

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Donald Jensen

Datum 2018-03-12 rev. 2018-03-27

Dnr KS 2012/0107

Till Kommunstyrelsen

### Godkännande av exploateringsavtal för Näsängen, etapp I

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta**

Exploateringsavtal för Näsängen etapp 1 godkänns

#### Bakgrund

I kommunens förslag till ny översiktsplan pekas området ut som ett område lämplig för en tätare bebyggelse med mix. I kommunens gällande översiktsplan från 2006 pekas området Täljö-Gottsunda-Näs ut som ett utvecklingsområde för bostäder och verksamheter. En fördjupad översiktsplan för Täljöviken (Täljö, Gottsunda, Näs och Kanalstaden) antogs 2006, och beskriver den tänkta utvecklingen inom området. Ett planprogram för Täljöviken och Näsängen togs fram och godkändes 2010. Detaljplanen för det närliggande området Täljöviken vann laga kraft under 2014. Näsängen är en naturlig fortsättning på området Täljöviken och binder samman bebyggelsen med den planerade Kanalstaden in mot Åkersberga centrum.

Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan Exploatören och Österåkers kommun. Avtalet reglerar bland annat ansvar för utbyggnad samt kostnader för anläggningar inom allmän platsmark, kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar, marköverlåtelse samt etappindelning.

#### Förvaltningens slutsatser

Exploatören bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark som krävs för att genomföra detaljplanen. Kommunen upphandlar utbyggnad av anläggningarna inom allmän plats. Exploatören står för samtliga kostnader vid genomförandet av anläggningarna. Kommunen sköter driften av anläggningar på allmän platsmark efter genomförandet.

#### Bilagor

Exploateringsavtal för Näsängen etapp 1, inklusive bilagor (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och 8).



Per-olof Kroon

T.f. Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef