



Bilaga 2. Övriga ändringar av VA-taxan 2025 Österåker

LAV= lag (206:512) om allmänna vattentjänster

ÅR	§	Tidigare lydelse	Ny lydelse (<i>kursiv text</i>)	Innebörd
2025	§ 1	lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412 jämte senare tillägg och ändringar)	lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV)	Mer korrekt hänvisning och förtydligande om förkortning att användas nedan. Behövs inte skrivas att tillägg och ändringar i en lag ska gälla.
2025	§ 3	Extra lägenhet, mindre än 50 m ² , i en- och tvåfamiljshus och komplementbostad räknas som en halv lägenhet, såvida inte annat anges.	Extra lägenhet, mindre än 50 m ² (<i>BTA</i>), i en- och tvåfamiljshus och komplementbostad räknas som en halv lägenhet.	Tydliggörande att ytan beräknas enligt <i>BTA</i> , som övriga ytor i taxan. ”Såvida inte annat anges” tas bort. Finns inte angivet på annan plats i taxan.
2025	§ 4.2	Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Härvid förutsätts att samtliga i § 25.1 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.	Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och <i>informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.</i> <i>Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.</i> <i>För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.</i>	Hänvisningen har korrigerats till korrekt lagrum. Texten är dock gällande redan då den även återfinns i lagen. I taxan är den primärt med som ett förtydligande av pedagogiska själ. Språkbruket har även justerats något.
2025	§ 5.8	lägenhetsavgift enligt § 5.1 d).	<i>en avgift enligt § 5.1 d) per lägenhet.</i>	Förtydligar att lägenhetsavgift tas ut per lägenhet.
2025	§ 5.8	Faktisk kostnad preciseras närmare genom exploateringsavtal	Faktisk kostnad <i>kan</i> preciseras närmare genom exploateringsavtal	Förtydligar att avtal inte är ett krav för att avgiften ska kunna tas ut enligt 5.8. Om avtal inte har ingåtts så gäller fortfarande faktiskt kostnad



				men avtal ger möjlighet att precisera avgiften.
2025	§ 5.8	Vid exploatering där exploateringsavtal som hänvisar till ”5.8” i VA-taxan träffats före 2023-01-01 ska avgift för del i huvudanläggning utgå avgift med: Enskilt småhus 1,0 x avgift enligt § 5.1.b Lägenhet i gruppbebyggda småhus 0,8 x avgift enligt § 5.1.b Lägenhet i flerbostadshus 0,6 x avgift enligt § 5.1.b Lokaler för skola handel [...] 1,0 x avgift enligt § 5.1.b		Texten tas bort då den har kommit med genom redaktionellt misstag i 2023 års taxa.
2025	§ 5.8	Vid exploatering där exploateringsavtal som hänvisar till ”5.8” i VA-taxan träffats före 2023-01-01 ska avgift för del i huvudanläggning utgå avgift med:	<i>När avtal som hänvisar till ”5.8” i va-taxan och som ingåtts före 2023-01-01 finns ska, i stället för vad som anges i första stycket andra punkten ovan om avgift enligt § 5.1 d), avgift per lägenhet erläggas enligt nedan:</i>	Omformulerat för att förtydliga att övergångsregeln är per lägenhet och att det bara är andra punkten om 5.1 d) som ändras, dvs faktisk kostnad ska erläggas även för äldre avtal. Även förtydligande om att det gäller avtal som reglerar 5.8, oavsett vad de kallas.
2025	§ 12.1 c)	För byggnader som innehåller andra utrymmen än bostäder räknas varje påbörjat 100-tal m2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet. Lägenhet räknas vid debitering enligt denna paragraf alltid som hel lägenhet.		Tas bort. Österåker har inte lägenhetsavgift i brukningstaxan. Denna text är således överflödlig.



Roslagsvatten

		Om detta ej går att tillämpa ur rättvisesynpunkt betalas en lägenhetsavgift/150 m3 förbrukat vatten.		
2025	§ 18	Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.		Tas bort då huvudmannen inte är skyldig att läsa av. Fastighetsägaren läser själv av vid ägarbyte. Huvudmannen gör det endast genom beställning enligt §15. Harmoniserar med KFVA.