

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Lars Barrefelt

Datum 2014-02-25

Dnr KS 2014/0088-214

Detaljplan för utvidgning av Pilstugetomten

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för utvidgning av Pilstugetomten och samråda kring förslaget.

Bakgrund

Det finns behov av ytterligare ytor för tätortsanknuten infartshandel vid infarten till Åkersberga. Infartshandelsområdena har planlagts för att möjliggöra utflyttning av bl a bilanknuten verksamhet från centrum. De senaste områdena är Runö Gårds Norra och Pilstugetorget, enl. gällande detaljplaner för Runö Gårds Norra Verksamhetsområde resp. Pilstugetomten. Områdena utgör entréen till Åkersberga västerifrån och utformas i enlighet med detta. De är lokaliserade kring den planerade cirkulationsplatsen väg 276/Sockenvägen, för vilken en vägplan är på väg att fastställas.

Förvaltningens slutsatser

Utökade ytor för bilanknuten infartshandel kan tillskapas väster om infartsgatan till Pilstugetorget från den planerade cirkulationen. Detta område kommer också att naturligt anknyta till cirkulationen och bli en del av Åkersbergas entré. Det föreslagna planområdet ägs av Österåkers golfklubb och utgör golfbana. För denna del av golfbanan gäller detaljplan för utökning av Hagby Golfbana och Heliporten med genomförandetid till 2014-11-24. Golfklubben har önskemål om ändrad markanvändning i området och tillstyrker en ändring av gällande detaljplan. Slutlig avgränsning av planområdet får ske i planarbetet. Planeringsavtal ska tecknas med Österåkers Golfklubb.

Bilagor

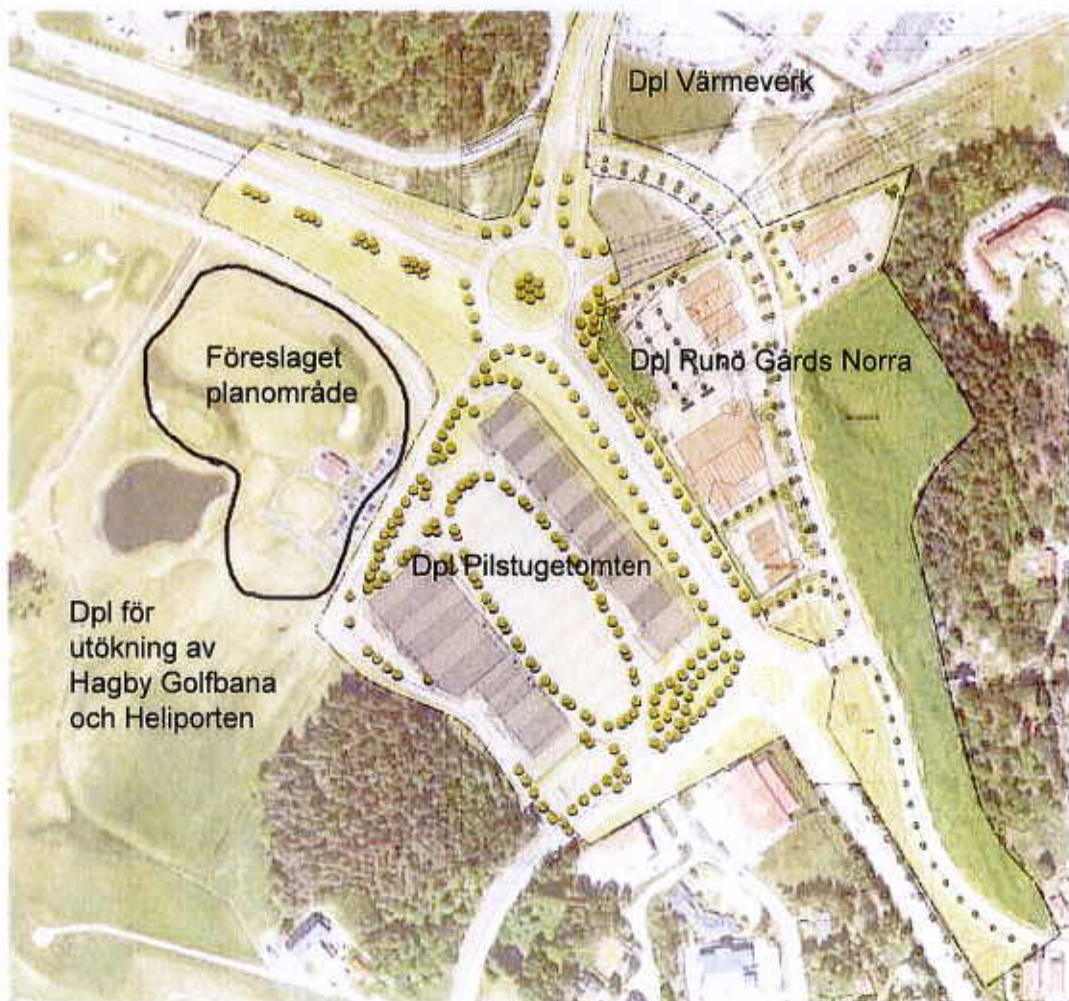
1. Bilaga 1, Orienteringskarta förslag till planområde samt gällande detaljplaner



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Sören Karlsson
Tf Samhällsbyggnadschef



Orienteringskarta förslag till planområde samt gällande detaljplaner