

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2014-09-08

Dnr KS 2014/0259

Ombyggnation fritidslokaler Skärgårdsstadsskolan

Sammanfattning

Skärgårdsstadsskolans lokaler för fritidsverksamhet är idag inte tillräckliga. För att snabbt avhjälpa problemet föreslås ombyggnation av ett entresolplan. Kostnaden för åtgärden uppgår till ca 350 tkr och motsvarar ett hyrestillägg om maximalt 25 tkr/år under 33 år.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsens kontor ges i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Armada kommunfastigheter AB avseende ombyggnation för fritidslokal i Skärgårdsstadsskolan.
2. Den ökade hyreskostnaden om maximalt 25 tkr/år beaktas i 2015 års budget.

Bakgrund

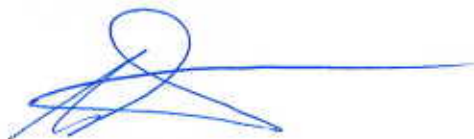
Skärgårdsstadsskolan har idag ca 250 elever inskrivna i fritidsverksamheten. Befintliga lokaler räcker inte till varför förslag om tillskott av lokalyta, i form av paviljong alternativt ombyggnation av befintlig lokal utretts. Ombyggnation av befintligt entresolplan ökar dess kapacitet från 4 till ca 30 elever och är det alternativ som förordas av verksamheten. Vidare kommer en lokalutredning för hela skolans lokaler tillsättas i samband med byggnation av den nya idrottshallen.

Förvaltningens slutsatser

Föreslagen ombyggnation av entresolplanet avhjälper den akuta lokalbristen för fritidsverksamheten och ökar ytans användbarhet även på lång sikt.



Katarina Leinar
Ekonomichef



Emil Sjölund
Fastighetsekonom