

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Forssén

Datum 2017-11-29

Dnr KS 2017/0256

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för Skånsta 2:171

Sammanfattning

Ansökan avser en ändring av markanvändning i detaljplan för fastigheten Skånsta 2:171 så att nuvarande markanvändning i form av kultur- och fritidsändamål medges. Planförfrågan innefattar även önskemål att behålla möjligheten till bostadsändamål enligt gällande plan. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning för kultur- och fritidsändamål inom området.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att upprätta förslag till detaljplan för Skånsta 2:171.

Bakgrund

Fastigheten Skånsta 2:171 (Länsmansgården) är belägen ca 2,5 km öster om centrala Åkersberga. Österåkers konstförening fick år 1991 marken som gåva av kommunen, så att kultur- och fritidsverksamhet skulle kunna bedrivas. Ändamålet med gåvan är enligt gåvobrev daterat 1991-11-04 att; ”Fastigheten skall nyttjas och upplåtas av Konstföreningen som förenings- och utställningslokal och vara tillgänglig för allmänheten.”

Länsmansgården är i dag en målpunkt och innefattar bl.a. utställningslokaler, café och trädgårdsverksamhet. Ansökan gäller både planläggning av marken för att medge nuvarande markanvändning då gällande detaljplan medger bostadsändamål men fastighetsägaren vill även behålla reglering för bostäder på fastigheten i händelse av verksamhetsavveckling.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning för kultur- och fritidsändamål (R) på aktuell fastighet men negativ till att samtidigt behålla bostadsändamål enligt gällande detaljplan. Enligt nuvarande bedömning kan arbetet med en detaljplan påbörjas under 2018.

I samband med planuppdrag behöver frågor gällande bl.a. risk och säkerhet, dagvattenhantering, parkering, buller, gång- och cykelväg i närområdet samt kulturhistoriskt värdefulla byggnader utredas närmare. En behovsbedömning där förvaltningen utreder planens miljöpåverkan görs i samband med planarbetet för att avgöra om en miljöbedömning är erforderlig.

Syftet med ändringen av detaljplanen bör vara att ändamålet och markanvändningen på fastigheten stämmer överens med ändamålet i gåvobrevet. Under denna förutsättning bedöms kommunen kunna stå för kostnaden för planläggningen.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Förstudie Skånsta 2:171
2. Gåvobrev, daterat 93-01-28



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef