



AU § 2:4

Dnr. KS 2024/0012

Planuppdrag för Skogsbo 1:1 m.fl.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Skogsbo 1:1 m.fl.

Särskilt yttrande

Kenneth Johansson (MP) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande:
Protokollsbilaga § 2:4/01.

Michaela Fletcher (M) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande:
Protokollsbilaga § 2:4/02.

Sammanfattning

Föreslaget planuppdrag avser att genom detaljplaneläggning pröva möjligheten om en utökning av befintlig förskoleverksamhet, utveckling av blandad bostadsbebyggelse och bevarande av befintliga natur- och rekreationsområden är lämplig markanvändning huvudsakligen inom Skogsbo 1:1, Skogsbo 1:2, Båstorp 2:1, Båstorp 2:44 och Sjökarby 1:2. Detta görs i linje med översiktsplanen och positivt planbesked från 2017. Föreslagen utveckling är en del av arbetet med att skapa planberedskap för att möta det framtida ökade behovet av förskolor och tillgodose bostadsförsörjningen i kommunen. Utvecklingen bidrar till att uppnå kommunens mål i linje med översiktsplanen och kan öka antalet förskole- och attraktiva boendeplatser nära ett av kommunens huvudvägnät med kollektivtrafikförbindelser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Skogsbo 1:1 m.fl.

Forts.



Forts. KSAU § 2:4

Kenneth Johansson (MP) yrkar avslag på ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller Kenneth Johanssons (MP) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (2:4) med 5 ja-röster och 1 nej-röster.

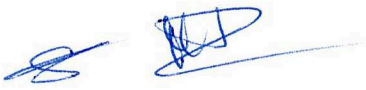
Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) i Österåkers kommun
(mandatperiod 2023 - 2026), KSAU 2024-02-07, § 2:4

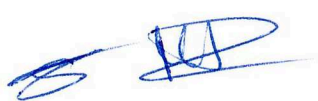
Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Sofia Almgren, 2:e vice ordf.	X		X		
M	Johan Boström	X		X		
C	Isa Wiman	X		X		
MP	Kenneth Johansson	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Hampe Klein					
KD	Arne Ekstrand					
RP	Peter Nummert					
	Resultat			5	1	



Särskilt yttrande Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-07.**Ärende 4. Planuppdrag för Skogsbo I:I m.fl.**

Innan beslut om planuppdrag tas, som innebär ett löfte till exploatörerna att bebygga mark, bör en produktionsplanering, kalkyl och riskbedömning tas fram. I produktionsplaneringen ska grad av exploatering som området klarar utredas i förhållande till andra värden, som till exempel höga naturvärden (med flera rödlistade arter), höga rekreativvärden som exempelvis ridstig och höga kulturvärden. Att ta beslut om planuppdrag innan detta är utrett kommer i slutändan att innebära en hög risk för att kalkylen i projektet inte går ihop utan en alltför hög exploateringsgrad, som skadar andra värden i området. Området tål endast att bebyggas i en mycket begränsad omfattning med tanke på de höga, och mycket höga, naturvärdena.

Kenneth Johansson (MP)



Särskilt yttrande Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-07. Ärende 4. Planuppdrag för Skogsbo 1:1 m.fl.

Det är beundransvärt att Miljöpartiet talar om för våra tjänstemän vad som ingår i arbetet enligt PBL vid framtagande av detaljplaner.

Michaela Fletcher (M)

Isa Wiman (C)

