

Checklista – Balkong

Innan du skickar in ansökan

Nedan ser du tre punkter som ska vara klara innan du skickar in ansökan.

Ansöker gör du antingen via e-tjänst eller via e-post och blankett.

1. Situationsplan

Börja med att beställa en nybyggnadskarta C eller ett enkelt kartutdrag från kommunens Geodataenhet.

Ny balkong

Nybyggnadskarta C - Om du ska bygga en ny balkong på ett minde bostadshus exempelvis ett enbostadshus eller fritidshus.

[Beställ nybyggnadskarta C från kommunen](#)

Rita in tillbyggnaden på kartan. Måttsätt tillbyggnaden och lås placeringen genom att ange minst tre avstånd från två ej parallella gränser, se exempelritningen (nästa sida).

Inglasning av balkong

Enkelt kartutdrag – Om du ska glasa in en balkong på ett flerbostadshus.

[Beställ enkelt kartutdrag från kommunen](#)

Markera med pil vilken eller vilka balkonger som ska glsas in.

2. Fasadritningar

De fasader där tillbyggnaden eller inglasningen syns ifrån ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer om du bygger en ny balkong.

3. Planritning

Ritningarna ska vara måttsatta så att balkongens (tillbyggnadens) area lätt går att räkna ut. Tänk på att både befintlig byggnad och den planerade balkongen ska måttsättas utvändigt på planritningen. Detta för att byggnadens totala area, inklusive balkongens yta, ska gå att räkna fram.

Övrig information

Exempelritning

Som hjälp finns vår exempelritning där vi visar hur ritningarna ska se ut. Viktigt är att alla ritningar är skalenliga.

[Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus](#)

[Exempelritning hur man måttsetter en situationsplan](#)

Kontrollplan

I de allra flesta byggprojekt ska du upprätta ett förslag på kontrollplan. Skickas kontrollplanen in tillsammans med lovet kan vi i enkla ärenden besluta om lov och startbesked i samma beslut.

Mall enkel kontrollplan – Boverkets nya byggregler:

[Boverkets nya byggregler - från 1 juli 2025](#)

Mall enkel kontrollplan – Boverkets gamla byggregler:

[Boverkets byggregler \(BBR och EKS\)](#)

Kontrollansvarig

När du bygger en ny balkong eller glasar in en befintlig balkong krävs vanligtvis ingen kontrollansvarig.