

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fredrik Nestor
Datum 2016-06-13
Dnr KS 2016/0226

Till Kommunstyrelsen

Förvärv av Långängens fastighetsbolag

Sammanfattning

Fastigheten Berga 6:229 ägs av fastighetsbolaget Långängens fastighet AB och ägarna till bolaget har ställt frågan till kommunen om de vill förvärva bolaget.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna aktieöverlåtelseavtalet mellan Längenängens fastighet AB och Österåker kommun.
2. Uppdra åt Armada Bostäder AB att ta över förvaltningen av pågående verksamhet.

Bakgrund

Fastigheten Berga är belägen bredvid Åkersberga busstation och ingår i detaljplan för Åkersberga centrum. Nuvarande planbestämmelse för fastigheten är handel o kontor. Fastigheten ingår i pågående planprogram Åkersberga centrum.

För närvarande hyrs lokalerna ut till olika verksamheter.

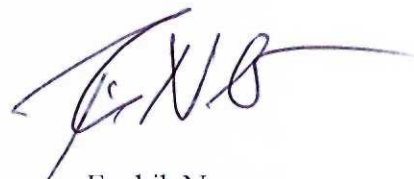
Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ställer sig positivt att förvärva bolaget och ser fastigheten som ett strategiskt bra markförvärv för kommande genomförande av centrumområdet.

Bilagor

1. Aktieöverlåtelseavtal Österåkers Golf Ab och Österåkers kommun

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef