

Informationsmöte om Sverigeförhandlingen

2015-12-10



Charlotte Hedlund
Översiktsplanerare



Syftet med möte

- Information om Sverigeförhandlingen
- Nytt för Stockholm Nordost (STONO) och Österåker
- Deltagande – STONO och Österåker
- Hur fastighetsägare berörs/kan delta
- Vad blir nästa steg?
- Frågor

OBS! Nu övergripande, mer information framöver



Sverigeförhandlingens uppdrag

Framtidens vägnät: Höghastighetsjärnväg Stockholm, Göteborg och Malmö – ökat bostadsbyggande och tillväxt

Åtgärder i storstad: Infrastrukturprojekt som förbättrar tillgänglighet och ökar bostadsbyggandet. Förhandling om medfinansiering där nyttor står i fokus och där kommuner m.fl. kan påverka resultat.

SVERIGEFÖRHANDLINGENS UPPDRAG

- Höghastighetsjärnvägar
- Åtgärder i storstäderna
- 100 000 nya bostäder
- Järnväg i norr
- Lagförslag om värdeåterföring
- Cykelåtgärder
- Östlig förbindelse
- Danmarksförbindelse



ARBETSSÄTT

- Värdeskapande förhandlingar där nyttorna är centrala
- Föra samman finansiering av transportinfrastruktur, nyttor och ökat bostadsbyggande
- Analysera finansieringsmöjligheter
- Samarbetsprocesser med berörda parter för att ta fram ett gemensamt förhandlingsunderlag
- Nytto- och intressentanalyser tas fram för de olika infrastrukturprojekten
- Öppet arbetssätt



Nyttor som ska in i Sverigeförhandlingen:

- Bostadsnyttor
- Resenärsnyttor
- Miljönyttor
- Arbetsmarknadsnyttor
- Näringslivsnyttor
- Social nytta
- Övriga nyttor
 - Te.x effekter på övriga trafiksystemet, buss mm

Intressent: _____

Nyttor	Beskrivning	Kommun/Region	Kvantifiering
Bostadsnyttor	1) Mängd tillkommande nya bostäder. 2) Vår bostäderna tillkommer. 3) När bostäderna tillkommer. 5) Ekonomiska nyttor.		Antal bostäder Nytta i mkr
Restidvinster	Redovisning av resenärsnyttor genom egna antaganden och kalkyler samt genom att avläsa restidvinster och andra resenärsnyttor ur Trafikverkets samhällsekonomiska kalkyler.		Nytta i mkr
Arbetsmarknadsnyttor	Redovisning av arbetsmarknadsnyttor genom egna antaganden och kalkyler samt med hjälp av Trafikverkets körningar med DYNLOK och SAMLOK.		Mängd nya arbetstillfällen Nytta i mkr
Miljönyttor	Redovisning av miljönyttor genom egna antaganden och kalkyler samt med hjälp av Trafikverkets samhällsekonomiska kalkyler.		Nytta i mkr
Näringslivsnyttor	Bedömning av kvantifierbara nyttor för näringslivets förutsättningar. Det kan gälla handel eller andra branscher, enskilda stora företagsetableringar eller kluster av sådana. Därutöver analysera exploateringsnyttor för lokaler, enligt samma metod som för bostäderna.		Nytta i mkr
Social nytta	Bedömning och kvantifiering av de sociala nyttorna, som påverkas av en mängd lokala processer med t.ex. det sociala kapitalet som en utgångspunkt och måttstock. Resultatet redovisades med + och -.		Nytta i mkr
Övriga nyttor	Beskrivning:		Utebliven onytta i mkr Nytta i mkr



Aktörer och rollfördelning

- Sverigeförhandlingen, Regeringskansliet
- TRF (Landstinget)
- STONO
- Österåkers kommun
- M.fl.!



FINANSIERING

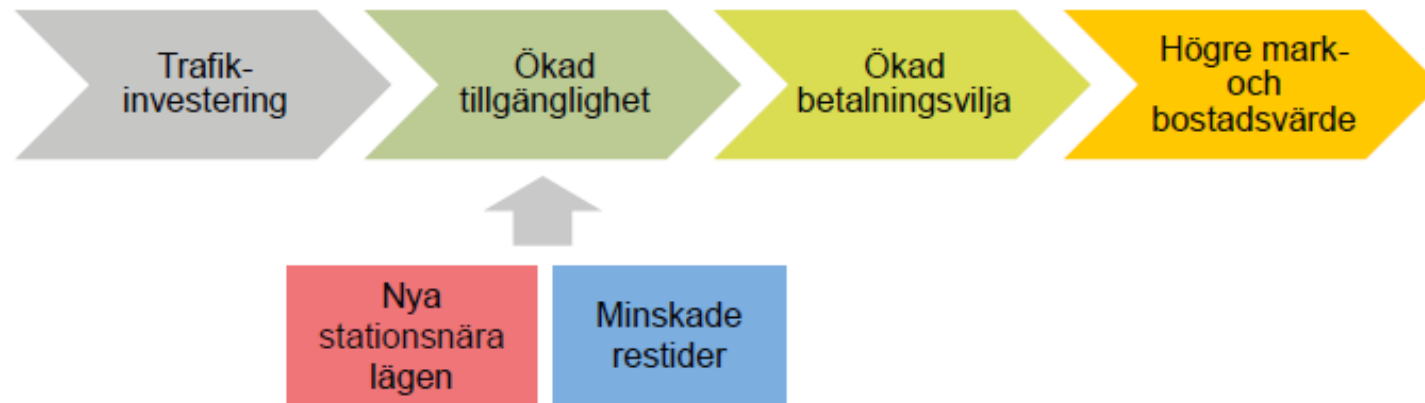
- Baseras på vem som har nytta av åtgärden/åtgärderna
- Medfinansiering och exploateringsvärden:
Stat/region/kommun/näringsliv
- Avgifter
- Anslag
- Övriga finansieringsalternativ



Mer information kommer



Sambandet mellan tillgänglighet och bostadsnytta



Värdeåterföring

<http://sverigeforhandlingen.se/dokument/>

Delrapport inkl bilagor. Ur sammanfattning:

Ett författningsförslag om värdeåterföring

Offentliga investeringar i transportinfrastruktur bidrar ofta till att fastigheter ökar i värde. Regeringen gav därför Sverigeförhandlingen i uppdrag att ta fram ett förslag för hur fastighetsägare som gynnas av en offentlig investering kan återföra delar av denna värdeökning till samhället, så kallad värdeåterföring.

Sverigeförhandlingen föreslår i sin första delrapport ett verktyg som gör det möjligt att ingå avtal där medel från värdeåterföring kan användas till att finansiera den infrastruktur som ger fastighetsvärdesökningen.

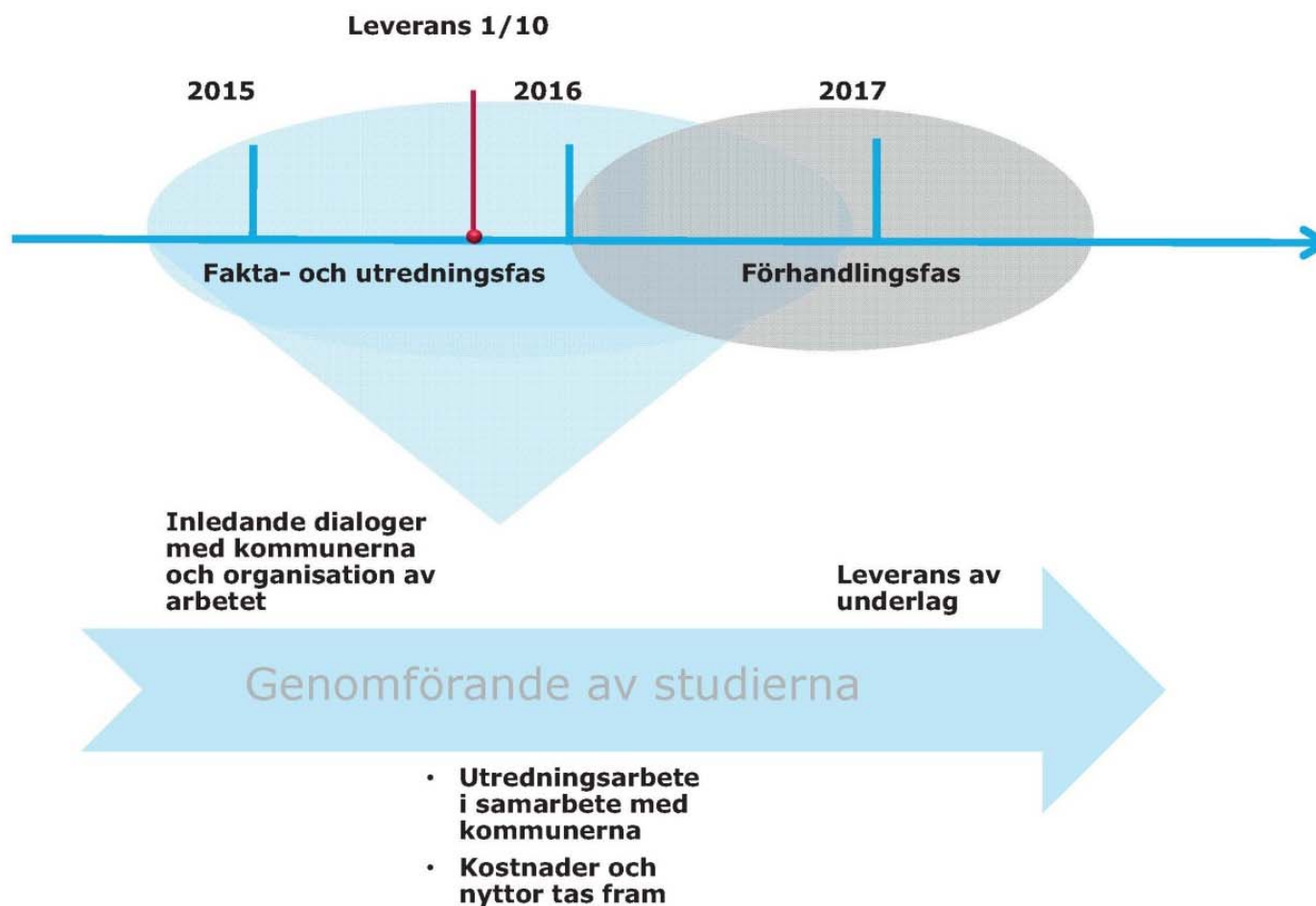


- Vanligt utomlands
- Privata fastigheter
- Frivilligt bidrag
- Genom t.ex. exploateringsavtal
- Ur underlagsrapport från Ramböll:

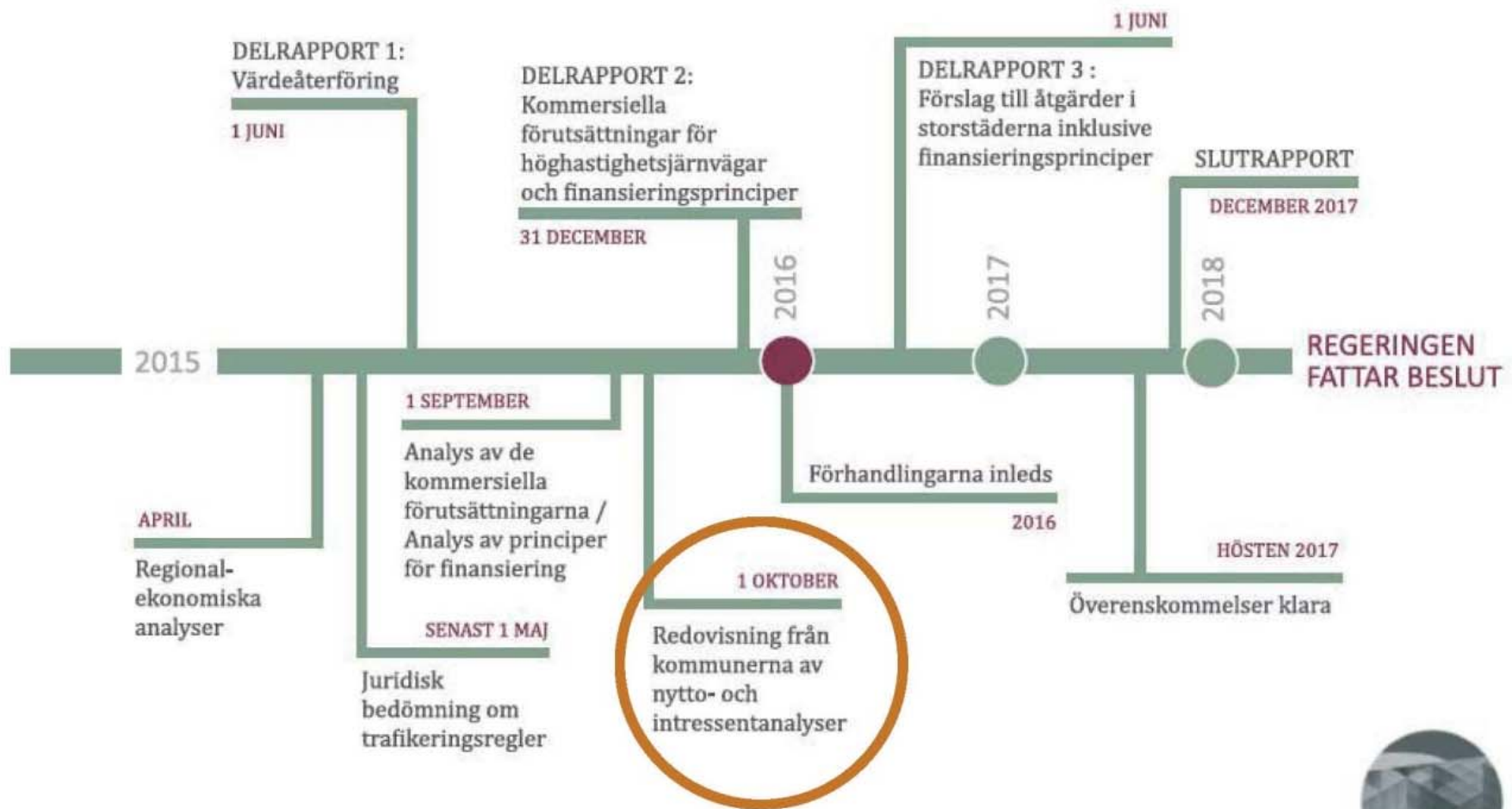
Med värdeåterföring avses mer precist en möjlighet för kommuner att via exploateringsavtal med fastighetsägare förhandla om ett frivilligt bidrag knutet till genomförande av en detaljplan och en namngiven transportinfrastrukturinvestering. Fastighetsägarens bidrag till kommunen baseras på den namngivna infrastrukturåtgärdens förväntade värdepåverkan på den nybyggda fastigheten vid exploatering.



Tidplan för studierna inför och under Sverigeförhandlingen



TIDPLAN, SVERIGEFÖRHANDLINGEN



Tidsaspekt

Period:

2018

(antagen dpl eller bostäder påbörjas/startbesked?)

till 2035

(dock kanske inte åtgärderna helt har kommit till stånd till dess men vi ska ändå utgå från detta årtal)



Stockholm Nordost

- Samarbete mellan kommunerna Österåker, Danderyd, Täby, Vallentuna, Vaxholm och Norrtälje



- Vision 2010-2040, utblick 2050 (beslut i KF 2012)



”Kommunerna i Stockholm Nordost verkar gemensamt för:

- ökad tillgänglighet i Nordostsektorns transportsystem.
- ökad kapacitet i Nordostsektorns transportsystem.
- en ökad kollektivtrafikandel och minskad belastning på vägtrafiknätet för att begränsa klimatpåverkande utsläpp och reducera buller och partiklar i belastade stråk, främst E18 genom Danderyd och Täby.”

Åtgärdsvals- och idéstudie av regional kapacitetstark kollektivtrafik i Nordostsektorn i Stockholms län (2014)

Bakgrund

Regionens befolkning växer - behov av utbyggd kollektivtrafik

En fortsatt utredning (Roslagspilen 2008, STONO:s vision, RUFSS, länsplan)

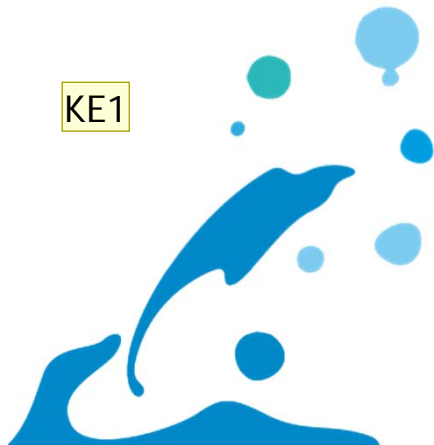
KE2

Målet med utredningen

En studie för reg. kapacitetstark kollektivtrafik i Nordostsektorn, som bidrar till ökad regional tillgänglighet och utveckling av en tät och flerkärnig region.

- Gå vidare med att utreda T-bana till Täby/Arninge och RB till City och Rimbo

KE1



Eget projekt: Programstudie RB till Arlanda

Bild 15

KE1

Den här dekoren ska ALLTID ligga över bilden. Om det inte skulle passa kan stänkdekoren tas bort.

Kommunikationsenheten; 2012-09-12

KE2

För att använda denna bildlayout - markera bilden i översikten och klicka på dublettbild så skapas en kopia. Montera en bild genom att klicka på bildsymbolen. Avsluta med att högerklicka på stänkdekoren längst ner till vänster och välj: "Placera längst fram". Stänkdekoren ska ALLTID ligga över bild. OM det inte skulle se bra ut kan stänkdekoren tas bort.

Kommunikationsenheten; 2012-09-12

T-bana "Gula-linjen". Arenastaden – Täby centrum/Arninge

- Intressenter: Danderyd och Täby

Roslagsbana till Stockholm city, Arlanda och Rimbo

- Intressenter: Danderyd, Norrtälje, Täby, Vallentuna och Österåker

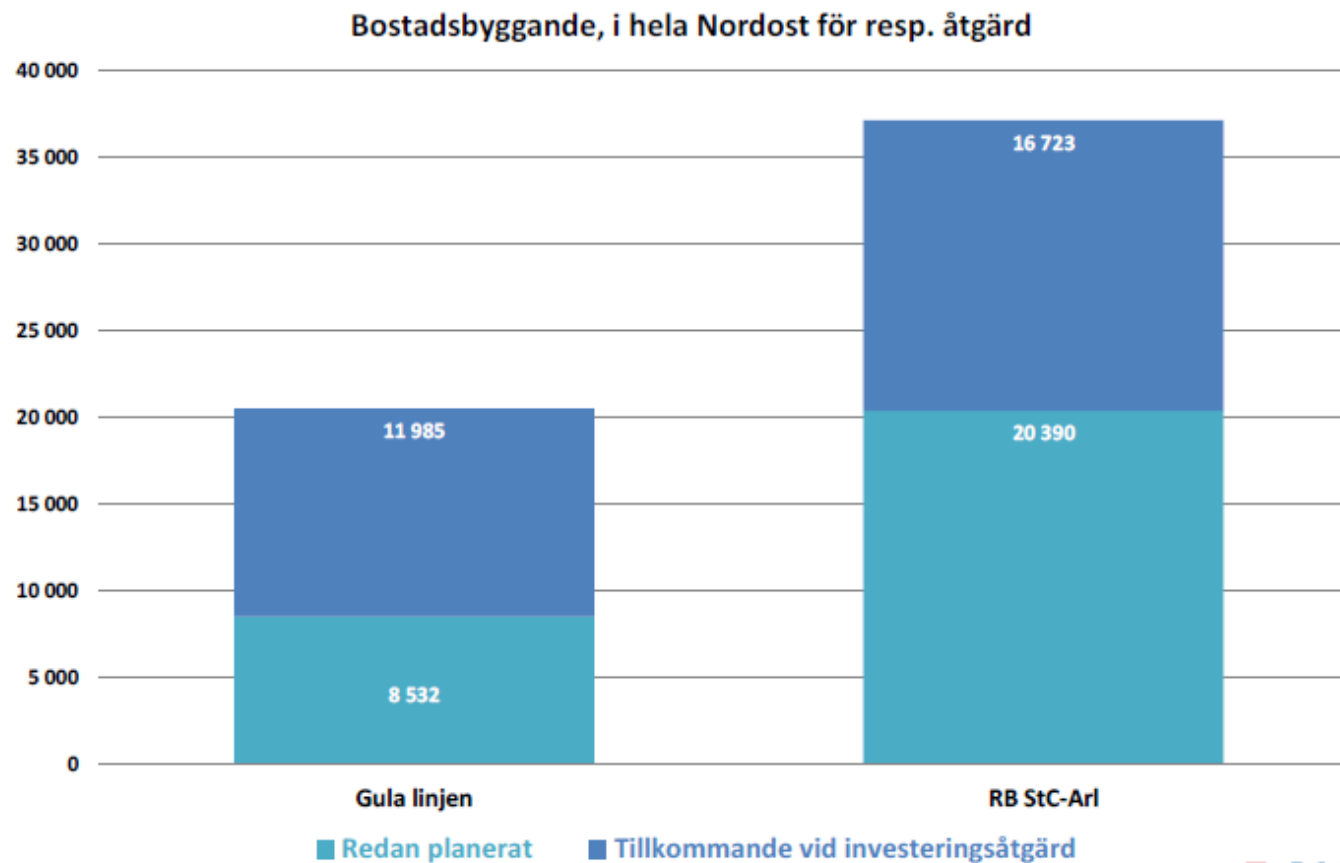
STONO lyfter fram dessa
satsningar i SF



Utbyggd Roslagsbana

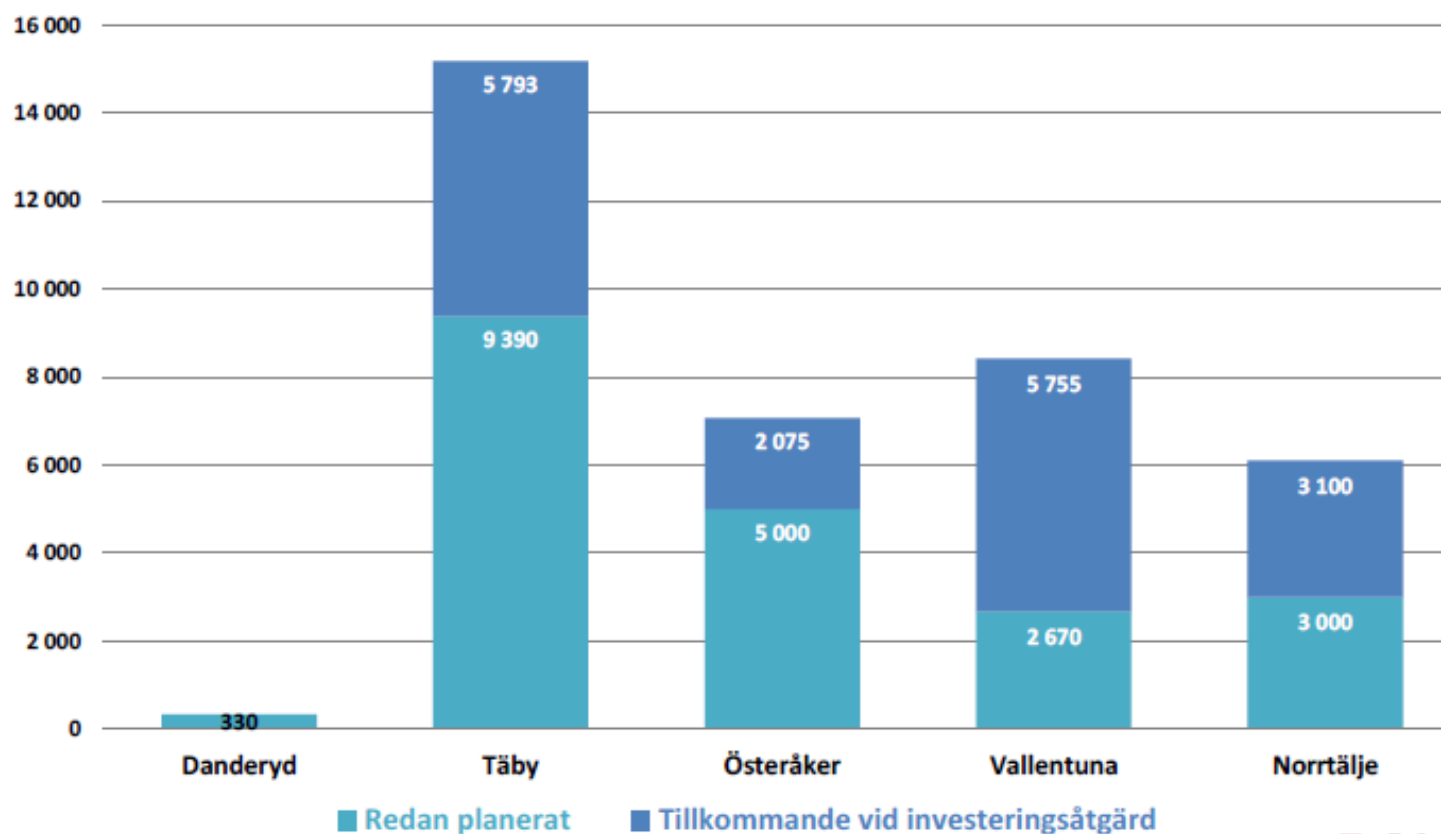


Totalt bedömer kommunerna att flest bostäder byggs om Roslagsbanan förlängs



Om Roslagsbanan förlängs har det störst relativa effekter på kommunerna längst ut i NO

Bostadsbyggande, kommuner vid Roslagsbana till Centralen, Rimbo och Arlanda



Nytta för Österåker

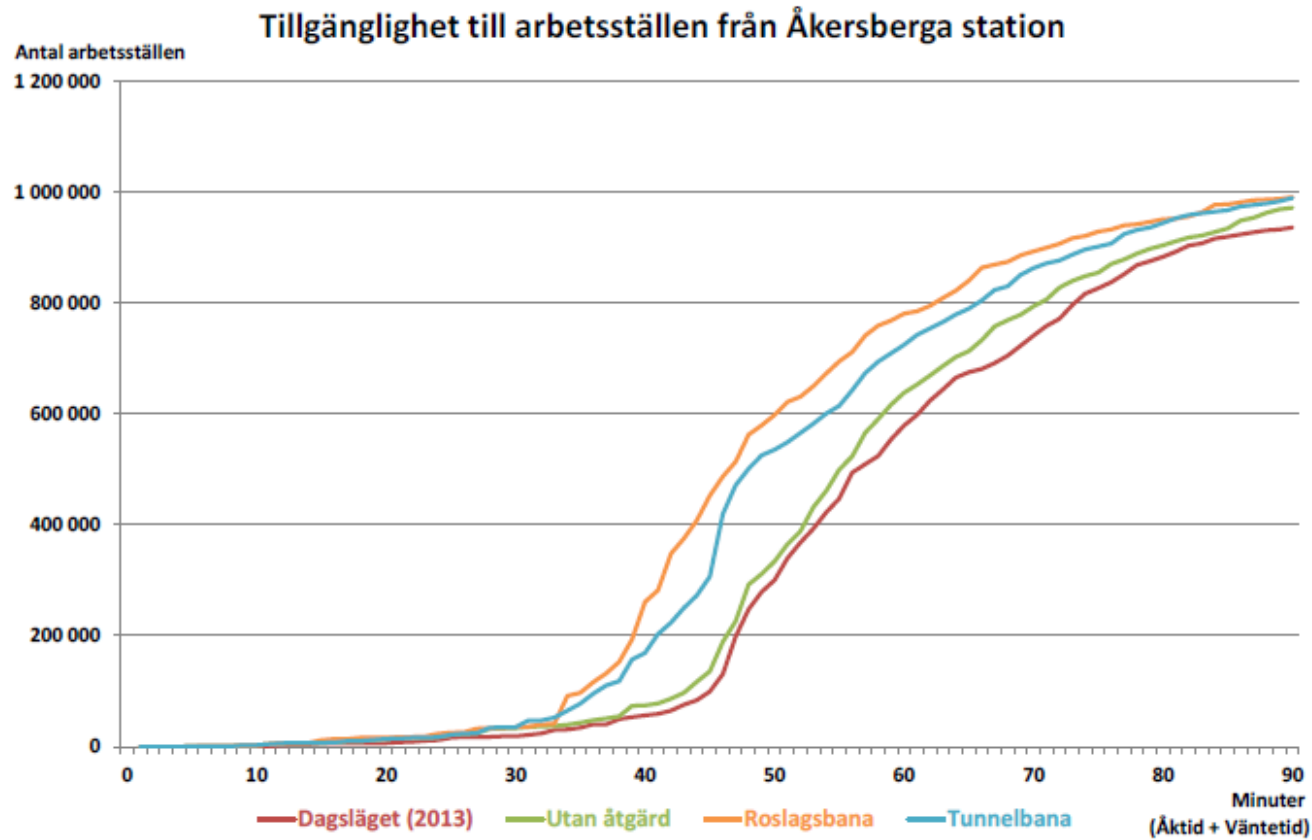


Roslagsbanan – störst nytta för oss

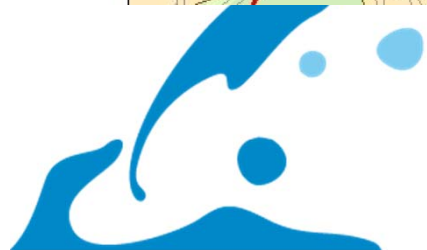
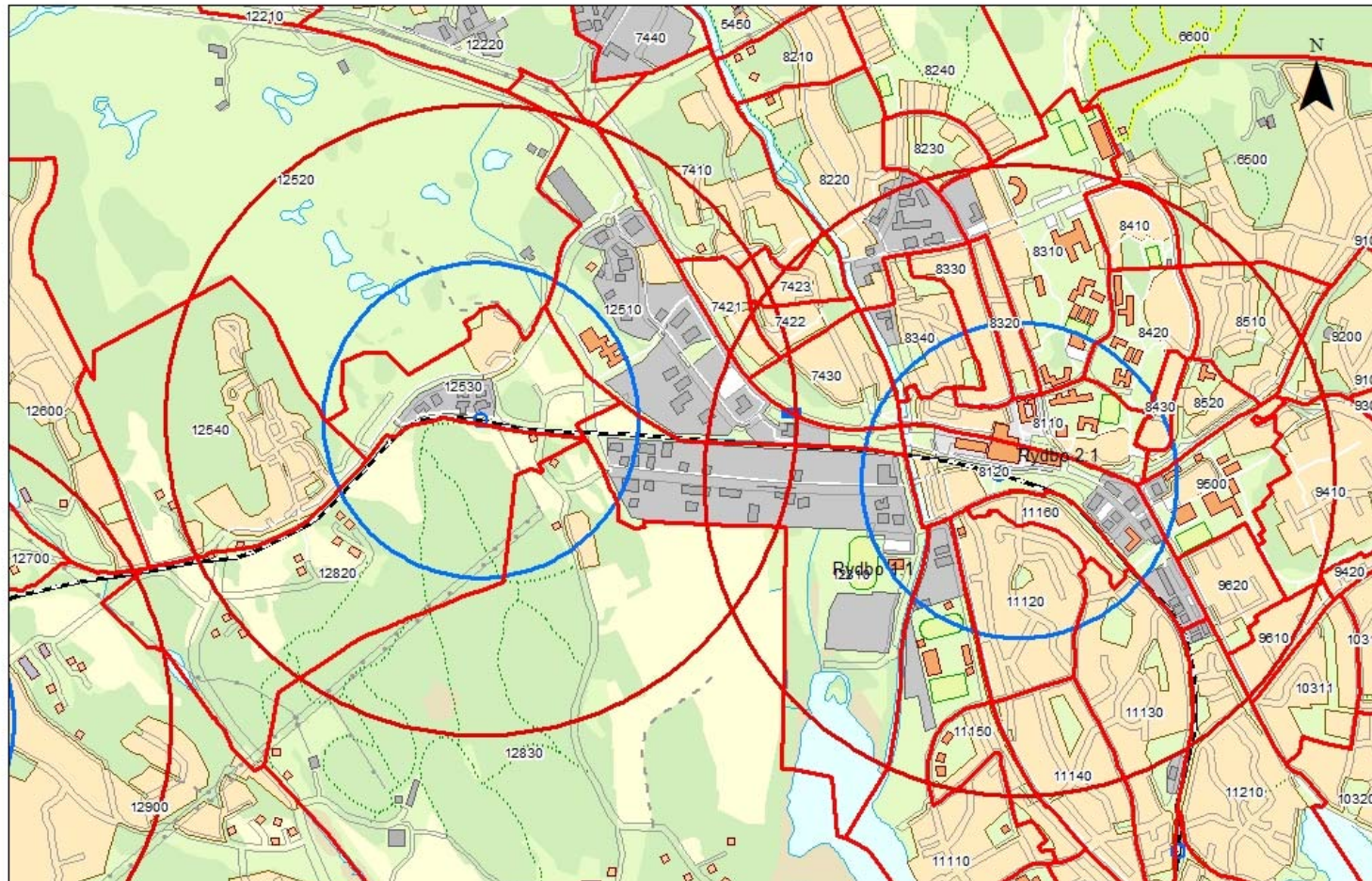
- Roslagsbanan bedöms generera störst total nytta för kommunen.
- Åtgärder redan genomförda/pågår
- Tidsaspekten viktig



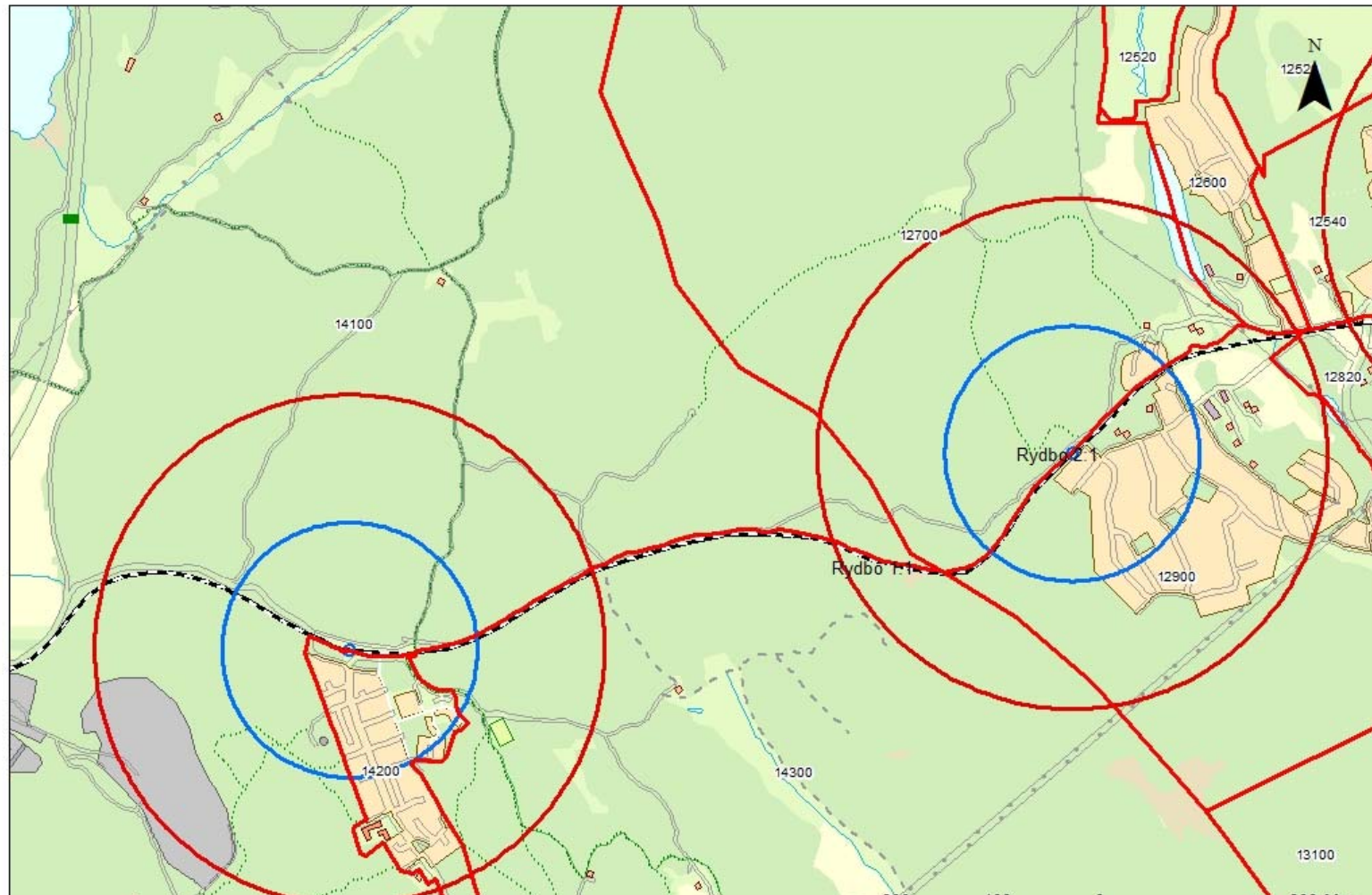
Exempel Åkersberga station – tillgång arbetstillfällen



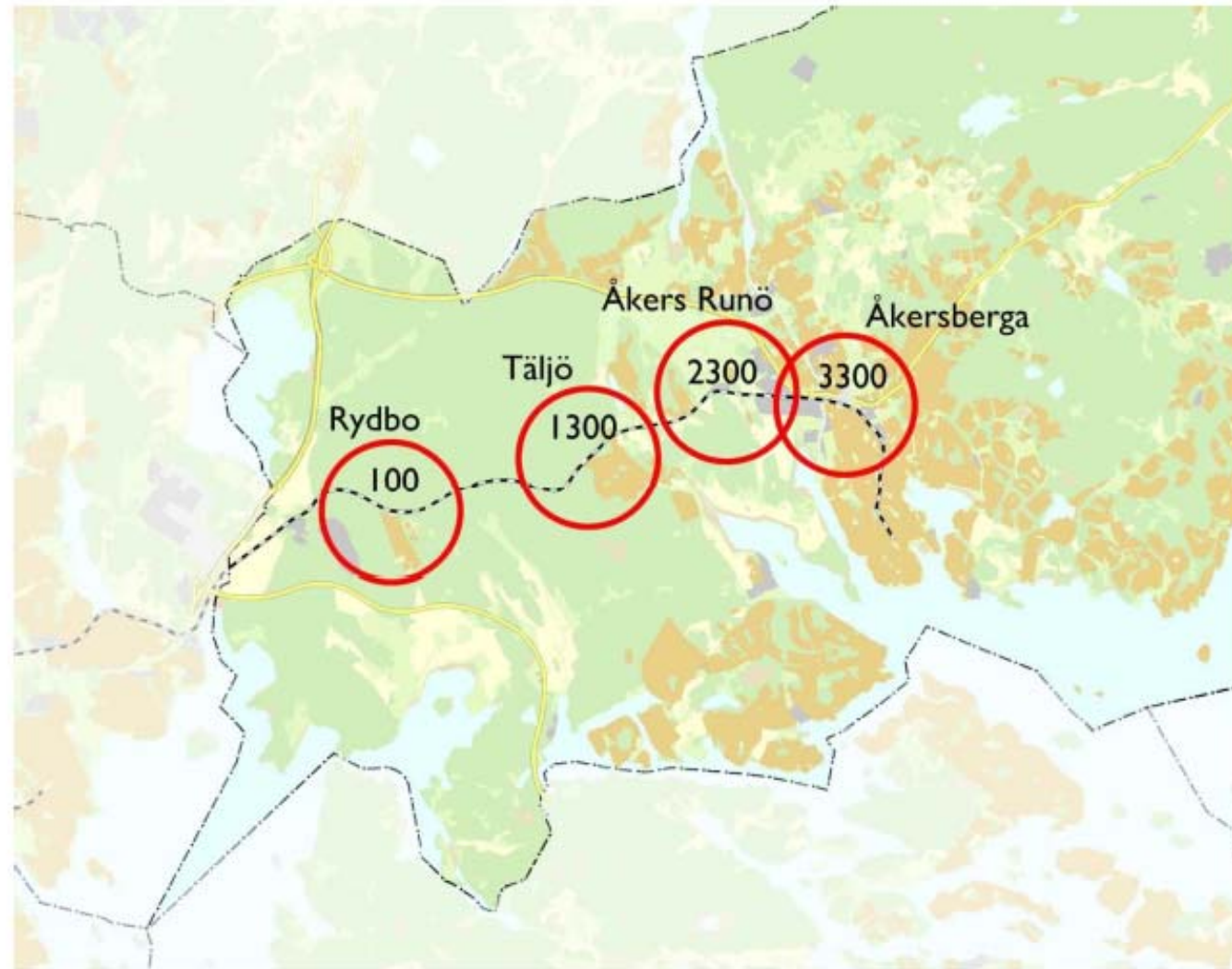
Åkersberga och Åkers-Runö



Täljö och Rydbo



Nya bostäder (planerade och tillkommande) vid utbyggd RB - till City och Arlanda



Planerade eller Tillkommande bostäder?

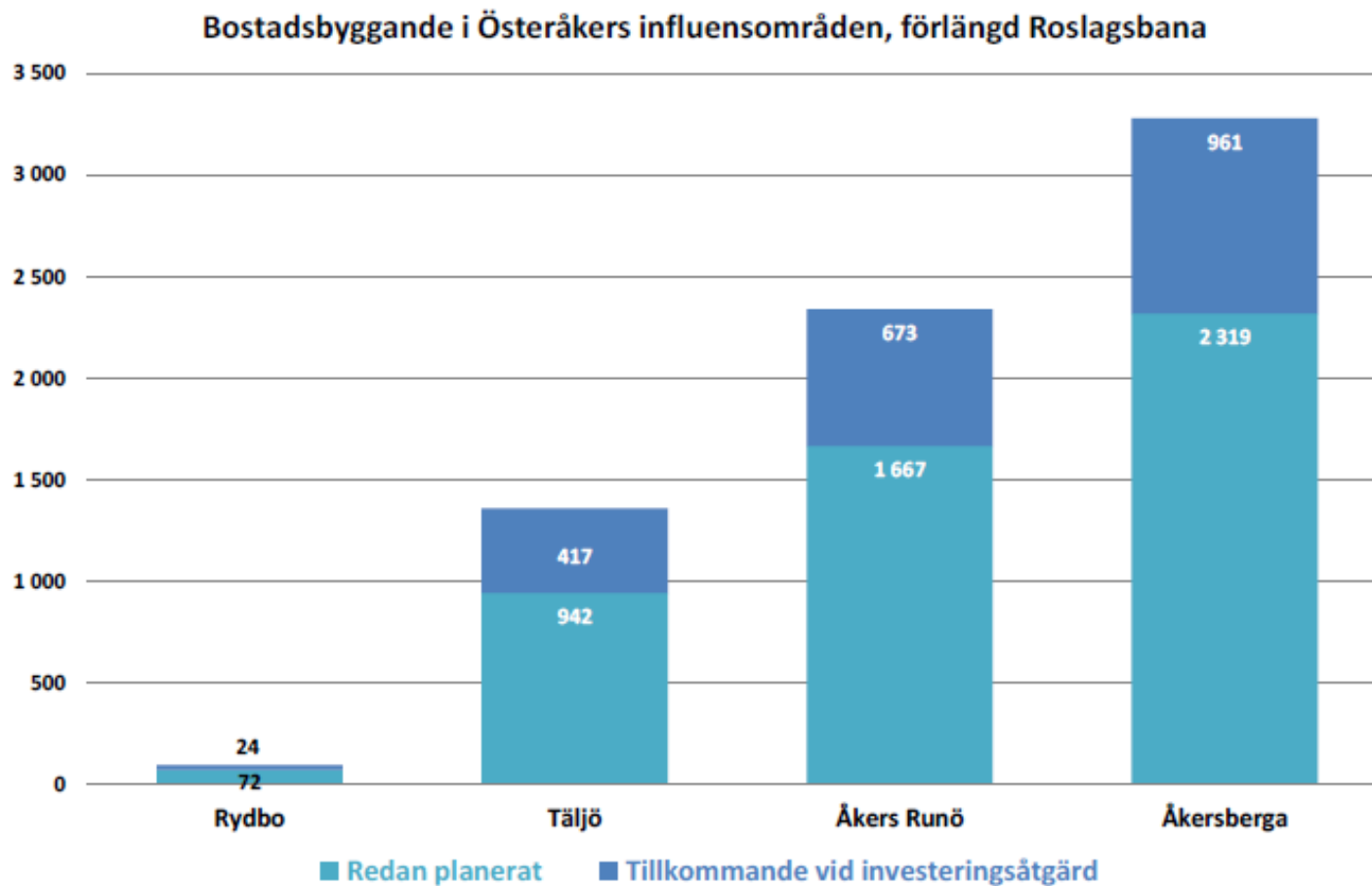
- Planerade bostäder = Avser bostäder inte inom pågående detaljplan men utpekad i t.ex. program eller ÖP. Byggs oavsett utbyggd infrastruktur.
- Tillkommande bostäder = Ytterligare bostäder som bedöms kunna komma till i och med utbyggd infrastruktur.

Inga nya områden men projekten kan komma att prioriteras från kommunen (de tidigare läggas) och kan bli högre exploateringsgrad, så som täthet/skala, för att få till stånd åtgärden.

Ev. även ökad vilja hos fastighetsägare att exploatera.



Österåkers stationslägen



Levererat till SF, hösten 2015

STONO

Nyttoanalys

Österåkers kommun

1. Nyttoanalys
2. Bostadsprojekt och markägare
3. Skrivelse Österåker och Vallentuna
+ Komplettering i november

Se Österåkers kommuns hemsida (Under Översiktlig planeringen)



Nästa steg för Österåker



Intressentanalys



ÖSTRAFÖRHÅLLANDEN

INTRESSENTANALYS				
	Varför är vi intresserade?	Hur mycket är vi intresserade?	Vilken nytta har vi?	Kvantifiering av nyttan
KOMMUN/REGION	1. 2. 3. 4.		1. 2. 3. 4.	
STATEN	<ol style="list-style-type: none"> Snabb genomförande av nya stambenor Ökat bostadsbyggande i Sverige Ökad tillväxt Stor ekonomisk samhällsnytta Förbättring av tillgänglighet och kapacitet i transportsystemet 	<p>Två av regeringen utsedda förhandlingspersoner, samt ett kansli som arbetar med detta för att sy ihop en bra lösning.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Välfungerande bostadsmarknad som möjliggör ekonomisk tillväxt Ökad tillväxt ger ökade skatteintäkter Mest möjliga investering per satsad krona Bättre tillgänglighet och kapacitet i transportsystemet ger ökad tillväxt 	
INTRESSENT 1				
INTRESSENT 2				
INTRESSENT 3				
INTRESSENT 4				
INTRESSENT 5				



Koppling ny Översiktsplan

Gällande ÖP

Österåker - skärgård och stad



Österåker

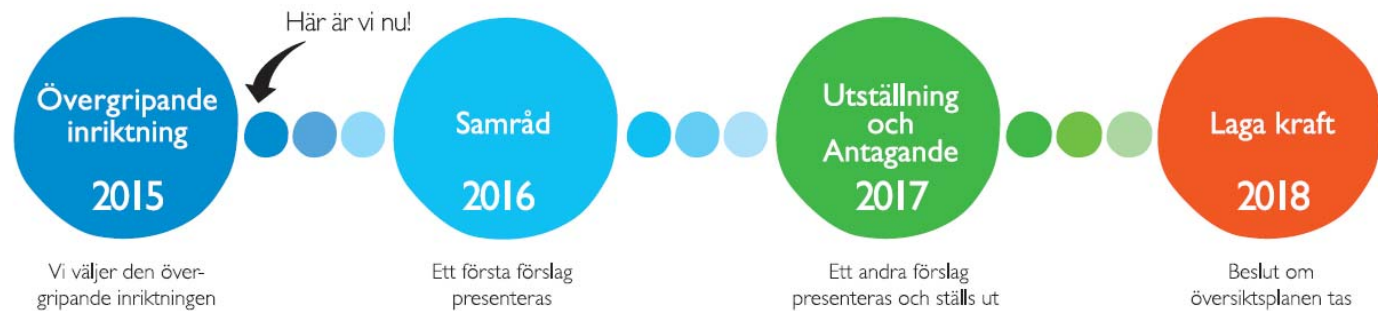


ÖVERSIKTSPLAN 2006

Ny ÖP



PLANPROCESSEN



Tyck till!



Våren 2016

- Arbete med ÖP (utbyggnadsplan m.m.)
- Sverigeförhandlingen – intressentanalys

Kontakta:

Charlotte Hedlund

Översiktsplanerare

08-540 813 69

charlotte.hedlund@osteraker.se

Parallella projekt:

- VA-plan
- Transportstrategi
- m.m.

Senast **29 jan** så bokar vi in ett möte för vidare samtal!



TACK!

