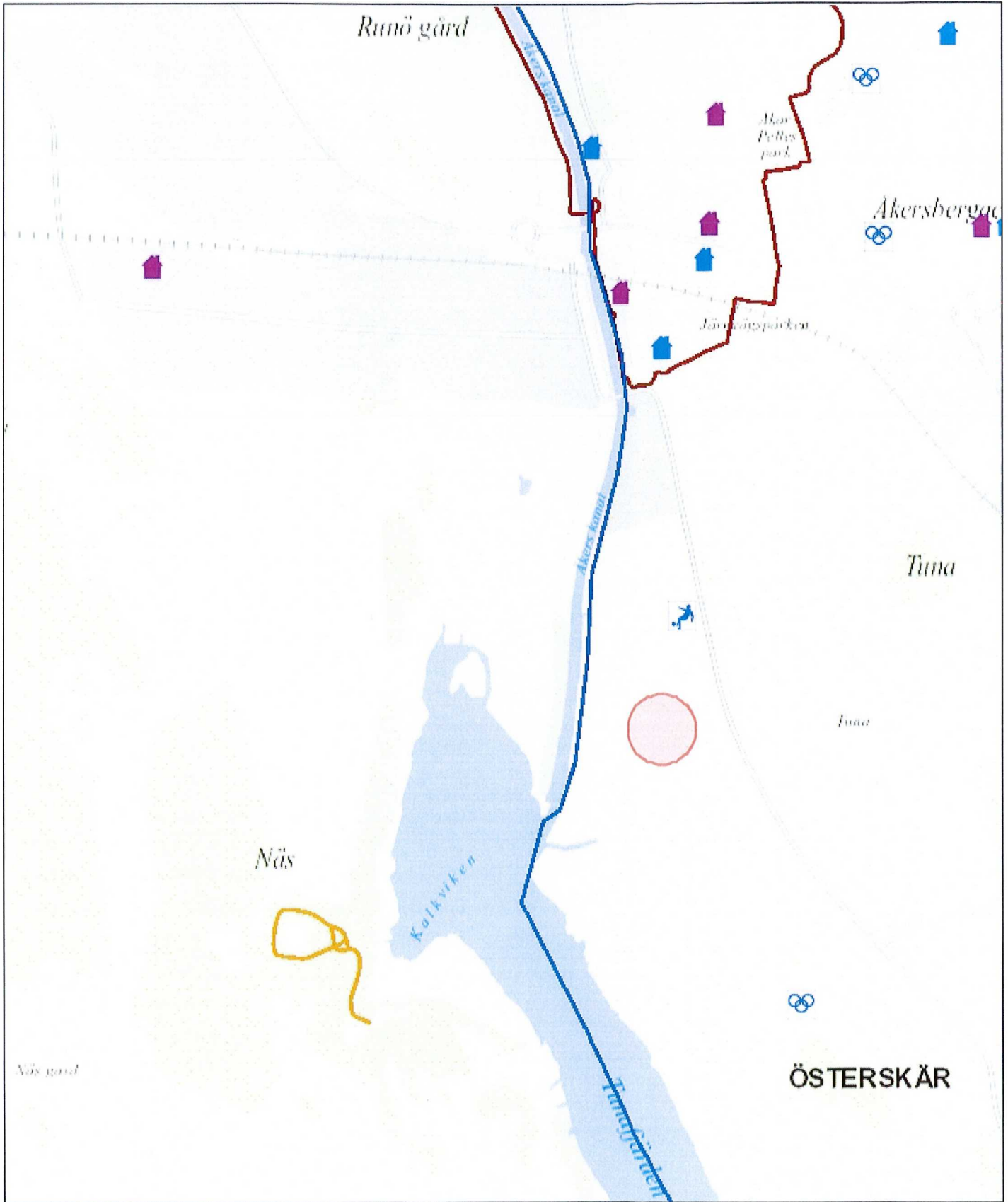


Jessica Aoun
Lokalförsörjningschef

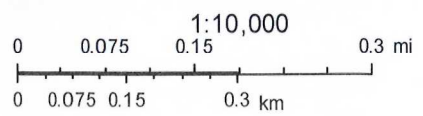
Expedieras

- Skolförvaltningen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Armada Fastighets AB
- Ekonomienheten
- Budget- och Kvalitetsenheten
- Kansliet

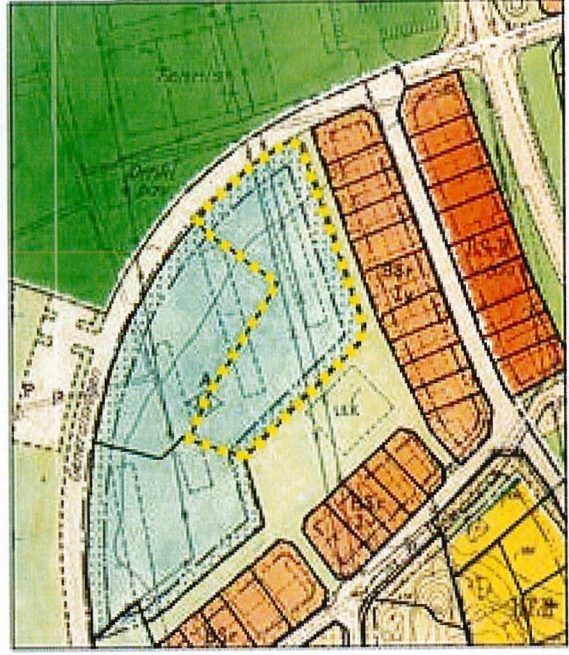
Tuna 4:139



2018 - 01 - 17 13 : 08:22



Österåkers Kommun



Tuna 4:139

