

Checklista – Tillbyggnad på bostadshus och fritidshus

Innan du skickar in ansökan

Nedan ser du fyra punkter som ska vara klara innan du skickar in ansökan.

Ansöker gör du antingen via e-tjänst eller via e-post och blankett.

1. Situationsplan

Börja med att beställa en nybyggnadskarta från kommunens Geodataenhet.

Nybyggnadskarta C - I de allra flesta fall ska du använda Nybyggnadskarta C.

Om tillbyggnaden är mycket stor kan du behöva ett annat kartmaterial.

[Beställ nybyggnadskarta C från kommunen](#)

Rita in tillbyggnaden på kartan. Måttsett tillbyggnaden och lås placeringen genom att ange minst tre avstånd från två ej parallella gränser, se exempelritningen (nästa sida).

2. Fasadritningar

De fasader där tillbyggnaden syns ifrån ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer. Medelmarknivån och byggnadshöjden ska redovisas. Ange även takvinkel, materialval och kulörer.

3. Planritning

Sker tillbyggnaden i flera plan ska alla plan redovisas samt eventuella balkonger och altaner. Ritningarna ska vara måttatta så att tillbyggnadens area lätt går att räkna ut. Tänk på att både befintlig byggnad och den planerade tillbyggnaden ska måttättas utvändigt på planritningen. Detta för att byggnadens totala yta ska gå att räkna fram.

En tillbyggd del på entréplanet i ett befintligt bostadshus (inte fritidshus) ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Planritningen över entréplanet i ett bostadshus ska vara möblerad.

[Tillgänglighet och användbarhet \(folder\)](#)

4. Sektionsritning

Sektionsritningen visar en genomskärning av tillbyggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivån vid eventuell ny entré.

Övrig information

Exempelritning

Som hjälp finns vår exempelritning där vi visar hur ritningarna ska se ut. Viktigt är att alla ritningar är skalenliga.

[Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus](#)

[Exempelritning hur man måttsetter en situationsplan](#)

Kontrollplan

I de allra flesta byggprojekt ska du upprätta ett förslag på kontrollplan. Skickas kontrollplanen in tillsammans med lovet kan vi i enkla ärenden besluta om lov och startbesked i samma beslut.

Mall enkel kontrollplan – Boverkets nya byggregler:

[Boverkets nya byggregler - från 1 juli 2025](#)

Mall enkel kontrollplan – Boverkets gamla byggregler:

[Boverkets byggregler \(BBR och EKS\)](#)

Eventuell kontrollansvarig

Om tillbyggnaden är stor eller av komplicerad karaktär behöver du anlita en kontrollansvarig. Vi avgör om det krävs och ger besked när vi har granskat ritningarna.

Sök efter kontrollansvariga

En kontrollansvarig måste vara certifierad. Här kan du söka efter certifierade kontrollansvariga:

- [KIWA](#)
- [RISE](#)