


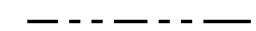
## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:  
- Plan- och genomförandebeskrivning

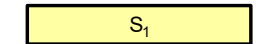
## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

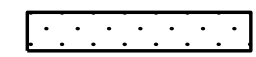

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

-  B Bostäder, 4 kap 5 § 3
-  S<sub>1</sub> Förskola, 4 kap 5 § 3

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
-  Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.6 meter och högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2.5 meter, 4 kap 16 § 1
- e<sub>1</sub> Inom fastigheten får endast en huvudbyggnad uppföras, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 kvm och största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm, 4 kap 11 § 1
- e<sub>3</sub> Vind får inte inredas, 4 kap 11 § 2
- f<sub>1</sub> Endast frilligande hus, 4 kap 16 § 1

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Minsta storlek på friyta vid förskola ska vara 500 kvm, 4 kap 11 § 1

Friytan ska bestå av genomsläpplig och halvt genomsläpplig yta, 4 kap 10 §

Stängsel/staket skall finnas runt förskola och lekytor, 4 kap 12 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

# Tuna 7:99

Österåkers kommun, Stockholms län



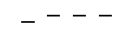
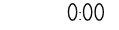
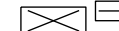
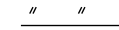
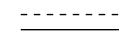




Upprättad den 16 april 2018, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs  
Planchef

Sara Hägg  
Planarkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum				
Instans	KF			

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

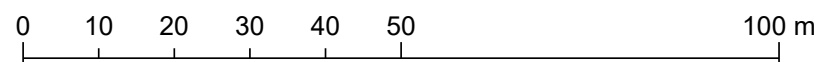
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takens begränsninglinjer redovisade
-  Staket
-  Väg
-  Dike
-  Nivåkurvor
-  Elledning
-  Rutnätspunkt




GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER 2017  
AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

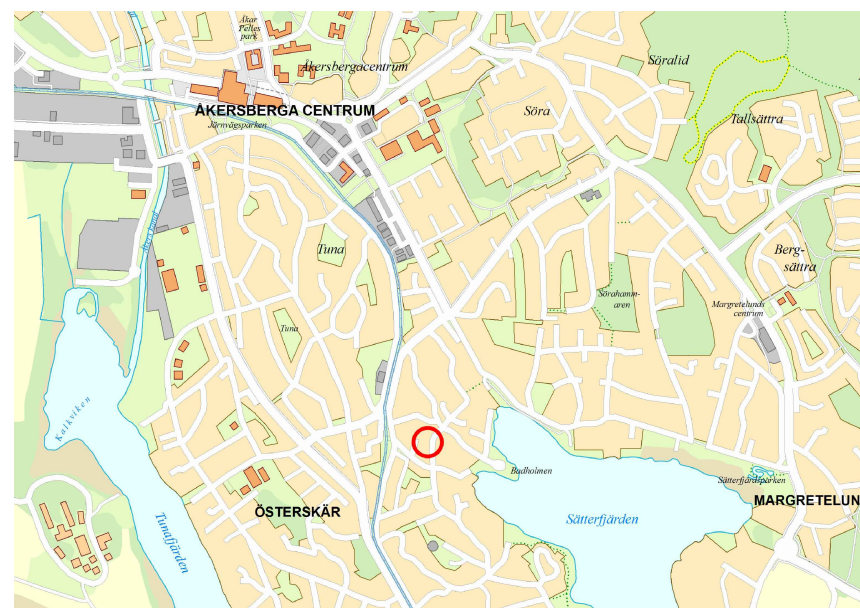
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson  
Kart- och mättningsingenjör

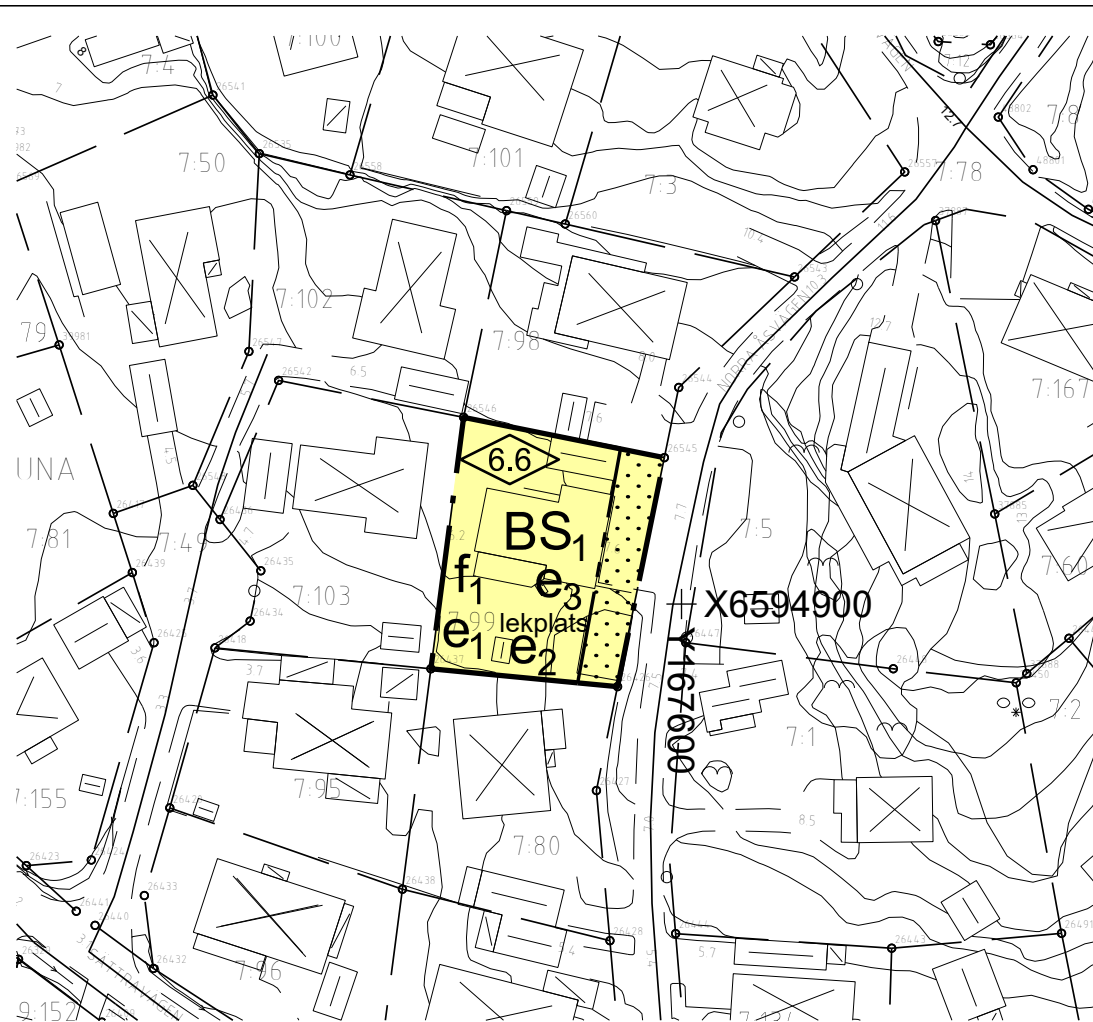
Skala 1:1000 (A3)



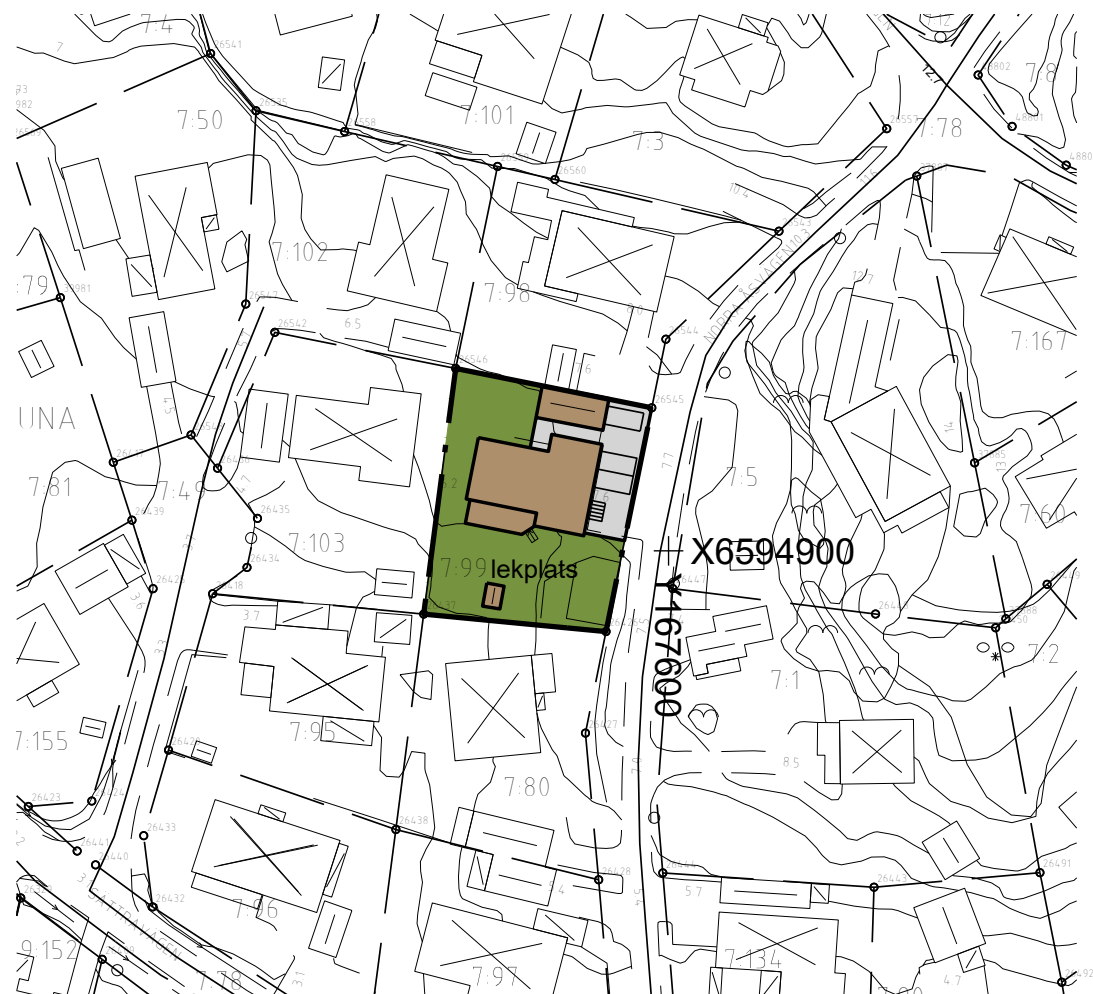
-  Tomtmark - genomsläpplig yta
-  Tomtmark - hårdgjord yta
-  Befintliga byggnader



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION