

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helga Magnadottir

Till Tekniska nämnden

Dnr TN 2021/0163

Datum 2021-10-06

### Svar på medborgarförslag 6/2021 - Västra Banvägen

#### Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 26 februari 2021 föreslås det att huvudmannaskapet på Västra Banvägen omgäende ändras från enskilt till kommunalt huvudmannaskap genom lantmäteriförrättning. I medborgarförslaget så föreslås även att innan detta är klart så skall Österåkers kommun skriva avtal med Österskärs vägförening om att kommunen tar över väghållningen omgäende. Medborgarförslaget föreslås avslås eftersom huvudmannaskapet inte kan ändras enligt gällande detaljplan.

#### Beslutsförslag

**Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslå Kommunstyrelsen besluta**

Medborgarförslag 6/2021 avslås eftersom huvudmannaskap och andelstal endast kan ändras med hjälp av en lantmäteriförrättning som ska ha stöd i gällande detaljplan.

#### Bakgrund

I samband med att Västra Banvägen detaljplaneläggs för att bli en stadsgata med möjlighet för busstrafik, kommer huvudmannaskapet övergå från enskilt till kommunalt. Medborgaren anser att detta bör ske omedelbart eftersom flera byggprojekt antingen pågår eller planeras längs med vägen, t.ex. utbyggnad av Åkersberga station, ledningsarbeten och husbyggnationer. Förslagsställaren anser att det vore enklare att ändra huvudmannaskapet innan byggnationerna dras igång.

#### Förvaltningens slutsatser

Huvudmannaskapet för allmänna platser definieras i detaljplaner. Allmän plats definieras inom Plan- och bygglagen som gata, väg, park, torg eller annat område avsett för ett gemensamt behov. En övergång från enskilt till kommunalt huvudmannaskap kan därmed endast ske i samband med att ny detaljplan vunnit laga kraft och en lantmäteriförrättning genomförts. Österåkers kommun kan således inte ta över huvudmannaskapet på Västra Banvägen innan ny detaljplan antagits. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därför att förslaget ska avslås.

Österåkers kommun avser inte heller teckna avtal med Österskärs vägförening om att ta över väghållning/skötsel, då andelstalen i vägföreningen för fastigheterna på Västra Banvägen inte kommer ändras förrän en lantmäteriförrättning genomförts.

#### Bilagor

1. Medborgarförslag 6/2021, Västra Banvägen, 2021-02-26.

## Tjänsteutlåtande

Per-Olof Kroon  
Bitr. samhällsbyggnadschef

Daniel Jäderland  
Tf. Infrastruktur- och anläggningschef

---

### Expedieras

- Kommunstyrelsen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

# Digitala Signaturer