

## Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdagen den 30 januari 2019, kl. 09.00 – 10.12

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

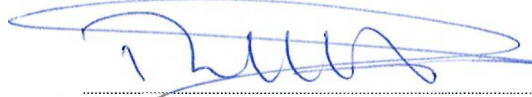
Utses att justera, § 2:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



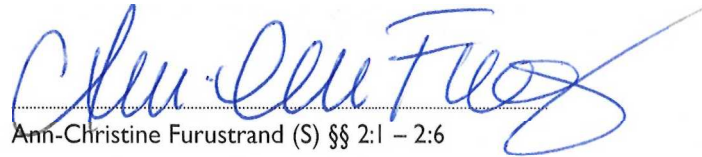
Fredrik Zethräus §§ 2:1 – 2:6

Ordförande



Michaela Fletcher (M) §§ 2:1 – 2:6

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S) §§ 2:1 – 2:6

---

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2019-02-05 – 2019-02-25

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum  
Förvaringsplats för  
protokollet

2019-01-30

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus



PLAU § 2:1

## Upprop, fastställande av dagordning och adjungering

### Planarbetsutskottets beslut

1. Dagordningen fastställs enligt nedan.
2. Hans Hellberg (RP) adjungeras vid dagens sammanträde i Kommunstyrelsens planarbetsutskott.

### Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

### Adjungering

Hans Hellberg (RP) föreslås adjungeras vid dagens sammanträde i Kommunstyrelsens planarbetsutskott.

PLAU § 2:2

## Val av justerare och information

### **Planarbetsutskottets beslut**

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 4 februari, kl. 12.00, kommunkansliet, Alceahuset.

### **Sammanfattning**

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 4 februari, kl. 12.00, kommunkansliet, Alceahuset.

### **Information**

-

PLAU § 2:3

Dnr. KS 2018/0351

## Avfallsplanering för Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta nödvändiga styrdokument för avfallsplanering för Österåkers kommun inför att innevarande Avfallsplan löper ut 2020.
2. Bilagd Projektplan för projektet godkänns.
3. Uppdraget finansieras inom ram och återredovisas senast i december 2020.

#### Sammanfattning

Alla kommuner ska ha en avfallsplan enligt bestämmelser i Miljöbalken. Nu gällande avfallsplan för Österåkers kommun gäller för perioden 2012- 2020. Arbete bör inledas i början av 2019 genom att utvärdera gällande plan och klargöra gränsdragningar mellan nya styrdokument för avfallsplanering och andra styrdokument. Den kommunala avfallsplaneringen omfattar allt avfall, inte bara det som omfattas av kommunalt renhållningsansvar. Avfallsplaneringen genomförs utgående från nationella mål och övergripande principer så som EU:s avfallshierarki, vilket innebär att frågor om förebyggande av avfall, återanvändning och återvinning inkluderas.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-10.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta nödvändiga styrdokument för avfallsplanering för Österåkers kommun inför att innevarande Avfallsplan löper ut 2020.
2. Bilagd Projektplan för projektet godkänns.
3. Uppdraget finansieras inom ram och återredovisas senast i december 2020.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:4

Dnr. KS 2018/0082

## Markanvisningsavtal och tomträttsupplåtelse Tråsättra 1:879

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna framtaget markanvisningsavtal för fastigheten Tråsättra 1:879 samt att fastigheten upplåts med tomträtt, med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 480 000 kr.

#### Sammanfattning

Godkännande av markanvisningsavtal med syftet att upplåta fastigheten Tråsättra 1:879 med tomträtt för förskole- och skolverksamhet, mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträttshavare Slättö VII AB.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-14.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna framtaget markanvisningsavtal för fastigheten Tråsättra 1:879 samt att fastigheten upplåts med tomträtt, med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 480 000 kr.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:5

Dnr. KS 2018/0252

## Fortsatt planuppdrag för Säbyvikens marina

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

#### Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Innan det går att godkänna ett planuppdrag för Säbyvikens marina vill vi se följande åtgärder vidtagna;

1) Juridisk status efter Mark- och Miljödomstolens dom

Efter Mark- och Miljödomstolens dom måste den juridiska statusen klargöras. Det skall göras av juridisk kompetens som ej är part i målet. Samtliga delar av domen samt den juridiska statusen på de fastigheter som idag står på marinan och den utbyggnad som har skett fram tills dags dato skall innefattas av en sådan promemoria. Vad kommer att ske med de fastigheter som idag finns på marinans mark men som saknar bygglov? Oklarheter om vem som äger vattnet måste klargöras.

Att kommunstyrelsens ledamöter skriftligt får den juridiska statusen, från vilken en eventuell ny plan skall ta sitt avstamp, utgör en grundförutsättning för att alls starta ny planläggning.

2) Domskäl

Mark och miljödomstolens domskäl skall enligt tjut. vara vägledande. Då bör de vara nedbrutna i de åtaganden som vilar på kommunen i det fortsatta arbetet. Som minst bör i alla fall domskälet vara en bilaga till handlingarna så beslutfattare väl känner till förutsättningarna för det fortsatta arbetet.

3) Planens syfte?

Hur stor är marinan idag? Hur många bryggor är utlagda? Vad finns det för funktioner på plats på marinan? Är fakta som måste tas fram.

Efter Mark och miljödomstolens dom, ifrågasätter vi att det skulle vara möjligt att ånyo planlägga marina med främsta syfte att återigen föreslå en utbyggnad av Säbyvikens marina. Syftet borde snarare ta sin utgångspunkt i en marina med maximalt dagens kapacitet.

Planens syfte måste om vi ser arbetas om.

4) Båtplatsinventeringen

En båtplatsinventering som i maj månad har nio år på nacken är i våra ögon att se som daterad utgångspunkt för verkligheten. Att inte ha en "nulägesbild" är olyckligt och kan bidra till att felaktiga beslutsunderlag tas fram, och således att felaktiga beslut fattas. Som en del i detta planarbete (och kommande) så måste båtplatsinventeringen uppdateras och revideras. Behovsanalysen baserad på 2010 års inventering är inte trovärdig.

5) Blå flagg

"Blå Flagg" är en internationell miljömärkning för fritidsbåtshamnar och stränder som finns i 45 länder. Varje hamn med Blå Flagg måste uppfylla ett antal kriterier inom områdena vattenkvalitet, säkerhet och service, miljöutbildning samt information. I Stockholms län finns några enstaka marinor som uppfyller Blå Flagg. Gästhamnen i Gustavsberg (Kattholmen) är

Forts.

Forts. PLAU § 2:5

även den på väg att bli certifierad enligt Blå Flagga. Sett till ambitionen att vara en Skärgårdskommun i världsklass bör arbete för att nå Blå Flagga vara en förutsättning som ställs.

6) Övrigt

Vi noterar att Wasatornets PM inte tillför något avgörande sett till tidigare meddelade ambitioner enligt: Miljöprogram för Säbyvikens Marina 2014-06-04.

[http://www.marinan.eu/files/Miljoprogram\\_Sabyvikens\\_marina\\_2016-08-23.pdf](http://www.marinan.eu/files/Miljoprogram_Sabyvikens_marina_2016-08-23.pdf)

Ann-Christine Furustrand (S)

### Protokollsanteckning

Michael Solander (MP) lämnar en protokollsanteckning

MP Österåker ställer sig kritiskt till att ta fram en ny detaljplan som syftar till en utbyggnad av Säbyvikens marina. I Mark- och miljödomstolens dom (Nacka 2017-12-04) anges bl. a.:

- att MKB:n inte rymmer ett tillräckligt underlag i fråga om alternativa lokaliseringar för marinans verksamhet,
- att underlaget inte är tillräckligt för att bedöma om någon miljö kvalitetsnorm överträds eller inte,
- att det för vissa områden saknas förutsättningar att upphäva strandskyddet,
- att MKB:n i frågan om lokalisering i princip grundats på kommunens båtplatsinventering
- att båtplatsinventeringen först och främst har beaktat de tekniska förutsättningarna, ytbehov m.m. och ingen hänsyn har tagits till bl.a. naturskydd och miljökonsekvenser,
- att båtplatsinventeringen inte tar hänsyn till markägoförhållanden,
- att båthuset i områdets norra del har tagits i anspråk på ett sätt som saknar laglig grund i strandskyddsbestämmelserna,
- att delar av södra området är opåverkat och därför anses vara av särskild vikt för bl.a. riksintressena,
- att flera föreslagna åtgärder inte är reglerade i MKB:n, vilket är ytterligare en brist i underlaget, och i sig grund för detaljplanens upphävande.

Vidare anges att "Kommunen har således inte hållit sig inom det handlingsutrymme som en kommun har vid detaljplaneläggning. Detaljplanen ska därför upphävas i sin helhet."

Detaljplanen togs fram i syfte att kraftigt bygga ut verksamheten, men Wasatornets PM (januari 2018) uttrycker inte en väsentlig förändring jämfört med den tidigare detaljplanens omfattning och karaktär. Miljöfrämjande åtgärder och beaktande av Miljöbalken och miljö kvalitetsnormer måste prioriteras av såväl markägare som kommun, även om detaljplan inte vunnit laga kraft eller framtagandet av en ny detaljplan inte beslutats.

Ett allvarligt problem som omgående behöver utredas är frågan om vattenområdets rättsliga status; äganderätts- och fastighetsförhållanden är nämligen (enligt uppgift från Lantmäteriet) oklara och det ger ännu ett skäl att inte nu påbörja arbetet med ny detaljplan.

Ett ytterligare problem är att det inte ska förekomma prövning av samma sak i två olika instanser; om HD finner att rättegångsfel begåtts (jfr. aktuell process i form av markägarens klagan över domvilla) påverkar det ärendets hantering i vid bemärkelse.

Michael Solander (MP)

Forts.



Forts. PLAU § 2:5

### Sammanfattning

Syftet är att få i uppdrag att fortsätta planläggningen för att pröva möjligheten till en utbyggnad av Säbyvikens marina. Fortsatt planarbete ska nogsammt beakta mark och miljödomstolens domskäl vid överklagande av planförslaget för Säbyvikens marina.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-21.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:6

Dnr. KS 2014/0086

## Överenskommelse om fastighetsreglering från Runö 7:146 till Runö 7:108, Båthamnsvägens ersättning

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Runö 7:146 till Runö 7:108 inom detaljplanen för Båthamnsvägens ersättning.
2. Omedelbar justering av ärendet.

#### Sammanfattning

Detaljplanen för Båthamnsvägens ersättning vann laga kraft under våren 2018. Den mark som i detaljplanen är utlagd som allmän plats ska lösas in av kommunen. Inom fastigheten Runö 7:146 är ett område om ca 2 000 kvm planlagt som allmän plats för huvudgata. En värdering är framtagen genom Svefa, som har värderat markintranget. Den berörda markytan har i överenskommelse med fastighetsägaren tillträtts av kommunen i juni 2018.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2019-01-09.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Runö 7:146 till Runö 7:108 inom detaljplanen för Båthamnsvägens ersättning.
2. Omedelbar justering av ärendet.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

