

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2017-01-03

Dnr KS 2016/0416

Ansökan om kommunal borgen från Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) avseende ombyggnation Söraskolan, tilläggsbeställningar.

Sammanfattning

Armada Bostäder AB (556374-9539) ansöker om kommunal borgen på 45 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till ombyggnationen av Söraskolan.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Armada Bostäder AB (556374-9539) kommunal borgen på 45 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till utökad ombyggnad av Söraskolan och att borgensavgift motsvarande 0,35% tas ut i enlighet med budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 9:4 år 2016.

Bakgrund

Armada Bostäder AB (556374-9539) ansöker om kommunal borgen på 45 000 000 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till utökad ombyggnad av Söraskolan. Ökningen beror på en utökad ombyggnad med tillkommande ytor samt ändrings och tilläggsbeställningar löpande i projektet.

Ansökan kompletterar tidigare borgensbeslut KF § 9:14, punkt 6, 2013-12-16.

EU:s statsstödsregler är ett styrmedel för att konkurrensen ska fungera inom EU. Om reglerna inte följs kan konkurrensen snedvridas genom att offentliga aktörer gynnar t ex vissa företag på bekostnad av andra konkurrerande företag. Utgångspunkten är att statligt stöd till företag är olagligt, om stödet snedvrider eller hotar att snedvrider konkurrensen. Utrymmet för att lämna stöd är därför starkt begränsat.

Frågan om en marknadsmässig borgensavgift aktualiserades i samband med den nya lag som trädde ikraft januari 2011 avseende kommunala bostadsaktiebolag.

Allt stöd som lämnas med offentliga medel av en kommun kan rubriceras som statsstöd. I stödbegreppet ingår utbetalning av kontanta medel, men också andra insatser av ekonomisk art som skulle kunna innebära en fördel för det enskilda företaget. Det betyder att en för lågt satt borgensavgift skulle falla inom ramen för stöd.

Kravet på affärsmässighet innebär att lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag inte får påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Kommunen måste därför ta ut marknadsmässiga borgensavgifter av bolaget. Kommunen gör själv en prövning av vad som är en marknadsmässig borgensavgift. I Österåkers kommun fastställs borgensavgiften för kommande år i samband med att budgeten beslutas. Det innebär att vid varje enskilt borgensbeslut hänvisas till denna avgift.

Tjänsteutlåtande

När borgensavgiften först fastställdes i Österåkers kommun gjordes en utredning där jämförelse gjordes med andra närliggande kommuner. Trots att kommunen har länets högsta borgensåtagande (2,8 miljarder 2015) beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra kommuner. I de modeller för borgensavgifter som kan användas bör hänsyn tas till det risktagande som en kommun med extremt stort borgensåtagande har.

Det bör tilläggas att borgensavgiften varierar kraftigt för olika kommuner i landet. Det finns kommuner som fastställt avgifter upp till 0,60 %.

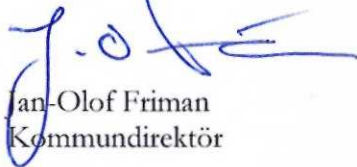
I samband med två borgensbeslut den 15 juni 2015 i Kommunfullmäktige överklagades bl a borgensavgiftens storlek på dåvarande 0,35 %. Förvaltningsrätten i Stockholm prövade överklagandet och fann att besluten inte strider mot någon av de punkter som anförts i överklagandet bl a borgensavgiftens storlek.

Förvaltningens slutsatser

Utifrån ovan beskrivna förutsättningar och i budget fastställd borgensavgift föreslår förvaltningen att ansökan om borgen beviljas.

Bilagor

Ansökan om kommunal borgen avseende Armada Kommunfastigheter AB.



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Katarina Freme
Ekonomichef

2016-12-27

Österåkers Kommun
Kommunstyrelsen
184 00 Åkersberga


ÖSTERÅKERS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN
2016 -12- 29
D.nr: KS 2016/0416 (1)

Kommunal Borgen

Armada Kommunfastigheter AB (556791-2596) ansöker om kommunal borgen på ytterligare 45 Mkr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till ombyggnationen av Söraskolan. Kompletterar tidigare borgensbeslut KF § 9:14, punkt 6, 2013-12-16. Ökningen beror en utökad ombyggnad med tillkommande ytor samt ändrings och tillägsbeställningar löpande i projektet.

Med vänlig hälsning

ARMADA Kommunfastigheter AB



Leif Blomquist

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef



Projekt Söraskolan

• Asperger paviljonger m.m.	2,0 mkr
• Del 30 HT16	10,0 mkr
• Kulan, sprängning, sittgradänger	8,5 mkr
• Flytt av hyresgästmrkl	1,2 mkr
• Extra möbler	1,0 mkr
• Yttertak, utbytt samt resning	8,0 mkr
• Utbyte rör under hus samt flytt fettavskiljare	2,0 mkr
• Stödmur	1,5 mkr
• Övriga ändrings & tillägsarbeten	10,8 mkr
Summa	45,0 mkr
Total projektkostnad	280 mkr