

Räkneexempel gällande på anläggningsavgift med Österåkers kommuns VA-taxa

Antagande att exploatering bygger 1400 lägenheter fördelade enligt följande:

- 10 enskilda småhus
- 390 radhus/parhus
- 1000 lägenheter i flerfamiljshus
- 7500 m² lokaler (Schablon i taxan 150 m²=en lägenhet. Det ger ca. 50 lgh)

Anläggningsavgift enligt 2018 års VA-taxa för Österåker kommun ger:
Avgifter enligt VA-taxan §5.1b och §5.8

§ 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	om 89 500 kronor
b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar	om 58 000
c) en avgift per m ² tomtyta	om 53 kronor
d) en avgift per lägenhet	om 47 500 kronor

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 7.

5.8 Vid exploatering där exploatören bygger ut VA-nätet inom planområdet och där särskilt exploateringsavtal träffas skall exploatören i normala fall till huvudmannen erlägga en avgift för del i huvudanläggning enligt nedanstående:

a) enskilt småhus	1,0 *	avgift enligt 5.1.b ovan
b) lägenhet i gruppbyggda småhus	0,8 *	"
c) lägenhet i flerbostadshus	0,6 *	"
d) lokaler för skola, handel, kontor, hotell industri mm, per påbörjat 150 m ² BTA	1,0 *	"

		kr/bostadstyp	
1400 lägenheter	Uträkning	(inkl. moms)	inkl. moms
10 enskilda småhus	58 000x1,0x10	58 000 kr	580 000 kr
390 radhus/parhus	58 000x390x0,8	46 400 kr	18 096 000 kr
1000 lägenheter	58 000x1000x0,6	34 800 kr	34 800 000 kr
Lokaler tillkommande 5.1d	58 000x50x1,0	58 000 kr	2 900 000 kr
Totalsumma			56 376 000 kr