

Checklista – Nytt bostadshus eller fritidshus

Innan du skickar in ansökan

Nedan ser du sex punkter som ska vara klara innan du skickar in ansökan. Ansöker gör du antingen via e-tjänst eller via e-post och blankett.

1. Situationsplan

Börja med att beställa en nybyggnadskarta från kommunens Geodataenhet.

Nybyggnadskarta A – Beställer du om din fastighet ligger inom detaljplanelagt område på fastlandet eller på Ljusterö.

Nybyggnadskarta B – Beställer du om din fastighet ligger utanför detaljplanelagt område på fastlandet eller på Ljusterö.

Nybyggnadskarta C – Beställer du om din fastighet ligger på någon annan ö än Ljusterö.

[Beställ en nybyggnadskarta från kommunen.](#)

Rita in byggnaden på kartan. Måttsätt den nya byggnaden och lås placeringen genom att ange minst tre avstånd från två ej parallella gränser, se exempelritning (nästa sida).

Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Markera husets höjd genom att ange plushöjden för den färdiga golvnivån på entréplanet.

Om byggnaden uppförs med källare, ska även plushöjden för färdig golvnivå i källaren anges.

I denna karta ska även eventuella murar ritas in och måttsättas längd och avstånd från gräns ska anges.

2. Fasadritningar

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer. Medelmarknivån och byggnadshöjden ska redovisas. Ange även takvinkel, materialval och kulörer.

3. Planritning

Alla våningsplan i byggnaden samt eventuella balkonger och altaner ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens area lätt går att räkna ut.

Kom ihåg att entréplanet för bostadshus (inte fritidshus) ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga och innehålla vissa grundläggande funktioner enligt Boverkets Byggregler. Planritningen över entréplanet ska vara möblerad.

[Tillgänglighet och användbarhet \(folder\)](#)

4. Sektionsritning

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer. Beroende på husets konstruktion kan flera sektioner behövas.

5. Markplaneringsritning

En markplaneringsritning är en detaljerad ritning som visar hur marken på en fastighet ska förändras och användas. Den ska bland annat visa byggnadens placering, hur marken planeras med nya och befintliga nivåer, slänter och eventuella stödmurar. Ritningen ska också visa hur dagvatten hanteras, anslutningar till vatten och avlopp, samt placering av infart, parkering och gångvägar.

6. Kontrollansvarig

Du ska ha en kontrollansvarig som hjälp när det gäller kontrollen av att alla krav enligt lagar och byggregler uppfylls. Den kontrollansvarige ska bland annat hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan.

I ansökan ska du redovisa vem som är kontrollansvarig.

Sök efter kontrollansvariga

En kontrollansvarig måste vara certifierad. Här kan du söka efter certifierade kontrollansvariga:

- [KIWA](#)
- [RISE](#)

Övrig information

Exempelritning

Som hjälp finns vår exempelritning där vi visar hur ritningarna ska se ut. Viktigt är att alla ritningar är skalenliga.

[Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus](#)

[Exempelritning hur man måttsetter en situationsplan](#)