

Checklista – Ny komplementbyggnad och komplementbostadshus

Innan du skickar in ansökan

Nedan ser du fyra punkter som ska vara klara innan du skickar in ansökan.

Ansöker gör du antingen via e-tjänst eller via e-post och blankett.

1. Situationsplan

Börja med att beställa en nybyggnadskarta från kommunens Geodataenhet.

Nybyggnadskarta C - I de flesta fall ska du använda Nybyggnadskarta C för nya komplementbyggnader.

[Beställ nybyggnadskarta C från kommunen](#)

Rita in byggnaden på kartan. Måttsätt byggnaden och lås placeringen genom att ange minst tre avstånd från två ej parallella gränser, se exempelritningen (nästa sida).

Gäller din ansökan ett nytt **komplementbostadshus** ska även parkeringsplats redovisas på situationsplanen.

2. Fasadritningar

Byggnaden ska redovisas från alla fyra väderstreck. Ange nya och befintliga marknivåer. Medelmarknivån och byggnadshöjden ska redovisas. Ange även takvinkel, materialval och kulörer.

3. Planritning

Är byggnaden i flera plan ska alla plan redovisas (även loftvåning). Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens area lätt går att räkna ut.

Ett komplementbostadshus ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Planritningen över entréplanet i ett komplementbostadshus ska vara möblerad.

[Tillgänglighet och användbarhet \(folder\)](#)

4. Sektionsritning

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivån.

Övrig information

Exempelritning

Som hjälp finns vår exempelritning där vi visar hur ritningarna ska se ut. Viktigt är att alla ritningar är skalenliga.

[Exempelritning för nybyggnad av komplementbyggnad](#)

[Exempelritning hur man måttsetter en situationsplan](#)

Kontrollplan

I de allra flesta byggprojekt ska du upprätta ett förslag på kontrollplan. Skickas kontrollplanen in tillsammans med lovet kan vi i enkla ärenden besluta om lov och startbesked i samma beslut.

Mall enkel kontrollplan – Boverkets nya byggregler:

[Boverkets nya byggregler - från 1 juli 2025](#)

Mall enkel kontrollplan – Boverkets gamla byggregler:

[Boverkets byggregler \(BBR och EKS\)](#)

Eventuell kontrollansvarig

För enkla komplementbyggnader krävs ingen kontrollansvarig.

För komplementbostadshus kan det behövas om projektet är komplicerat.

Vi avgör om det krävs och ger besked när vi har granskat ritningarna.

Sök efter kontrollansvariga

En kontrollansvarig måste vara certifierad. Här kan du söka efter certifierade kontrollansvariga:

- [KIWA](#)
- [RISE](#)