

Tjänsteutlåtande
Kultur- och fritidsförvaltningen

Till: Kultur- och fritidsnämnden

Datum: 2025-01-14
Diarienummer: KFN 2025/0022

Upphörande av hyresavtal av en lokal i Hacksta 2:159

Sammanfattning

Hyresgästen förhyr enligt hyresavtal en lokal avseende cafeteria inom fastigheten Österåker Hacksta 2:159 med adress Hackstavägen 43 i Åkersberga. Hyresavtalet är uppsagt av hyresvärden till upphörande och avflyttning per den 30 april 2025 bl.a. på grund av att samtliga idrottsföreningar i Österåkers kommun ska få likvärdiga möjligheter att använda lokalen som är belägen i Österåkers sportcentrum, för försäljning av cafeteriaprodukter i samband med evenemang, tävlingar och matcher.

Hyresgästen har meddelat att denne har svårigheter med att bedriva verksamhet i kafeterian efter den 31 mars 2025. Parterna har med anledning av ovanstående ingått överenskommelse om att hyresavtalet kan upphöra i förtid och hyreslättnad med 10% för perioden 1 januari 2025 till och med den 31 mars 2025.

Beslutsförslag

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

- Godkänna överenskommelsen,
- Uppdra åt förvaltningschef att underteckna avtalet.

Katarina Freme
Förvaltningschef Kultur- och fritid

Expedieras
Akt