

# Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Nygårds

Datum 2014-04-11

Dnr 2012/0082-214

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Detaljplan för Skåvsjöholm

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **ställa ut** förslag till detaljplan för Skåvsjöholm.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljpaneläggning i området. Detaljpaneläggningen av Skåvsjöholm, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge. Efter plansamrådet utökades planområdet så att även fastigheten Svartgarn 2:358 omfattas. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-12-20 att förslaget skulle ställas ut, vilket ännu inte kunna ske med anledning av markförsäljning och omtag kring den tekniska infrastrukturen.

Planförslaget möjliggör nybyggnad av ny småhusbebyggelse (ca 130 lägenheter), skola, förskola och servering i anslutning till befintligt konferenscenter. Förslaget syftar även till att reglera befintligt konferenscenter och småhusbebyggelse med omgivande natur.

#### Förvaltningens slutsatser

Inkomna skriftliga synpunkter under samrådet har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse. Förändringar av planförslaget redovisas i samrådsredogörelsen.


Detaljplanen bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning genomförs.

#### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, 2014-04-16
2. Samrådsredogörelse 2, 2014-04-16
3. Miljökonsekvensbeskrivning, 2014-04-11



Jan-Olof Friman  
Kommundirektör



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef