

Ritningars kvalitet

Alla ritningar du lämnar in ska vara fackmannamässigt utförda. Det betyder att ritningarna måste uppfylla vissa grundläggande krav.

Om dina ritningar inte uppfyller kraven måste du komplettera ditt ärende, vilket förlänger handläggningstiden.

Dina ritningar ska:

1. Vara ritade med svarta linjer på vitt papper. Rutade papper är inte tillåtna.
2. Ha tydliga siffror, mått, bokstäver och symboler.
3. Ha tydlig måttsättning (höjd, längd, bredd eller avstånd) i meter med minst en decimal.
4. Innehålla en informationsruta (ritningshuvud). Rutan ska innehålla fastighetsbeteckning, ritningstyp (t.ex. fasadritning mot väster), skala, format till exempel A3 eller A1, datum då ritningen gjordes, namn på den som gjort ritningen.
5. Tydligt visa vad som ska byggas, ändras eller rivs och vad som är befintligt.
6. Vara ritade i rätt skala.

Tänk även på att:

- Ritningarna ska sparas som PDF-format.
- Skannade dokument måste ha god upplösning.
- Fotograferade ritningar godtas inte.
- Det du skickar in blir en allmän handling.

Situationsplan – ritas vanligtvis i skala 1:500

En situationsplan är en karta över din fastighet som ska visa vad du vill bygga. På den ska du rita in och måttsätta nya byggnader eller tillbyggnader.

Måttsättningen gör du med tre vinkelräta mått till fastighetsgränsen så att minsta avstånd till gränsen framgår.

För att kunna göra en situationsplan behöver du en aktuell karta över din fastighet. Kartunderlaget beställer du från kommunens Geodataenhet.

[Länk till karttjänsterna på kommunen.](#)

[Exempelritning - Hur en situationsplan ska måttsättas.](#)

Fasadritning – ska ritas i skala 1:100

En fasadritning ska visa hur utsidan av huset kommer att se ut när det är färdigt, inklusive tak och grund.

- Alla fasader på byggnaden ska visas.
- En tillbyggnad ska visas tillsammans med den befintliga byggnaden.
- På fasadritningarna ska både nuvarande och framtida marklinjer ritas in för att visa eventuella förändringar av marken.
- Alla fasader ska namnges med väderstreck, till exempel “Fasad mot söder”.

Planritning – ska ritas i skala 1:100

En planritning visar hur en byggnad ser ut ovanifrån. Den visar bland annat rumsfunktion (vardagsrum, kök, sovrum), placeringen av väggar, fönster, dörrar och fast inredning som exempelvis kök- och badrumsinredning.

Sektionsritning – ska ritas i skala 1:100

En sektionsritning är en genomskärning av byggnaden som visar bland annat golv, bjälklag, tak, skorsten.

Markplaneringsritning – ska ritas i skala 1:200

En markplaneringsritning ska visa befintliga och planerade markåtgärder uppifrån. Den ska bland annat visa:

- Byggnadens placering och hur marken planeras med höjder, infartsväg, uppfyllnader, schaktningar, slänter, murar, infart, parkering med mera.
- Anslutning till vatten och avlopp samt hantering av dagvatten ska visas.
- Hur man når byggnaden, hur man gör tomten tillgänglig och vilka material som ska användas på marken, exempelvis asfalt, grus, gräs

Exempelritningar – länkar

Titta gärna i våra exempelritningar för att förstå mer hur ritningar ska se ut och vad som ska framgå.

Kontakta en sakkunnig om du inte kan göra ritningarna själv.

[Nybyggnad av enbostadshus.](#)

[Nybyggnad av garage.](#)

[Tillbyggnad av enbostadshus.](#)

[Plank.](#)

[Murar och markuppfyllnad.](#)

[Tillgänglighet i en- och tvåbostadshus.](#)

[Måttsätta en byggnad- eller tillbyggnad på en situationsplan.](#)