

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsens planeringsarbetsutskott

Ingrid Kärsten

Datum 2016-01-04

Dnr KS 2015/0053-214

### Utökat planuppdrag för detaljplan för Skorstenen (Berga 6:485 m.fl.)

#### Sammanfattning

I detaljplanarbetet för Skorstenen (Berga 6:485 m.fl.) har det framkommit nya förutsättningar vilket gör att det är nödvändigt att utreda ett betydligt större område än det som ingick i det planuppdrag som beslutades i KS 2015-08-24 § 10:5. Det är av vikt att se till helheten för området för att kunna bedöma lämplig struktur av vägnät, behov av skola och förskola, grönområden, bostäder, dagvattenhantering m.m. Med anledning av detta ser samhällsbyggnadsförvaltningen det som nödvändigt att planområdet utökas, för att kunna möjliggöra en lämplig bedömning av användning och utformning inom hela området.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsens planeringsarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Skorsten (Berga 6:485 m.fl.) med en utökning av planområdets omfattning, vilket således innebär hela området vid Alceahuset, Sjukhusparken, Bergaparken och Hackstaskolan.

#### Bakgrund

Kommunen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Skorstenen (Berga 6:485 m.fl.) hösten 2015. I projektets inledning framgick problem med att klara säker in- och utfart till Hackstaskolan där trafikanter, framförallt barn som går och cyklar, inte ska dela vägutrymme med biltrafik. Av den anledningen finns det ett önskemål om att ta ett större grepp av området för helhetssyn och alternativa lösningar.

#### Förvaltningens slutsatser

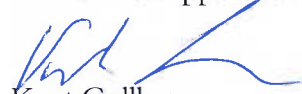
Med anledning av bland annat vägstrukturen, dagvattenhantering, behov av skola och förskola så ser samhällsbyggnadsförvaltningen det som viktigt att det tas ett helhetsgrepp för området för att kunna få fram en långsiktig lösning. Området kring Skorsten och parken är ett väldigt centralt område i Åkersberga som också fungerar som en betydande länk mellan två tydliga besöksnoder, Åkersberga centrum och idrotts- och rekreationsområdet vid Hacksta. Det är således även av den anledningen betydelsefullt att se till hela området och inte enbart mindre delar.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, 2015-08-24

#### Bilagor

1. Förstudierapport för utökat detaljplaneuppdrag Skorstenen.



Kent Gullberg

Samhällbyggnadschef



David Lanthén

T.f. Planchef