

Österåkers kommun

Datum: 2015-09-22
Ärende/nr: KS 2015/0277-01

Österåkers kommuns underlag till Sverigeförhandlingen

Österåkers kommun lämnar följande bilagor som underlag till Sverigeförhandlingen:

Bilaga

1. Nyttanalyt
2. Bostadsprojekt och markägare
3. Skrivelse från Österåkers kommun och Vallentuna kommun

Med vänlig hälsning



Michaela Fletcher
Ordförande kommunstyrelsen



Mathias Lindow
1:e vice ordf kommunstyrelsen



Ann-Christine Furustrand
2:e vice ordf kommunstyrelsen

Österåkers kommun

Datum: 2015-09-22
Ärende/nr: KS 2015/0277-01

BILAGA I

Intressent: Österåkers kommun, inom Stockholm Nordost

Beskrivning	Kvantifiering
1. Mängd tillkommande bostäder inom Roslagsbanans influensområde 1000 m Summa Varav effekt av utbyggd Roslagsbana	Ca 7 000 Ca 2 000
2. Var bostäderna tillkommer a. Rydbo b. Täljö c. Åkers-Runö d. Åkersberga	100 1 300 2 300 3 300
3. När bostäderna tillkommer a) 2016-2020 b) 2021-2025 c) 2026-2030 d) 2031-2035	1070 2000 2000 2000
4. Ekonomiska nyttor¹, mkr Österåker	Ca 1 520 mkr

¹Beräknade av WSP

<http://media.sverigeforhandlingen.se/2015/01/Sverigeforhandlingen-Nyttoberakningar-redovisning-2.pdf>



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

Nyttoanalys i Sverigeförhandlingen
Bilaga 1

 Intressent: Österåkers kommun

Kommun/Region

Nyttor	Beskrivning	Kvantifiering
Bostadsnytta	1) Mängd tillkommande nya bostäder. 2) Var bostäderna tillkommer. 3) När bostäderna tillkommer. 4) Ekonomiska nyttor.	Antal bostäder 7000 (varav 5000 inom planer) Nyttan i mkr 1 520 mkr
Restidsvinster	Redovisning av resenärsnyttor genom egna antaganden och kalkyler samt genom att avläsa restidsvinster och andra resenärsnyttor ur Trafikverkets samhällsekonomiska kalkyler.	Nyttan i mkr _____
Arbetsmarknadsnytta	Redovisning av arbetsmarknadsnyttor genom egna antaganden och kalkyler samt med hjälp av Trafikverkets körningar med DYNLOK och SAMLOK.	Mängd nya arbetstillfällen _____ Nyttan i mkr _____
Miljönytta	Redovisning av miljönyttor genom egna antaganden och kalkyler samt med hjälp av Trafikverkets samhällsekonomiska kalkyler.	Nyttan i mkr _____
Näringslivsnytta	Bedömning av kvantifierbara nyttor för näringslivets förutsättningar. Det kan gälla handel eller andra branscher, enskilda stora företagsetableringar eller kluster av sådana. Därutöver analysera exploateringsnyttor för lokaler, enligt samma metod som för bostäderna.	Nyttan i mkr _____
Social nytta	Bedömning och kvantifiering av de sociala nyttorna, som påverkas av en mängd lokala processer med t.ex. det sociala kapitalet som en utgångspunkt och måttstock. Resultatet redovisades med + och -.	Nyttan i mkr _____ Utebliven onyttan i mkr _____
Övriga nyttor	Beskrivning:	Nyttan i mkr _____

Bilaga 1 i <http://media.sverigeforhandlingen.se/2015/01/Sverigeforhandlingen-Nyttoberakningar-redovisning-2.pdf> med siffror för Österåkers kommun

Österåkers kommun

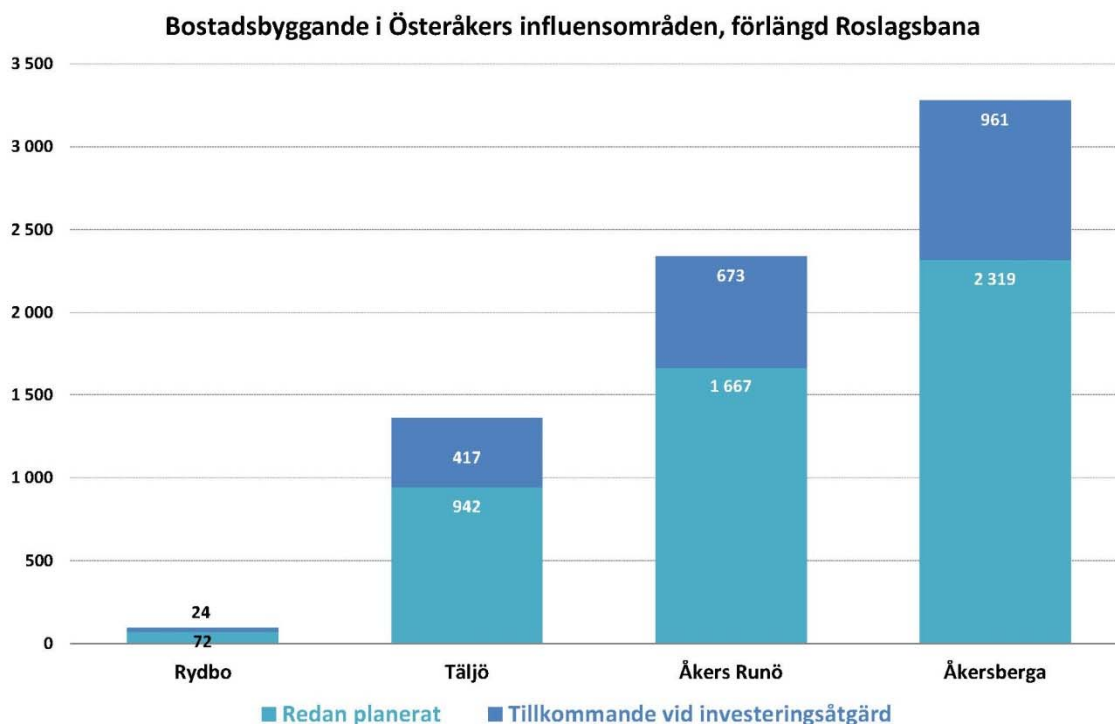
Datum: 2015-09-22
Ärende/nr: KS 2015/0277-01

BILAGA 2

Underlag till Sverigeförhandlingen

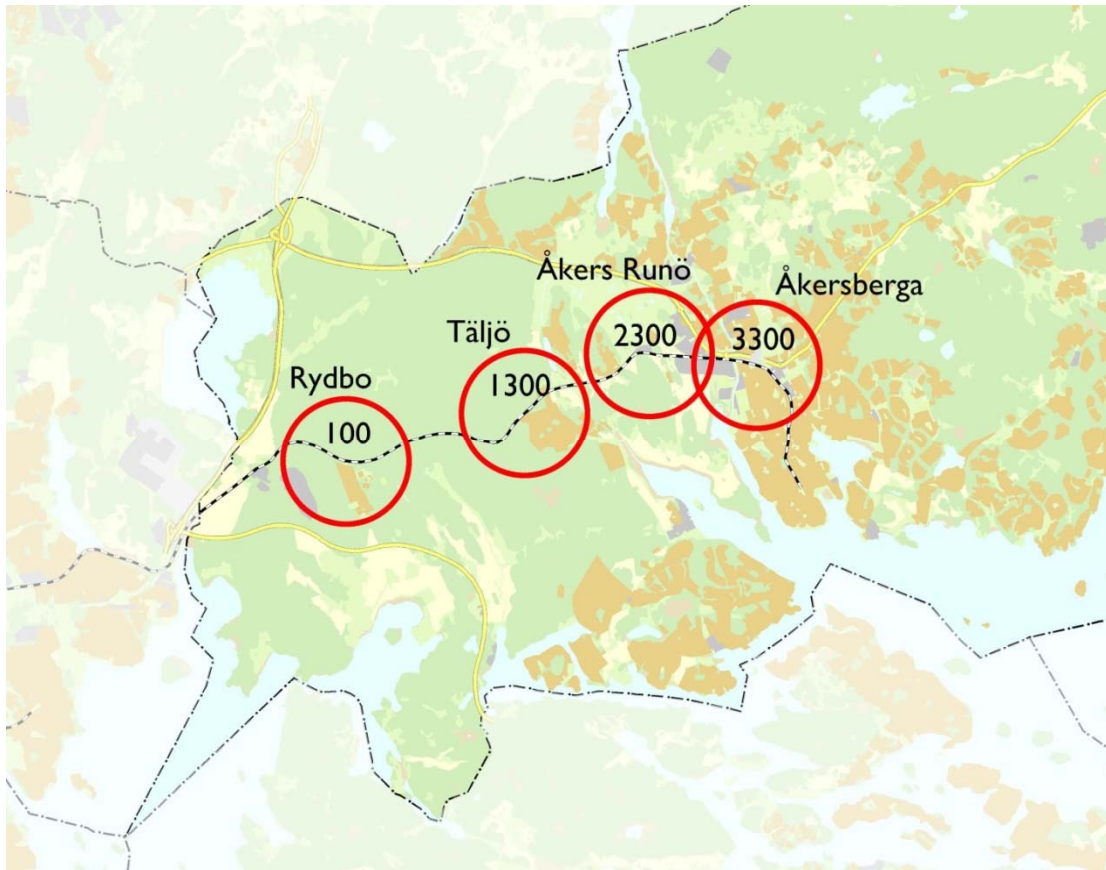
Detta underlag syftar till att beskriva redovisade bostadsprojekt inklusive markägare inom ett avstånd på 500 respektive 1000 meter från Roslagsbanans stationer i Österåkers kommun.

Diagrammet nedan beskriver bostadsbyggande inom stationernas influensområden (underlag från WSP).



Diagrammet redovisar antal bostäder inom stationernas influensområden, planerade och tillkommande i och med investeringsåtgärd.

Kartan anger antal nya bostäder inom stationernas influensområden.



Kartan redovisar antal bostäder inom stationernas influensområden, planerade och tillkommande i och med investeringsåtgärd

Rydbo

Gällande planer:

- Översiktsplan 2006
- Planprogram Norra Rydbo 2008

Kommande planer och projekt:

I planprogrammet för Norra Rydbo anges förslag på kommande bostadsprojekt. I nuläget är det inget detaljplaneprojekt på gång i Rydbo men delar av programmet kan komma att generera detaljplaner med nya bostäder inom stationens influensområde.

Fastighetsägare:

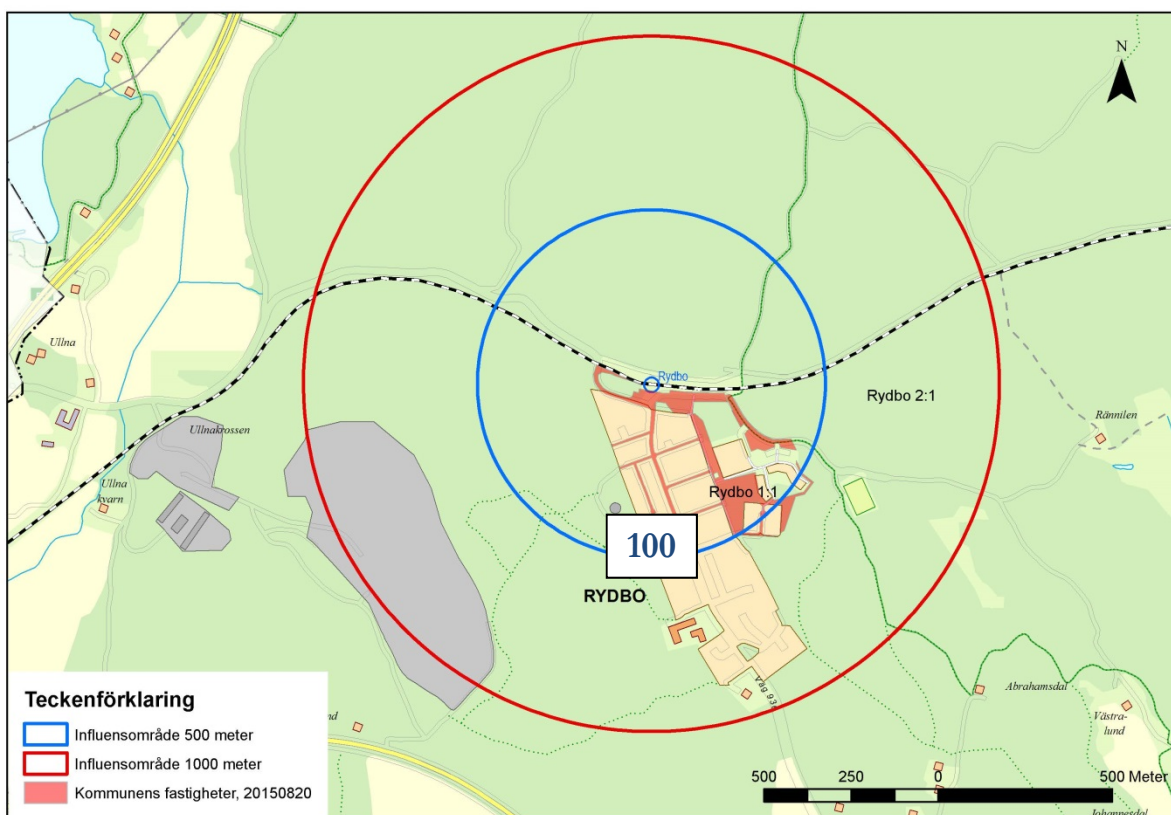
- Österåkers kommun - Rydbo 1:1
- Carl Douglas, Rydboholms gård - Rydbo 2:1
- Övriga privata fastighetsägare

Nytta:

Antal nya bostäder inom 500/1000 m från stationen: Ca 100 bostäder.

Redan planerade: Ca 72 bostäder.

Tillkommande: Ca 24 bostäder.



Karta över Rydbo station

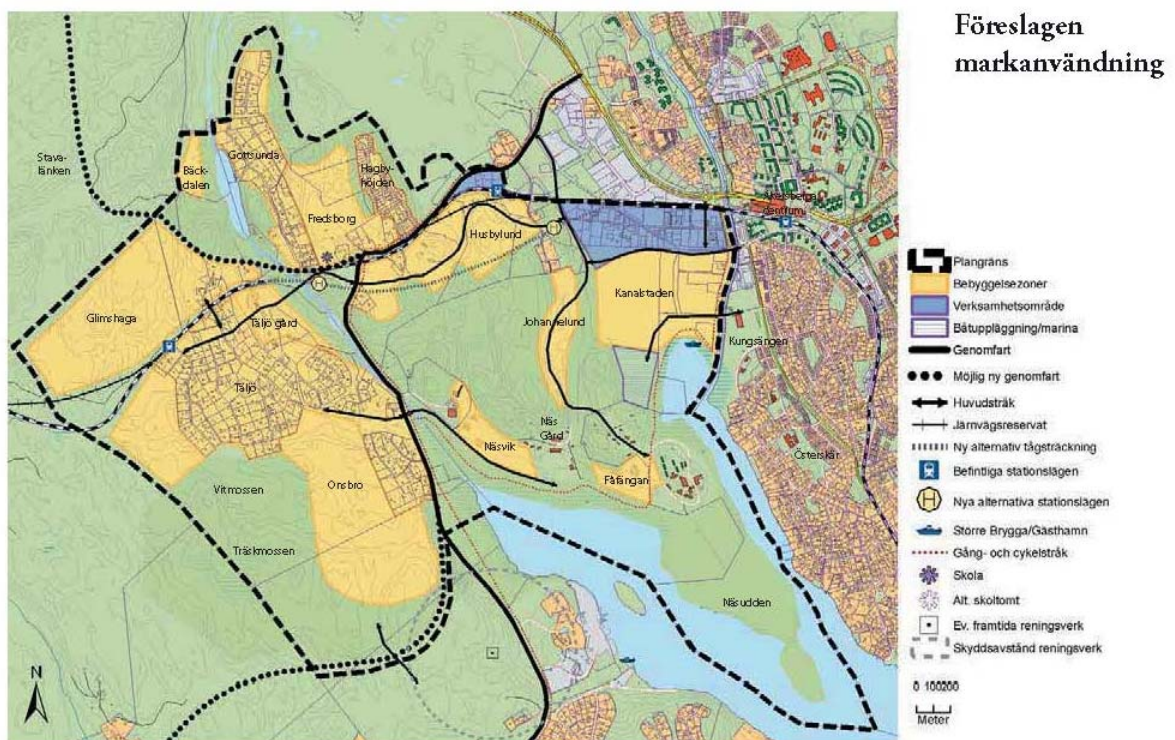
Täljö

Gällande planer:

- Översiktsplan 2006
- FÖP Täljöviken 2006

Kommande planer och projekt:

Kommande detaljplaneprojekt beskrivs i FÖP Täljöviken, se karta över föreslagen markanvändning nedan. Ett arbete med att ta fram ett program för Täljö – Gottsunda avses att påbörjas 2016 – 2017 enligt nuvarande bedömning.



42

Ur Fördjupad översiktsplan för Täljöviken

Fastighetsägare:

- JM - Täljö 5:1 och Täljö 2:5
- Övriga privata fastighetsägare

Nytta:

Antal nya bostäder inom 500/1000 m från stationen: Ca 1300 bostäder.

Planerade bostäder: Ca 942 bostäder.

Tillkommande: Ca 417 bostäder.



Karta över Täljö station

Åkers Runö

Gällande och pågående planer:

- Översiktsplan 2006
- FÖP Täljöviken 2006
- Strukturplan för Kanalstaden (pågår, klart 2016), detta område ligger inom både Åkers Runö stations och Åkersberga stations influensområden.

Kommande planer och projekt:

- Program Täljö – Gottsunda (se Täljö).
- Program ”Åkers Runö – Johannelund” – ett program för området föreslås upprättas. Exakt tidplan för projektet är oklar i dagsläget.
- Kanalstaden kommer att utvecklas och byggas ut etappvis.
- Se karta ovan ur FÖP Täljöviken med föreslagen markanvändning.

Fastighetsägare:

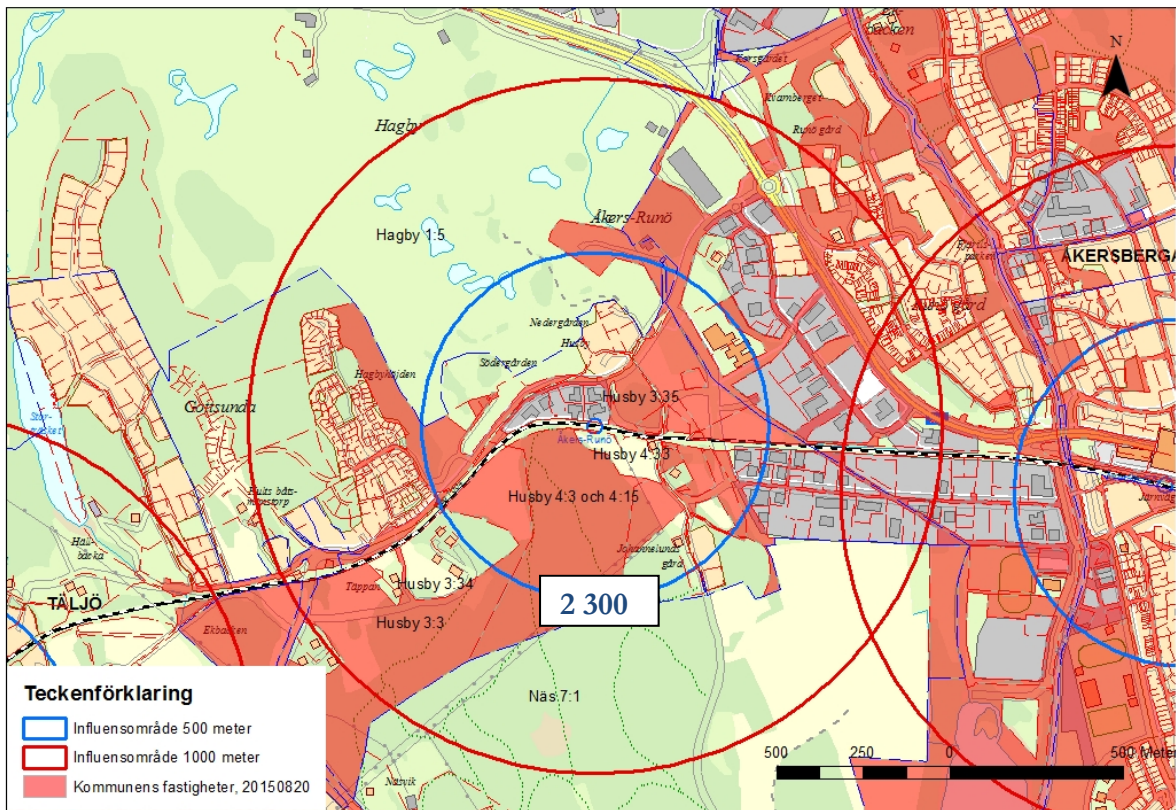
- Österåkers kommun – se karta, bl.a. Husby 3:3, Husby 4:3 och Husby 4:15
- Österåkers kommun/ Armada Fastighet AB – Husby 3:34
- Österåkers Golf fastigheter - Hagby 1:5
- JM – Husby 4:33
- Runö Fastigheter Handelsbolag – Näs 7:1
- Stockholms Läns Landsting – Husby 3:35
- Övriga privata fastighetsägare

Nytta:

Antal nya bostäder inom 500/1000 m från stationen: Ca 2 300 bostäder.

Redan planerade: Ca 1 667 bostäder.

Tillkommande: Ca 673 bostäder.



Karta över Åkers Runö station

Åkersberga Centrum

Gällande och pågående planer:

- Översiktsplan 2006
- FÖP Täljöviken 2006
- Program för Åkersberga Stad - Centrumområdet (pågår, klart 2016)
- Strukturplan för Kanalstaden (pågår, klart 2016)
- Det pågår olika detaljplaneprojekt med bostäder inom stationens influensområde

Kommande planer och projekt:

- Programmet för Åkersberga stad kommer att följas av ett flertal bostadsprojekt
- Kanalstaden kommer byggas ut etappvis
- Ett program för Hacksta-Berga-området är planerat att tas fram (eventuellt påbörjas det 2016)
- Ett program för det område som idag är Hacksta verksamhetsområde är planerat att tas fram (beslut om planbesked gavs 2015). Programmet kommer att följas av detaljplaner.

Fastighetsägare:

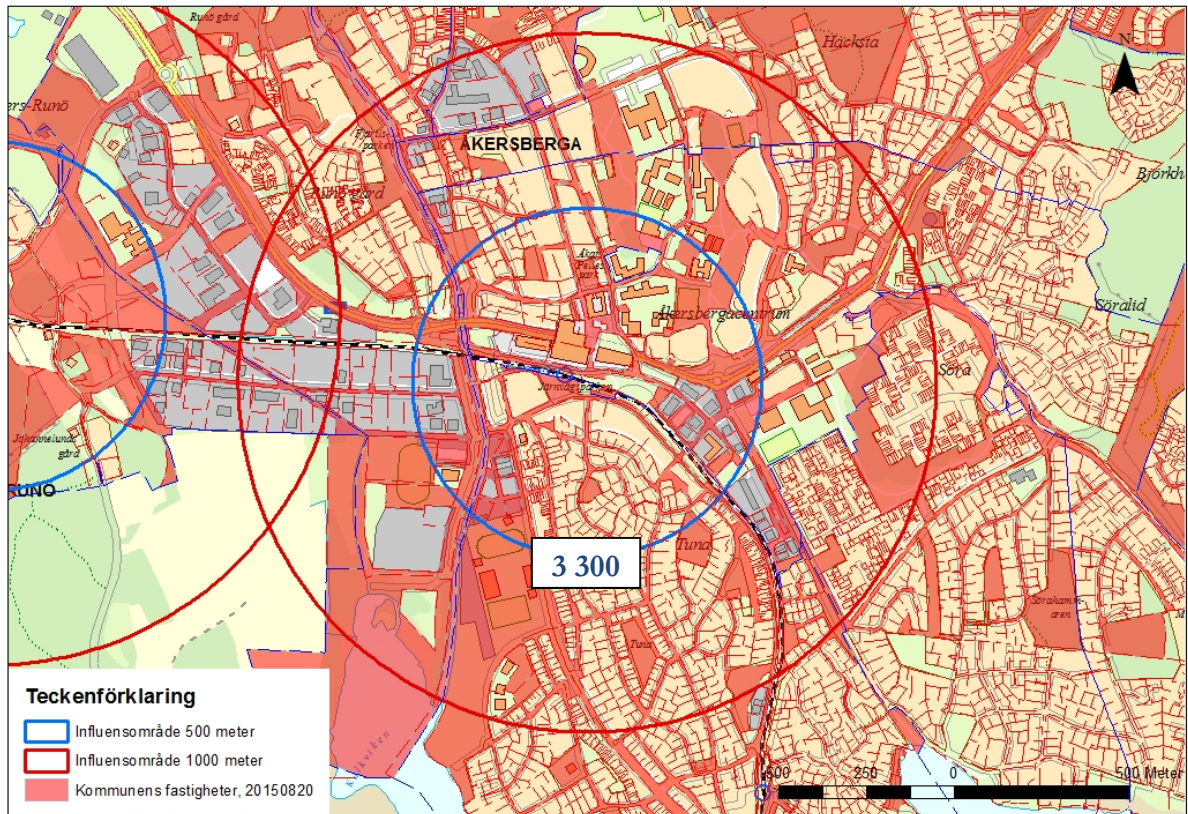
- Österåkers kommun
- Österåkers kommun/Armada Fastighet AB
- Övriga privata fastighetsägare

Nytta:

Antal nya bostäder inom 500/1000 m från stationen: Ca 3 300 bostäder.

Redan planerade: Ca 2 319 bostäder.

Tillkommande: Ca 916 bostäder.



Karta över Åkersberga station



Datum: 2015-08-25

Förlängning av Roslagsbanan mot centrala Stockholm och avgrening mot Arlanda – 14 000 nya bostäder

Underlag till Sverigeförhandlingen

Vallentuna och Österåker vill med denna skrivelse lyfta fram nyttan av en förlängning av Roslagsbanan mot centrala Stockholm och en avgrening till Arlanda. Vi vill visa på det potentiella bostadsbyggandet i stationsnära lägen i kommunerna som ett underlag till Sverigeförhandlingen.

I våra kommuner finns god tillgång på obebyggd mark kring Roslagsbanans stationer samt stor potential att bidra till regionens bostadsmål. Med en förlängning av Roslagsbanan mot centrala Stockholm och avgrening till Arlanda kan vi tillsammans skapa förutsättningar för cirka **14 000 nya bostäder** i kollektivtrafknära lägen till 2035.

En utbyggnad av Roslagsbanan innebär också stora nyttor för näringslivsutvecklingen då den öppnar **nya kopplingar mellan befolkningscentra och arbetsplatser**. Restidsnyttorna som uppstår, reella och upplevda, och hållbarhetsaspekten av spårburen kollektivtrafik gynnar inte bara näringsliv och arbetsmarknad i Vallentuna och Österåker utan hela denna del av regionen där kopplingen till centrala Stockholm, Arlanda och Uppsala innebär helt nya möjligheter. En utveckling av attraktiva stadsmiljöer och boendemiljöer underlättas i såväl befintliga som nya stationslägen och bidrar till en positiv spiral för bostadsmarknad och näringsliv.

I våra kommuner finns det **goda planeringsförutsättningar att bygga i stationsnära lägen**. Att i dessa lägen möjliggöra för nya bostäder, utvecklad handel och fler verksamheter i tät bebyggelse är en prioriterad fråga hos oss.

Vår ambition är att bidra till STONO:s vision om 100 000 nya invånare i hela Nordost samt 50 000 nya arbetstillfällen till 2040. **En långsiktigt hållbar tillväxt i Stockholm Nordost med stor samhällsekonomisk nytta** förutsätter en regionalt kapacitetsstark spårburen kollektivtrafik som knyter samman Stockholm Nordost med övriga Stockholmsregionen (ur Vision Stockholm Nordost).

Det har gjorts och beslutats om fortsatta stora investeringar i Roslagsbanan. Resultaten av satsningarna blir allt mer märkbara för våra invånare och besökare. Sett till den stora nytta som investeringarna medför anser vi att en fortsatt utbyggnad av Roslagsbanan är starkt motiverad.

Roslagsbanans förlängning till centrala Stockholm

Två alternativ för en förlängning av Roslagsbanan till centrala Stockholm har utretts; till Odenplan respektive Centralen. Båda alternativen skapar bra förbindelsepunkter med tunnelbana och pendeltåg. De största restidsnyttorna uppstår i Täby, Vallentuna och Österåker. Mark vid Stockholms östra frigörs och kan exploateras, vilket utifrån en översiktlig bedömning uppskattas kunna bidra med upp till halva investeringskostnaden.

Roslagsbanans avgrening till Arlanda

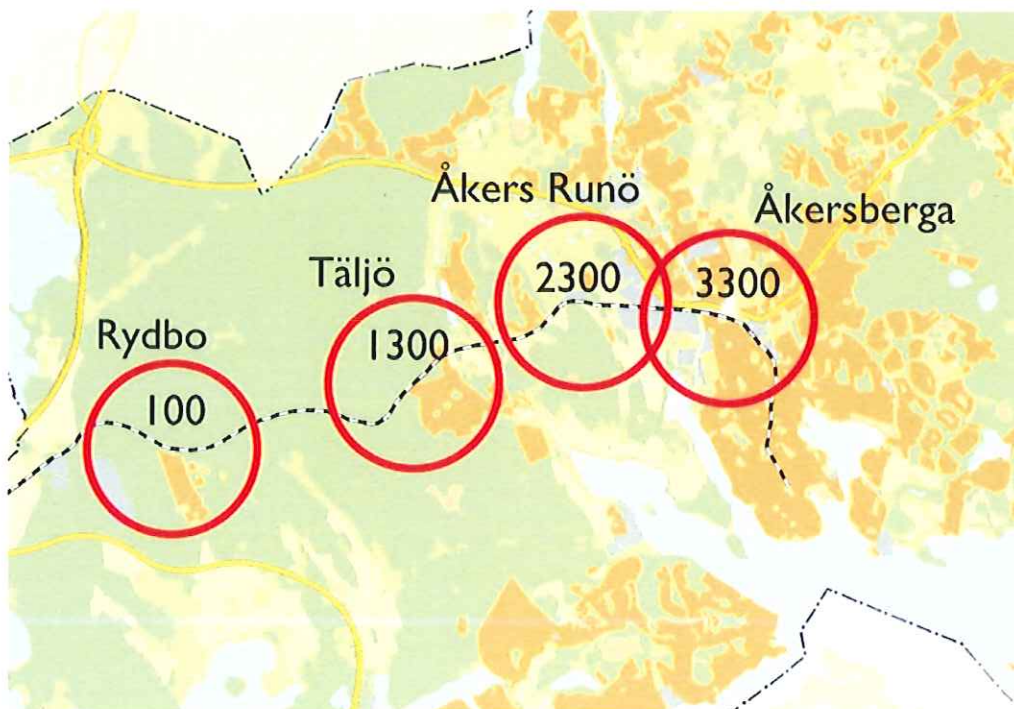
Den idag starkast växande noden i Skandinavien är Stockholm Arlanda Airport. Kring flygplatsen har en flygplatsstad, kallad Airport City Stockholm börjat etableras. Denna flygplatsstad beräknas generera 50 000 arbetstillfällen då den är fullt utbyggd någon gång efter år 2030. Det är därför viktigt att åtgärder som syftar till att skapa förutsättningar för ökad tillgänglighet med kollektiva färdmedel till, från och inom regionen prioriteras.

Roslagsbanan avgrening till Arlanda förbättrar tillgängligheten till flygplatsen och integrerar nord- och nordostsektorn samt Vetenskapsstaden med de regionala stadskärnorna Täby-Arninge och Arlanda-Märsta och Uppsala via Ostkustbanan. En spårförbindelse mellan Stockholm Nordost och Arlanda skulle också stärka Arlandas roll som kommunikationsnav som ett "Stockholm Nord" för tågtrafik. Samtidigt skulle en sådan förbindelse kunna utgöra ett redundanta omledningsnät för Ostkustbanan till Arlanda, i synnerhet om Roslagsbanan även förlängs till centrala Stockholm (Centralen eller Odenplan).

Österåkers kommun

Österåker är en av landets snabbast växande kommuner. Kommunen har en stadig befolkningstillväxt och tillväxttakten väntas öka i takt med bostadsbyggandets positiva utveckling. Österåkers kommun har idag en byggtakt över länsnittet i relation till befolkning. De senaste 20 åren har i snitt 176 bostäder per år byggts i kommunen och målet är att växa med 250-300 bostäder per år. Dock visar prognoserna på en betydligt högre takt framöver.

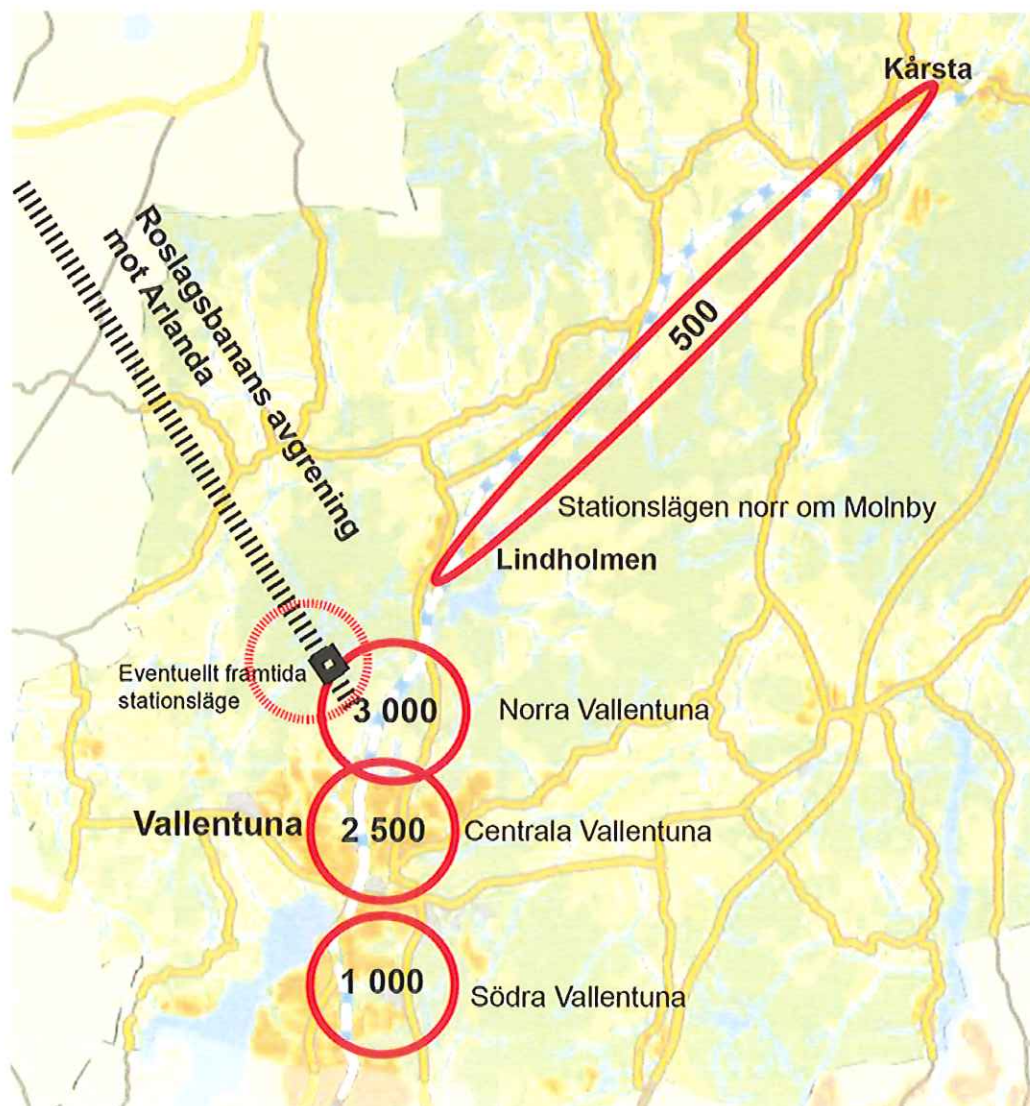
Det pågår en utveckling av Åkersberga till modern småstad. Idag obebyggda eller lågt exploaterade områdena inom stationernas influensområden kan utvecklas med nya bostäder, handel och verksamheter. Även områden strax utanför dessa influensområden rymmer stor potential att utvecklas. Bostadsbebyggelsen ska bli tätare och andelen lägenheter ökar. En utbyggnad av Roslagsbanan bedöms bidra till en högre exploateringsgrad. Cirka **7 000 nya bostäder** väntas kunna tillkomma till 2035 i stationsnära lägen vid en utbyggnad av Roslagsbanan då en utveckling i kommunen skulle påskyndas. Utöver detta skulle tillgången till kommunens unika värden som skärgårdskommun öka genom en förlängning av Roslagsbanan och besöksnäringen skulle öka.



Vallentuna kommun

Vallentuna har i fler år varit bland de snabbast växande kommunerna i landet. År 2010 var Vallentuna Sveriges snabbast växande kommun. De senaste 20 åren har i snitt 200 bostäder per år byggts i kommunen. Roslagsbanans utbyggnad i form av avgrening mot Arlanda och förlängning in mot centrala Stockholm innebär mycket goda möjligheter att utveckla Vallentuna som en starkt växande hållbar och attraktiv miljö för boende och företag.

Det innebär att minst **7 000 nya bostäder** kan byggas inom upptagningsområdena för stationerna i Vallentuna kommun fram till år 2035. Cirka 6 500 av dessa innebär fortsatt utbyggnad av Vallentuna tätort. En avgrening mot Arlanda öppnar dessutom upp stora möjligheter för ytterligare fortsatt expansion av Vallentuna tätort mot nordväst runt ett nytt stationsläge på avgreningen. En sådan station skulle kunna ligga 6-7 minuters restid från Arlanda och cirka 25 minuter från Uppsala.



Sammanfattning

Tillsammans skapar vi förutsättningar för en hållbar utveckling med **14 000 nya bostäder** vid en utbyggnad av Roslagsbanan mot centrala Stockholm och Arlanda.

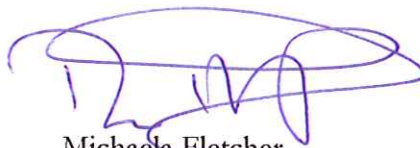
Förlängningen av Roslagsbanan till centrala Stockholm och en avgrening till Arlanda skulle gynna bostadsbyggandet och arbetsmarknaden samt bidra ytterligare till kommunernas attraktivitet och tillgänglighet. Sett till den stora nytta som investeringarna medför för Vallentuna och Österåker, nordost-kommunerna samt stockholmsregionen i sin helhet anser vi att en fortsatt utbyggnad av Roslagsbanan är starkt motiverad.

Denna skrivelse utgör ett komplement till det arbete som sker inom samarbetet Stockholm nordost i form av ett mer detaljerat nedslag i våra två kommuner.

Med vänlig hälsning



Parisa Liljestrand
Kommunalråd
Vallentuna kommun



Michaela Fletcher
Kommunalråd
Österåkers kommun



Janna Tilles
Oppositionsråd
Vallentuna kommun



Ann-Christine Furustrand
Oppositionsråd
Österåkers kommun