

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 18 november kl. 17.00 – 19.30

Plats Alceahuset, plan 4, KF-salen

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Mats Höjbrant och Hans Hellberg

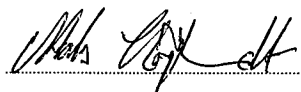
Ärenden §§ 10:1 - 10:23

Sekreterare



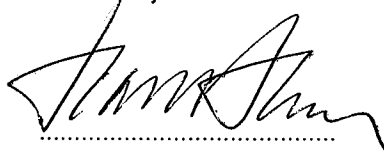
Robert Blomdahl

Justerande



Mats Höjbrant

Justerande



Hans Hellberg

Anslagsbevis

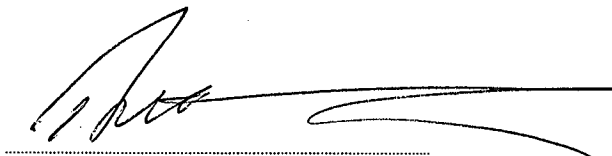
Justering tillkännagiven genom anslag 2025-11-25-2025-12-16

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-11-18

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



Närvarolista

[illegible]


Justerandes signaturer

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

- § 10:1. Närvarokontroll
- § 10:2. Godkännande av dagordningen
- § 10:3. Anmälan om jäv
- § 10:4. Utseende av justerare och tid för justering
- § 10:5. Delegationsbeslut – oktober 2025
- § 10:6. Delgivningsärenden tom 2025-10-31
- § 10:7. Ekonomisk uppföljning per oktober 2025
- § 10:8. Statistik över lämnade strandskyddsdispenser - oktober
- § 10:9. Tillägg i delegationsordningen
- § 10:10. GRUNDBLAD 1:118 - BN 2025-000566
Strandskyddsdispens för befintlig brygga samt utökning av denna
(ersätter befintlig på annan plats)
- § 10:11. BN 2024-000574
Tillsyn om olovligt byggande
- § 10:12. HUSARÖ 2:35 - BN 2025-000728
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom strandskydd
- § 10:13. MARGRETELUND 57:2 - BN 2025-000350
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning av bostadshus till
gäststuga
- § 10:14. NOLVIK 6:16 - BN 2025-000948
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus för permanentboende och
garage
- § 10:15. NORRÖ 2:2 - BN 2024-001165
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus för permanentboende
- § 10:16. RYDBOHOLM 2:1 - BN 2025-000876
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/garage)
- § 10:17. STENSVIK 1:77 - BN 2025-000965
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 10:18. SVARTGARN 2:446 - BN 2025-000808
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus för permanentboende
- § 10:19. TÄLJÖ 2:18 - BN 2025-000717
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 10:20. BN 2014-000002
Strandskyddsdispens för trädäck och trappa – avskrivning av föreläggande
- § 10:21. BN 2017-000330
Anläggande av brygga – avskrivning av föreläggande
- § 10:22. ÖRSÖ 1:141 - BN 2025-000809
Strandskyddsdispens för ändrad användning av förråd till förråd/bastu
- § 10:23. ÖSTRA LAGNÖ 1:75 - BN 2025-000709
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad

§ 10:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 10:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 10:3

Anmälan om jäv

Under punkten anmäler nämndens ledamöter och ersättare de punkter i dagordningen, vid vilka de enskilda ledamöterna/ersättarna av jävsskäl kommer att lämna sammanträdet, för att återvända efter beslut i respektive ärende. Anmält jäv framgår av närvarolista samt i aktuella beslut.

Ingen anmäler föreliggande jäv.

§ 10:4

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Mats Højbrant och Hans Hellberg

Protokollet planeras justeras tisdagen den 25 november.

§ 10:5

Anmälan av delegationsbeslut -

*Oktober / R. Hellberg
2025-11-25 / RB*
~~september~~

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 10:5/2025).

§ 10:7

Ekonomisk uppföljning per ^{oktober}~~september~~ Rättelse 2025-11-25/RB

Vid dagens sammanträde redogör bygglovchef Anna Bergkvist i korthet, för nämndens utfall per oktober och prognos för helår 2025.

§ 10:8

Statistik över lämnade strandskyddsdispenser

Vid dagens sammanträde redovisas utfall för lämnade dispenser.

Byggnadsnämnden

BYGGNADSNÄMNDEN

MÅNADSUTFALL OKTOBER 2025

ORDFÖRANDE: MATS HÖJBRANT

FÖRVALTNIGNSCHEF: CHARLOTTA SANGREGORIO

Månadsrapport oktober 2025



Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde	6
4	Strategiska nyckeltal - byggnadsnämnden	7

I Sammanfattning

Byggnadsnämnden redovisar en nettokostnad om 6,6 mnkr vilket resulterar i en positiv avvikelse i jämförelse mot ackumulerad budget september 2025 motsvarande 0,9 mnkr. Den positiva avvikelsen på intäktssidan motsvarande 0,8 mnkr och en positiv avvikelse på kostnadssidan motsvarande 0,1 mnkr.

Den positiva avvikelsen på intäktssidan motsvarande 0,8 mnkr beror delvis på hur intäkterna är periodiserade under året, vilket med stor sannolikhet kommer att reducera den positiva avvikelsen under kvarvarande del av året.

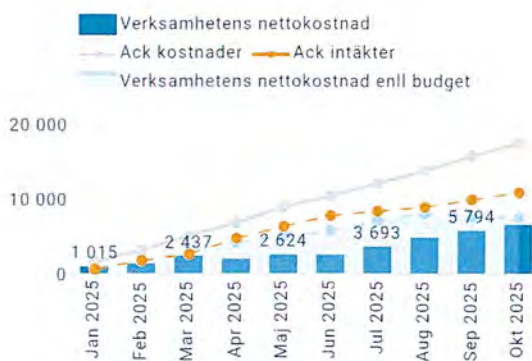
Kostnadssidan uppvisar svagt negativ avvikelse om 0,1 mnkr i jämförelse med ackumulerad budget efter oktober månad.

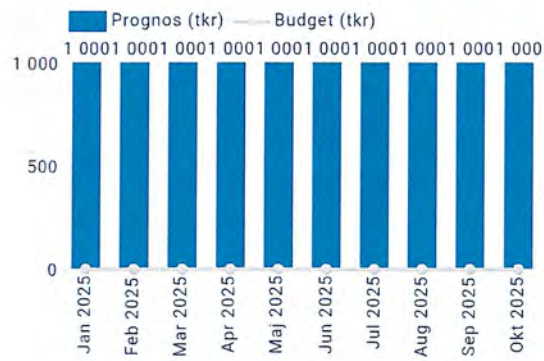
Med hänsyn till ovan bedöms prognos på helårsbasis generera en negativ avvikelse motsvarande 1,0 mnkr

2 Ekonomisk sammanfattning

Belopp i tkr				Helår 2025		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	-9955	-9975	20	-13300	-11500	1800
Övriga intäkter	-866	0	-866	0	-800	-800
Summa intäkter	-10821	-9975	-846	-13300	-12300	1000
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	11505	11372	133	13528	13528	0
Lokalkostnader	292	313	-21	375	375	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	5622	5782	-160	6897	6897	0
Summa kostnader	17419	17467	-48	20800	20800	0
Nämndens nettokostnader	6598	7492	894	7500	8500	1000

2.1 Övergripande diagram



3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr				Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämnd	934	847	87	1017	1017	0
Bygglov	2411	2921	-510	2052	3 052	1000
Bostadsanpassningsbidrag	3253	3724	-471	4431	4431	0
Verksamhetens nettokostnader	6598	7492	-894	7500	8500	1000

4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

4.1 Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall Jan 2025	Utfall Feb 2025	Utfall Mar 2025	Utfall Apr 2025	Utfall Maj 2025	Utfall Jun 2025	Utfall Jul 2025	Utfall Aug 2025	Utfall Sep 2025	Utfall Okt 2025	Utfall Nov 2025	Utfall Dec 2025	Ack utfall Dec 2025
Antal beslutade BAB, månad	42	27	37	25	39	42	26	33	28	46			
Beviljat belopp, månad (ackumulerat utfall)	480 tkr	205 tkr	201 tkr	291 tkr	301 tkr	379 tkr	162 tkr	177 tkr	447 tkr	296 tkr			
Utbetalat belopp, månad (Ackumulerat utfall)	359 tkr	63 tkr	67 tkr	78 tkr	99 tkr	308 tkr	113 tkr	384 tkr	131 tkr	213 tkr			

4.2 Bygglov

Nyckeltal	Utfall Jan 2025	Utfall Feb 2025	Utfall Mar 2025	Utfall Apr 2025	Utfall Maj 2025	Utfall Jun 2025	Utfall Jul 2025	Utfall Aug 2025	Utfall Sep 2025	Utfall Okt 2025	Utfall Nov 2025	Utfall Dec 2025	Ack utfall Dec 2025
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	4	17	4	8	1	8	0	2	4	5			



Nyckeltal	Utfall Jan 2025	Utfall Feb 2025	Utfall Mar 2025	Utfall Apr 2025	Utfall Maj 2025	Utfall Jun 2025	Utfall Jul 2025	Utfall Aug 2025	Utfall Sep 2025	Utfall Okt 2025	Utfall Nov 2025	Utfall Dec 2025	Ack utfall Dec 2025
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	52 %	66 %	57 %	64 %	59 %	44 %	53 %	25 %	53 %	51 %			
Utveckling arkivering av gamla fastighetsrelaterade dokument (utgångsmängd 30 löpmetrar)													
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100 %	86 %	0 %	84 %	100 %	78 %	0 %	57 %	80 %	100 %			
Nedlagd tid övergång från ärendehanteringssystem ByggR till Nova													
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	100 %	97 %	94 %	96 %	98 %	100 %	93 %	96 %	95 %	98 %			
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100 %	92 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %			
Lovärenden, månad	45	66	62	44	54	43	40	35	53	44			
Tillsyn, månad	7	8	7	13	10	3	7	13	13	10			
Anmälningsskyldiga åtgärder, månad	19	23	24	22	22	15	8	23	43	40			
Attefallsärenden, månad	7	27	15	17	8	12	7	7	7	7			
Avgiftsreduceringsärenden - antal, mån	0	2	2	2	1	0	1	1	2	1			
Intäktsutveckling bygglov	602	1 019	1 012	1 746	1 577	1 177	593	515	1 012	931			



§ 10:9

Byggnadsnämndens delegationsordning – tillägg

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 6 kap. 37 och 38 §§ kommunallagen (2017:725) samt 12 kap. 5 och 6 §§ plan- och bygglagen (2010:900) att delegera till bygglovchef:

1. Rätt att för byggnadsnämndens räkning ta emot delgivningar och underrättelser enligt förvaltningslagen (2017:900) och annan relevant lagstiftning.
2. Delegationen omfattar även att kvittera mottagandet av delgivning samt vidta nödvändiga administrativa åtgärder för att säkerställa att handlingen diarieförs och vidarebefordras till berörd handläggare eller beslutsfattare.

Bakgrund

Denna delegerade beslutsrätt, saknas i nuvarande delegationsordning.

Enligt 6 kap. 36 § kommunallagen sker delgivning med en nämnd med ordföranden eller med den som enligt ett reglemente eller ett särskilt beslut är behörig att ta emot delgivningar.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ge bygglovchef delegation att ta emot delgivning i ärenden som handläggs inom bygglovsenheten, inklusive rätt att kvittera delgivningskvitton.

Begränsningar:

- Delegationen avser endast mottagande av delgivning, inte beslut i sakfrågor.
- Delegationen gäller tills vidare eller till dess nämnden beslutar annat.

Anmälan:

Beslutet ska anmälas till nämnden vid nästa sammanträde.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande