

**Österåkers kommun**

Datum: 2015-11-06  
Ärende/nr: KS 2015/0277-01

## Komplettering av Österåkers kommuns nyttoanalys

### - Underlag till Sverigeförhandlingen

Denna komplettering utgör Österåkers kommun svar på skrivelsen ”Återkoppling Österåkers kommuns nyttoanalys” från regeringskanslitet, daterad 2015-10-23, och är ett underlag till Sverigeförhandlingen.

Österåkers kommun bekräftar att de slutsatser och ståndpunkter som lyfts fram i inlämnad intresseanmälan och i underlaget är korrekta utifrån kommunens nuvarande bedömning av uppskattad nytta av en förlängning av Roslagsbanan. Nedan kommenteras respektive punkt i skrivelsen ”Återkoppling Österåkers kommuns nyttoanalys”:

1. Kommunens bedömning är att 7 067 färdigställda bostäder kan tillkomma i kommunen perioden 2018-2035 vid en förlängning av Roslagsbanan till Stockholm city och Arlanda. Att årtalet, det vill säga 2018, nu har specificerats bedöms inte leda till justeringar av kommunens siffror.

Enligt kommunens beräkningar kan antalet tillkommande färdigställda bostäder per respektive stations influensområde och per scenario se ut enligt följande:

#### **Roslagsbana till Stockholm city**

Rydbo	18
Täljö	270
Åkers-Runö	547
Åkersberga	785
<i>Totalt:</i>	<i>1 620</i>

#### **Roslagsbanan till Arlanda**

Rydbo	6
Täljö	146
Åkers-Runö	124
Åkersberga	171
<i>Totalt:</i>	<i>447</i>

2. Det stämmer att värdepåverkan på de tillkommande fastigheter som exploateras i och med samtliga förlängningar av Roslagsbanan bedöms till 1 520 miljoner kronor, enligt beräkning gjord av WSP. Värdepåverkan om båda åtgärderna vidtas blir därmed något högre än summan av respektive del. Nedan beskrivs bostadsnytta vid förlängning av Roslagsbanan till City respektive till Stockholm City:

Bostadsnytta för Österåkers kommun, Roslagsbana till Stockholm city

Planerat Summa, Tkr 2 698 644

Tillkommande Summa, Tkr 1 034 943

Bostadsnytta för Österåkers kommun, Roslagsbana till Arlanda

Planerat Summa, Tkr 2 698 644

Tillkommande Summa, Tkr 299 715

3. Det stämmer att kommunens nuvarande bedömning är att 5 000 bostäder kan tillkomma i kommunen perioden 2018-2035 om ingen förlängning av Roslagsbanan till Stockholms City eller Arlanda sker.
4. Influensområdet som kommunen anger är 1 000 m per station.
5. Då tiden mellan *antagande av detaljplan* respektive *att bostäder påbörjas/får startbesked* normalt sett inte är särskilt lång bedöms konsekvensen av att startkriteriet ändras från ”bostäder vars detaljplan *antas* från och med att avtal med Sverigeförhandlingen undertecknas” till ”...*påbörjas/får startbesked* ...” vara av ringa betydelse. *Antas* kan ändå vara att föredra då fler bostäder sannolikt kan komma att omfattas av Sverigeförhandlingen, men eftersom förändringen i antalet bostäder bedöms bli så pass liten väljer kommunen att inte ange någon siffra i nuläget.

Vi avser inte att i detta skede skicka reviderad nyttoanalys med anledning av de frågor som har ställts i skrivelsen.

Återkom gärna om det är några frågor med anledning av Österåkers kommuns svar på återkopplingen.

Med vänliga hälsningar

Jan-Olof Friman  
Kommundirektör