

PLAU § 3:10

Dnr. KS 2017/0072

Markoptionsavtal Hemsö Fastighets AB

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Vi anser att kommunen både skall äga marken och den planerade skolfastigheten som här skall byggas. Vem som sedan skall driva skolan, kommunen eller annan huvudman är en annan fråga. Vi anser att den princip som diskuterats om att kommunen skall äga mark och skolfastighet och sedan hyra ut till den som driver en skola är en bra princip. Genom denna princip garanterar kommunen konkret varje förälder och elever, en säker skolgång i skolan, oavsett vad som händer med den som driver skolan.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Förvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen 2017-02-13 att upprätta en detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2. En lämplig lokalisering av skola och förskola ska bl.a. utredas i planuppdraget. Förvaltningen vill träffa ett markoptionsavtal med Hemsö Fastighets AB för att ge dem rätten att dels driva ett projekt på kommuns mark samt en ensamrätt att förhandla med kommunen om ett förvärv alternativt tomträttsupplåtelse när detaljplanen vinner laga kraft. Optionen gäller i två år men kan därefter förlängas om parterna är överens om det.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-20.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

