

**Tjänsteutlåtande**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Per-Olof Kroon

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-02-05  
Diarienummer: KS 2025/0017

## Nytt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten för område Säby Hage i Österåkers kommun

### Sammanfattning

Österåkers vattens styrelse har beslutat föreslå Kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för område Säby Hage enligt bifogad kartbilaga.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Fastställa verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för Säby Hage, enligt bilaga 2, att gälla från och med att beslutet vinner laga kraft.

### Ärendet

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att allmän kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas.

Kommunfullmäktige beslutar om inrättande av verksamhetsområde och Österåkersvatten, via Roslagsvatten, är VA-huvudman i kommunen och sköter vatten- och avloppsförsörjning inom verksamhetsområdet. Det finns ett verksamhetsområde för respektive vattentjänst; dricksvatten, spillvatten, dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata).

Säby Hage är en nyligen utbyggd exploatering av fastigheten Hagby 1:103 som är belägen vid Stora Säby, se bilaga. Exploateringen är färdigutbyggd och ansluten till allmänt VA.

Det aktuella området har idag flera anslutningar till allmänt VA mot Säbygårdsvägen till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Området ligger även i anslutning till befintligt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

## Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter att ha tagit del av Österåkersvattens förslag till nytt verksamhetsområde för område Säby Hage inget att erinra mot att verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet antas.

## Tidigare beredning

Österåkers vatten AB 2023-12-13

Österåkers Stadshus AB 2025-02-05

## Bilagor

1. Styrelsemötesprotokoll från styrelsemöte med Österåkers vatten AB, 2023-12-13.
2. Kartbilaga, Förslag till nytt VO – V, S, D, Utdrag ur Roslagsvattens VA-karta, 2023-11-15.
3. Beslutsförslag, Nytt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för område Säby Hage i Österåkers kommun, Roslagsvatten, 2023-11-17.
4. Protokollsutdrag Österåkers Stadshus AB, 2025-02-05

Charlotta Sangregorio  
Samhällsbyggnadsdirektör

Per-Olof Kroon  
Bitr. samhällsbyggnadsdirektör