

K Ö P E K O N T R A K T

Säljare Armada Bostäder AB (556374-9539), nedan kallad *Säljaren*

Köpare Österåkers kommun (212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan kallad *Köparen*

Köpeobjekt Fastigheten Österåker Hacksta 1:72, nedan kallad *Fastigheten*

Överlåtelse § 1
Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheten till Köparen på nedan angivna villkor.

Fastighetens areal uppgår till ca 4 900 kvm. Fastigheten är belägen inom detaljplan 483 Norrgårdshöjden och är planlagd som kvartersmark för bostäder. Fastigheten är markerad i bilaga A.

Tillträdesdag § 2
Tillträde till Fastigheten sker den dag detta köpekontrakt godkänts genom signering av båda parter, nedan kallat **Tillträdesdagen**.

Köpeskilling § 3
Köparen skall som betalning för Fastigheten erlagga en köpeskilling om **SJUTTONMILJONER (17 000 000) kronor**.

Köpeskillingens erläggande § 4
Köpeskillingen skall erläggas på Tillträdesdagen genom insättning på Säljarens plusgirokonto 563395-3.

Köpebrev § 5
Sedan Köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt åligger det Säljaren att utfärda och till Köparen överlämna kvitterat köpebrev avseende Fastigheten.

Äganderätten till köpeobjekten övergår först i och med att köpebrev utfärdats.

**Åtaganden enligt
mark- och
genomförandeavtal**

§ 6

Köparen åtar sig de åligganden Säljaren haft enligt mark- och genomförandeavtalet, se bilaga B. Säljaren kommer emellertid ha fortsatt ansvar för det ingångna avtal gällande markarbeten, vidare kallat Hacksam, som Säljaren tecknat med den andra exploatören inom detaljplanområdet. Ersättning för Säljarens åtaganden enligt Hacksam ingår i Köpeskillingen.

Med undertecknande av detta avtal har mark- och genomförandeavtalet överlåtits på Köparen.

**Inteckningar,
m.m.**

§ 7

Säljaren garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen icke är belastad med penninginteckningar.

**Försäkring
m.m.**

§ 8

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämrats före Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen fr.o.m. Tillträdesdagen och åvilar Köparen även om Fastigheten ej tillträdes p.g.a. Köparens dröjsmål.

**Fördelning av
kostnader och
intäkter**

§ 9

Alla eventuella intäkter från Fastigheten som avser och belöper på tiden intill Tillträdesdagen skall tillkomma Säljaren och fr.o.m. Tillträdesdagen tillkomma Köparen.

Alla för Fastigheten utgående räntor, skatter och andra kostnader, av vad slag de må vara, skall till den del de avser och belöper på tiden intill Tillträdesdagen betalas av Säljaren och fr.o.m. Tillträdesdagen betalas av Köparen.

**Lagfartskostnader
m.m.**

§ 10

Samtliga med köpet förenade lagfarts- och inskrivningskostnader skall bäras av Köparen ensam.

Fastighetens skick

§ 11

Fastigheten överläts i, vid detta avtals undertecknande, befintliga skick. Köparen har före köpet beretts tillfälle att noga besiktiga Fastigheten och förvissa sig om dess skick.

Överlämnande av handlingar**§ 12**

Säljaren förbinder sig att till Köparen på Tillträdesdagen överlämna samtliga handlingar beträffande Fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av densamma.

Övrigt**§ 13**

Alla överenskommelser, utfästelser och annat av betydelse för detta köp har angivits i detta köpekontrakt. Utöver vad häri anges har inga utfästelser lämnats i samband med överlåtelsen. Alla överenskommelser avseende på detta köp som träffas efter köpekontraktets undertecknande skall vara skriftliga för att gälla samt i övrigt uppfylla formkraven i 4 kap. JB.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar vilka utväxlats mellan parterna.

För ARMADA BOSTÄDER AB
Åkersberga 2017 - -

För ÖSTERÅKERS KOMMUN
Åkersberga 2017 - -

.....
Lise-Lotte Billborn
Vice VD

.....
Jan-Olof Friman
Kommundirektör

Åkersberga 2017 - -

Åkersberga 2017 - -

.....
Jennie Norlin
Ekonomichef

.....
Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Bevittnas:

Bevittnas:

.....
Linda Kedland

.....
Gunilla Niljar-Laine