

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2019-01-21

Dnr KS 2018/0252

Till Kommunstyrelsen

### Fortsatt planuppdrag för Säbyvikens marina

#### Sammanfattning

Syftet är att få i uppdrag att fortsätta planläggningen för att pröva möjligheten till en utbyggnad av Säbyvikens marina. Fortsatt planarbete ska nogsamt beakta mark och miljödomstolens domskäl vid överklagande av planförslaget för Säbyvikens marina.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fortsätta planarbetet för detaljplan för Säbyvikens marina.

#### Bakgrund

Österåker är en växande skärgårdskommun med ett stort behov av båtplatser. Det finns även ett regionalt behov av fler båtplatser. I kommunens översiktsplan framgår att båtliv i olika former utgör en av kommunens mest betydande friluftsvksamheter och näringsgrenar. Det framgår också att kommunen ska underlätta och stödja verksamheter för att tillskapa gemensamma fritidsbåtshamnar. Med utgångspunkt från dåvarande översiktsplanen godkände kommunstyrelsen 2010-05-03 en båtplatsinventering. Säbyvikens marina finns här utpekad som en marina att vidareutveckla. 2011 godkände KS ett *program för Säbyviken* och samtidigt gavs ett planuppdrag för att utreda möjligheten till utveckling av Säbyvikens marina.

Ett planförslag har upprättats, som möjliggör en utbyggnad av befintlig marina. Planförslaget har varit på samråd och utställning och 2016 tog KF beslut om att anta förslaget till detaljplan.

Revideringar efter granskningsskedet var i enlighet med länsstyrelsens synpunkter som valde att inte pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 11 kap. 10 § PBL. Däremot överklagades beslut om antagande av detaljplan till mark och miljödomstolen av Rydbo Saltsjöbads fastighetsägarförening, Naturskyddsföreningen samt arrendator på Rydboholm 2:1. Österåkers kommun har förelagts att yttra sig (KS 2017-06-19 § 7:5 samt KS 2017-08-28 § 8:26). 2017-12-04 beslutade Mark- och miljödomstolen att de upphäver Österåkers kommuns beslut att anta detaljplanen för Säbyvikens marina. Österåkers kommun överklagar detta beslut, men 2018-04-09 meddelar Mark och miljööverdomstolen att detaljplan för Säbyvikens marina inte får prövningstillstånd.

Därefter har Wasatornet inlämnat ett PM som beskriver marinans målsättning att genom ett omfattande omvandlingsarbete skapa en hållbar och giftfri marina.

## Tjänsteutlåtande

### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom fortsatt planuppdrag fortsätta pröva möjligheten till en utveckling av Säbyvikens marina. Arbetet med detaljplanen ska nogsamt beakta mark och miljödomstolens domskäl vid beslut om upphävande av planförslaget för Säbyvikens marina. Förvaltningen uppfattar att fastighetsägarens viljeyttring är att marinan utvecklas till en giftfri och hållbar anläggning.

Frågor som behöver utredas vidare är bl.a strandskydd, miljöpåverkan och miljöbedömningens innehåll och omfattning.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

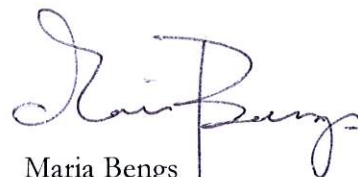
Kommunstyrelsen godkände 2011-05-02 (KS § 2011/59) ”Program för Säbyviken”. Samtidigt gavs uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Säbyvikens marina. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2012-06-13 (KSAU § 131/2012) och granskning 2014-06-18 (KSAU § 6:4/2014). Kommunfullmäktige antog förslag till detaljplan 2016-09-19 (KF §6:5/2016 och KF §7:4/2016). Kommunen har därefter vid tre tillfällen yttrat sig till Mark och miljödomstolen, 2017-06-19 (KS §7:5/2017), 2017-08-28(KS §8:26/2017), 2018-02-12 (KS §2:9/2018),

### Bilagor

1. Orienteringskarta
2. PM – Säbyvikens marina: Framåt



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef