



Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2014-08-27

Dnr KS 2014/0254-253

Till Kommunstyrelsen

Försäljning av mark, del av Husby 4:17 samt del av Husby 4:22

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen **godkänner** att Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar köpeavtal för försäljning av del av fastigheten Husby 4:17 samt del av Husby 4:22, för uppförande av räddningstjänst.

Bakgrund

Det aktuella markområdet omfattar del av Husby 4:17 och del av Husby 4:22, vilka ägs av Österåkers Kommun. Markområdet är beläget strax nordväst om Åkers Runö station och består idag av betesmark.

En byggnad som ska inrymma räddningstjänsten behöver uppföras inom Österåkers Kommun. Byggnad för Räddningstjänsten avses uppföras inom fastigheterna Husby 4:17 och Husby 4:22, varför delar av de aktuella fastigheterna föreslås försäljas.

Förvaltningens slutsatser

Detaljplanen för det aktuella området medger kvartersmark för kontor, småindustri och handel, vilket möjliggör uppförandet av en byggnad avsedd för räddningstjänsten.

Marken avses försäljas till marknadspris med stöd av en oberoende värdering. Köpet villkoras med att bygglov skall beviljas och att uppförande av en byggnad påbörjas inom två år från köpet. Om villkoren ej uppfylls återgår köpet.

Bilagor

1. Karta över aktuellt markområde

Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef

Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef



— — — — — Aktuellt område