

AU § 5:12

Dnr. KS 2012/0079-214

Detaljplan för Valsjöskogen etapp I

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Valsjöskogen etapp 1 antas.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande.

Vi socialdemokrater anser att Österåkers kommun måste prioritera var utbyggnaden av kommunen främst bör ske. Detta för att infrastrukturen i form av vägar, VA-utbyggnad, kollektivtrafik m.m. måste fungera. Enligt vår uppfattning bör nya bostadsområden därför i första hand tillåtas söder och väster om Åkersberga. Förslag på nya bostadsområden på andra platser än dessa bör därför hänskjutas på framtiden

Ann-Christine Furustrand (S)

Ersättaryttrande

Michael Solander (MP) lämnar ett ersättaryttrande

Miljöpartiet motsätter sig exploateringen av Valsjöskogen av framförallt två skäl.

- Området är ett s.k. ESKO område, ett särskilt skyddsvärt område. Området är tänkt som ett strövområde som bör bevaras för framtiden.

- Det finns en problematik med trafiksituationen med trafik västerifrån under rusningstrafik.

Denna exploatering kommer ytterligare att försämrats med ännu mer köer.

Miljöpartiet tycker att kommunen skall ha som grundprincip att inte exploatera i större skala norr och öster om Åkersberga centrum.

Denna principriktning bör följas i praktiken och inte bara finnas som fina ord i kommunala dokument.

Michael Solander (MP)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-30, § 234, om program för området, då benämnt Östra Margretelund, samt detaljplaneuppdrag. Området redovisas i Översiktsplan 2006. Plansamråd har skett 2012-04-13 till 2012-05-21 och utställning har skett 2014-01-20 till 2014-02-17.

Skriftliga synpunkter från samråd och utställning har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 2 och utlåtande. Inför utställningen minskades planområdets omfattning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-03-10.

Forts.

Forts. AU § 5:12

Förslag till beslut

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att detaljplan för Valsjöskogen etapp 1 antas.

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett yrkande innebärande att upprätta förslag till detaljplan i nuläget inte kan prioriteras.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande.

Expedieras

- Akten

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lars Barrefelt

Datum 2014-03-10

Dnr KS 2012/0079-214

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för Valsjöskogen etapp I

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Förslag till detaljplan för Valsjöskogen etapp 1 **antas**.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-30, § 234, om program för området, då benämnt Östra Margretelund, samt detaljplaneuppdrag. Området redovisas i Översiktsplan 2006. Plansamråd har skett 2012-04-13 till 2012-05-21 och utställning har skett 2014-01-20 till 2014-02-17. Skriftliga synpunkter från samråd och utställning har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 2 och utlåtande. Inför utställningen minskades planområdets omfattning.

Förvaltningens slutsatser

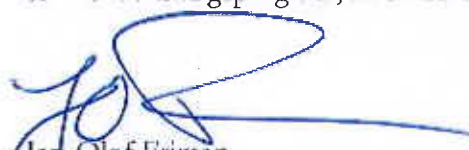
Planförslaget innehåller ca 160 bostäder samt tomt för förskola. Stora delar av planområdet utgör natur inom allmän plats. För planens allmänna plats, i form av natur och lokalgata gäller kommunalt huvudmannaskap. Kommunala driftkostnader för allmän plats bedöms till ca 285 000 kr årligen.

Planen har bedömts medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och samrått. En särskild sammanställning av miljöbedömningen upprättas. Den särskilda sammanställningen kommer att efter antagandet av planen göras tillgänglig bl a på kommunens hemsida.


Efter utställningen har förtydliganden och mindre kompletteringar skett av planhandlingarna.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, rev 2014-02-25
2. Samrådsredogörelse 2, 2013-11-15
3. Utlåtande 2014-02-25
4. Miljökonsekvensbeskrivning, 2013-11-15
5. Särskild sammanställning 2014-02-25
6. Gestaltungsprogram, 2013-11-15



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Sören Karlsson
Tf Samhällsbyggnadschef

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Lars Barrefelt

Datum 2014-03-10

Dnr KS 2012/0079-214

Detaljplan för Valsjöskogen etapp I

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Förslag till detaljplan för Valsjöskogen etapp 1 **antas**.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-30, § 234, om program för området, då benämnt Östra Margretelund, samt detaljplaneuppdrag. Området redovisas i Översiktsplan 2006. Plansamråd har skett 2012-04-13 till 2012-05-21 och utställning har skett 2014-01-20 till 2014-02-17. Skriftliga synpunkter från samråd och utställning har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 2 och utlåtande. Inför utställningen minskades planområdets omfattning.

Förvaltningens slutsatser

Planförslaget innehåller ca 160 bostäder samt tomt för förskola. Stora delar av planområdet utgör natur inom allmän plats. För planens allmänna plats, i form av natur och lokalgata gäller kommunalt huvudmannaskap. Kommunala driftkostnader för allmän plats bedöms till ca 285 000 kr årligen.

Planen har bedömts medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och samrått. En särskild sammanställning av miljöbedömningen upprättas. Den särskilda sammanställningen kommer att efter antagandet av planen göras tillgänglig bl a på kommunens hemsida.

Efter utställningen har förtydliganden och mindre kompletteringar skett av planhandlingarna.

Bilagor

1. Planförslagens handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, rev 2014-02-25
2. Samrådsredogörelse 2, 2013-11-15
3. Utlåtande 2014-02-25
4. Miljökonsekvensbeskrivning, 2013-11-15
5. Särskild sammanställning 2014-02-25
6. Gestaltungsprogram, 2013-11-15



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Sören Karlsson
Tf Samhällsbyggnadschef