

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexandra Rydin

Datum 2017-02-08

Dnr KS 2016/0357

Till Kommunstyrelsen

Förvärv av Hacksta 1:72

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Godkänna förvärv av fastigheten Hacksta 1:72 till en kostnad av 17 000 000 kronor.

Bakgrund

Detaljplan 483 Norrgårdshöjden, antagen 2015-11-25, möjliggör för byggnation av vårdboende samt bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen togs fram i nära samarbete med Armada och Odalen, där Armada ansvarade för bostäderna och Odalen för vårdboendet. Armada äger idag fastigheten Hacksta 1:72.

Kommunen föreslås nu förvärva de byggrätter som planen möjliggör från Armada. Markförvärvet kommer i sin tur möjliggöra för kommunen att upplåta Hacksta 1:72 som tomträtt för hyresrättsändamål.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till ett förvärv av fastigheten Hacksta 1:72. Kommunen kommer förvärva fastigheten för en kostnad av 17 000 000 kr.

Markförvärvet anses ha en positiv inverkan på kommunens fastighetsbestånd. Fastigheten är strategiskt belägen i kommunen och kommer kunna upplåtas som tomträtt för hyresrättsändamål.

Bilagor

1. Detaljplan Norrgårdshöjden, biläggs ej
2. Köpekontrakt Hacksta 1:72



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef