

Datum: 2022-11-11

Dnr VON 2022/0028

Revidering av tidigare riktlinjer 2018-02-20

Revidering av riktlinjer för kommunalt bostadstillägg för vuxna med LSS - bostad

Sammanfattning

Med anledning av att Försäkringskassan år 2022 höjt den statliga ersättningen för bostadstillägg till vuxna med LSS bostad är riktlinjerna för det kommunala bostadstillägget i Österåker i behov av att revideras och anpassas efter de nya förutsättningarna.

Om inte justering sker med anledning av Försäkringskassans nya nivåer gällande ersättning kan den enskilde få oskäligt hög ersättning för samma hyra. Det vill säga den enskilde kan få betalt för att bo.

Procentnivån med vilken KBT räknas ut höjdes 2018 från 93 till 96 %, i enlighet med statens nivå.

Österåkers kommun föreslås ersätta med kommunalt bostadstillägg (KBT) när den enskilde får en hyreskostnad vid 650 kr efter Försäkringskassans ersättning.

Ambitionen med detta förslag är att den enskildes hyreskostnad inte överstiger 10 % av hyreskostnaden.

Reglerna för inkomst och förmögenhet väljer Österåkers kommun ska kvarstå som tidigare.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat att personer som bor i bostad med särskild service eller särskilt anpassad bostad enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska ha möjlighet att ansöka om ett kommunalt bostadstillägg (KBT). Bostad med särskild service kan utföras i gruppboende eller serviceboende. Vård- och omsorgsnämnden har uppdraget att fastställa riktlinjer för tillägget.

KBT är en för kommunen frivillig ekonomisk subvention för att förbättra den ekonomiska situationen för enskilda. Villkoren avgörs av kommunen.

Vem kan beviljas KBT?

För att den sökande ska kunna beviljas KBT är förutsättningarna att denne har ett beslut om bostad med särskild service enligt LSS och att insatsen är beviljad av och verkställd via Österåkers kommun. Insatsen kan vara verkställd hos kommunal utförare eller hos privat utförare, inom kommunen eller utanför kommunen. Den sökande har möjlighet att beviljas KBT under den tid som insatsen är verkställd samt under tid för uppsägning av hyreskontrakt.

Bostaden måste vara anvisad av och uttyrd av Österåkers kommun eller av kommunen anlita utförare för att KBT ska kunna beviljas. Det finns enstaka personer som har LSS § 9.9-beslut verkställda i eget boende/med eget förstahandskontrakt. Dessa personer har också möjlighet att ansöka om KBT. Det tillkommer inte fler personer med eget boende och LSS § 9.9-beslut då det inte är möjligt att kombinera.

Ansökan och handläggningstid

KBT kan vid förstagångsansökningar beviljas från och med den månad som ansökan har inkommit till kommunen.

För personer som ansöker varje år utgår ersättningssumman retroaktivt från 1 januari för det år som tillägget avser, även om beslut fattas senare under året. Handläggning sker normalt i april för innevarande år.

KBT omprövas vid förändrade förutsättningar. Vid ändring eller upphörande av KBT sker detta månaden efter att den förändrade förutsättningen har inträffat.

Beslut fattas med stöd av 4 kap. 2 § SoL och gäller för maximalt ett år i taget (vanligen kalenderår). Varje år ska ansökan samt uppgifter för den prognosticerade inkomsten lämnas in i april månad.

Årsinkomst

Med årsinkomst avses alla inkomster av tjänst, näringsverksamhet och kapitalinkomster som är skattepliktiga. Som inkomst räknas även vissa ersättningar såsom föräldrapenning, sjukpenning, sjuk- eller aktivitetspenning, pension, aktivitetsstöd, arbetslöshetsersättning, livränta och avtalsgruppförsäkring.

Vissa skattefria ersättningar som inte räknas som inkomst är exempelvis barnbidrag, underhållsstöd, försörjningsstöd, äldre försörjningsstöd, tidigare handikappersättning (ersattes 2019) av merkostnadsersättning, assistansersättning och den skattefria delen av vårdbidraget.

Det är den beräknade årsinkomsten, som den enskilde och dennes eventuella make/maka eller sammanboende kan antas få under det närmaste året som ska ligga till grund för inkomstberäkningen.

Om den sökande har en årsinkomst som överstiger fem basbelopp ska KBT på årsbasis beräknas om. KBT minskas då med 20 % av motsvarande det överstigande beloppet i inkomst.

Den sökande är skyldig att redovisa kopia av deklARATION från föregående år.

Förmögenhet

Om den sökande har en förmögenhet som överstiger två basbelopp ska årsinkomsten höjas så att 20 % av det belopp som överstiger basbeloppen inkluderas i årsinkomsten.

Den sökande är skyldig att redovisa uppgifter om förmögenhet genom att redovisa kopia av årsbesked om tillgångar samt kopia på deklARATION vid ansökan om KBT.

Beräkning av tillägget

Den sökande ska av kommunen informeras om möjlighet att ansöka om bostadsbidrag/tillägg hos Försäkringskassan. Om den enskilde inte ansöker om bostadsbidrag/tillägg från Försäkringskassan ska en prövning ske om KBT-beloppet ska minskas med motiveringen att behovet kan tillgodoses helt eller delvis på annat sätt, dvs genom bostadsbidrag/tillägg.

En miniminivå reglerar vilken nivå hyran ska överstiga för att kunna berättiga till KBT. KBT utbetalas sedan med en viss procentsats av summan överstigande miniminivån. KBT beviljas aldrig för hyreskostnaden under miniminivån, detta oavsett om den enskilde uppstår andra bostadsbidrag/tillägg. KBT beviljas inte för kostnader utöver miniminivån som täcks av andra bostadsbidrag/tillägg.

Det finns ingen övre gräns för hyreskostnaden när KBT beviljas.

Miniminivå och ersättningsgrad.

Försäkringskassans regler för bostadstillägg innebär ersättning med 96 % av kostnaden för hyror på maximalt 5 000 kr och ersättning med 70 % av delen av hyran mellan 5 000 kr och 7 500 kr.

Kommunalt bostadstillägg kan beviljas med 93 % av nettohyreskostnaden för den enskilde som överstiger 650 kr. Österåkers kommun utgår från att den enskilde har sökt och erhållit bostadsbidrag från Försäkringskassan.

Miniminivån kan komma att räknas upp motsvarande höjningen som Armada bostäder gör för sina hyresgäster.

Hyran

Hyreskostnaden är motsvarande det belopp som står på hyresavin samt är det som ligger till grund för KBT. Vatten och varmvatten ingår i hyreskostnaden som finns till grund för KBT i de fall hyresvärden inte debiterar vatten eller varmvatten separat. Om det förekommer extra frivilliga tillägg exempelvis ytterligare förråd, kabel-TV eller p-plats/garage räknas det inte med i hyreskostnaden.

Hushållsel för enskilda med separat elabonnemang ingår inte i underlaget för KBT. Hushållsel som är inkluderad i hyreskostnaden och som inte särredovisas av hyresvärden ingår i underlaget för KBT.

Om den sökande är sammanboende/har inneboende delas hyran med två, detta oavsett om den andra parten har beslut om LSS-bostad eller ej. Bägge behöver inte vara folkbokförda på samma adress för att de ska räknas som sammanboende.

Om den sökande har en annan hyresvärd än kommunen ska hyresavi och annat erforderligt underlag lämnas till kommunen i samband med ansökan och löpande för varje kommande år.

Oavsett om hyran debiteras i förskott, för innevarande månad, eller i efterskott beslutas KBT för den månad hyran avser.

Förändrade förutsättningar

Förändringar i familjeförhållanden, förmögenhet och inkomstförhållanden som kan påverka tilläggets storlek måste anmälas skyndsamt till kommunen.

När ett beslut om LSS-bostad avslutas eller hyresförhållandet avslutas upphör möjligheten att få KBT vid samma datum. Vid dödsfall gäller beslut om KBT under innevarande månad samt en efterföljande månad i enlighet med att dödsboet har möjlighet att säga upp lägenheten inom den tiden.

Utbetalning

Rutiner för utbetalning regleras på socialförvaltningen.

Beslut

Beslut om KBT fattas med stöd av 4 kap. 2 § SoL och gäller för ett år i taget i enlighet med delegationsordningen. Beslutet är inte möjligt att överklaga genom förvaltningsbesvär utan endast genom laglighetsprövning.

Gallringsregler

Enligt dokumenthanteringsplan.

Susanna Kiesel
Socialdirektör

Åsa Lundgren
Enhetschef

Christer Hansson
Controller

Maria Alvo
Sakkunnig funktionsnedsättning

Expedieras

Avgiftshandläggarna
Systemförvaltare
Akten