

Österåkers kommuns styrdokument

Policy för lokaler inom skola och förskola i Österåkers kommun

Antagen av Kommunstyrelsen 2015-12-14, KS § 9:6

Dnr: KS 2015/0334

Kommentar: För lokaler som inte är avsedda för skola och förskola se Policy för lokalhantering i Österåkers kommun

Policy för lokaler inom skola och förskola i Österåkers kommun



Policy för lokaler inom skola och förskola i Österåkers kommun

Inledning och syfte

Österåkers kommun har som mål att erbjuda länets bästa skola. Lokaler utgör en viktig strategisk stödfunktion till kärnverksamheten och är därmed betydelsefull för dess måluppfyllelse.

Koncernövergripande lokalplanering

Kommunstyrelsen är enligt gällande reglemente kommunens ledningsorgan avseende lokalplanering. Beslut i lokalfrågor skall därför underställas kommunstyrelsen eller till det organ kommunstyrelsen delegerar. Kommunstyrelsen ska, i förekommande fall, samråda med den eller de nämnder som är berörda av lokalplaneringen.

Effektivt lokalutnyttjande

Kommunen skall aktivt och kontinuerligt arbeta för att utnyttja lokalresurser för skol- och förskoleverksamhet på ett så kostnadseffektivt sätt som möjligt.

Lokalersättning

Lokalersättning till egna såväl som fristående verksamheter skall utgå enligt de principer som följer av skollagens bestämmelser.

Förhyrning av lokaler

Som princip skall kommunen sträva efter att stå som förstahandshyresgäst på hyresavtal avseende lokaler för skol- och förskoleverksamhet. Kommunstyrelsen skall avgöra frågan huruvida Kommunstyrelsen ska för viss lokal inneha förstahandskontrakt och i sin tur hyra ut i andra hand till extern hyresgäst, eller om bolag inom Armadakoncernen ska hyra ut direkt till extern hyresgäst.

Uthyrning av lokal

I de fall kommunen hyr ut lokaler till externa aktörer skall dessa behandlas likvärdigt. Under förutsättning att det sker på affärsmässiga grunder har därför kommunen rätt att bestämma vilken aktör som kommunen önskar teckna hyresavtal med.

Lokalens utformning

Lokaler för skol- och förskoleverksamhet skall vara ändamålsenliga, väl underhållna och uppfylla samtliga gällande myndighetskrav.