

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Hägg

Datum 2018-11-28

Dnr KS 2017/0212

Till Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Tuna 7:99

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utreda om skoländamål är en lämplig långsiktig användning av fastigheten Tuna 7:99. Målet är en antagen detaljplan som möjliggör att befintlig förskoleverksamhet på fastigheten kan fortsätta bedrivas.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Anta Detaljplan för Tuna 7:99.

Bakgrund

Området omfattas av detaljplanen *Österskär (delplan VIII)* fastställd 1961, vilken medger bostadsändamål för berörd fastighet. Inom planområdet bedrivs sedan år 1990 en förskola med tidsbegränsat bygglov, vilket har gått ut. För att möjliggöra för att nuvarande verksamhet kan fortsätta bedrivas krävs således en planändring. Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan den 28 aug 2017 (KS § 8:6). Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade om samråd den 16 maj 2018 (PLAU § 5:4) och samråd hölls den 28 maj 2018 till 25 jun 2018. Ett samrådsmöte hölls i Alceahuset den 25 jun 2018. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade om granskning den 5 sep 2018 (PLAU § 7:5) och granskning hölls den 17 sep 2018 till 15 okt 2018. Inkomna synpunkter under granskningen och förslag på revideringar och korrigeringar av planförslaget har sammanfattats i ett granskningsutlåtande, bilaga 3.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett planförslag som möjliggör för förskoleändamål alternativt bostadsändamål. I förslag till ny detaljplan så ändras markanvändningen från B (Bostad) till BS (Bostad eller förskola). Fastighetens storlek innebär att gällande riktlinjer i fråga om friyta ej kommer att kunna uppfyllas, vilket ställer stora krav på att kvaliteten på ytan är god och att det därtill finns kompletterande parkmark eller naturområde tillgängliga för barnen, vilket bedöms vara fallet. Byggnaden kommer att behöva tillgänglighetsanpassas vid bygglovsskedet så att den blir tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Inga betydande ändringar har gjorts av planförslaget utifrån de synpunkter som inkom under granskningen. Det nya planförslaget innebär inga kostnader för kommunen. Planförslaget bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan och därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Beslut om granskning, Kommunstyrelsen planarbetsutskott 2018-09-05, § 7:5
- Beslut om samråd, Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2018-05-16, § 5:4
- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2017-08-28, § 8:6

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2018-08-20, reviderad 2018-11-28.
2. Samrådsredogörelse, daterad 2018-08-20.
3. Granskningsutlåtande, daterad 2018-11-28.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef